

Landeshauptstadt Magdeburg

Stellungnahme der Verwaltung öffentlich

Stadtamt	Stellungnahme-Nr.	Datum
FB 40	S0253/12	24.09.2012
zum/zur		
F0163/12 Fraktion SPD-future!		
Bezeichnung		
Weiterbetrieb Leichtathletikzentrum Friedrich-Ebert-Straße 68		
Verteiler		Tag
Der Oberbürgermeister		02.10.2012

Frage 1: Ist der Betriebsübergang bereits erfolgt? Wenn ja, wann?

Ja, der Betriebsübergang ist bereits erfolgt, mit Unterzeichnung der Vereinbarung zur abschließenden Regelung der dinglichen Rechte und Pflichten bezüglich des Leichtathletikzentrums (LAZ), zwischen Insolvenzverwalter, dem Land und der LH MD vom 16.04.2012.

Frage 2: Wer ist für die Immobilie jetzt zuständig?

Der Fachbereich Schule und Sport.

Frage 3: Gab es bei Betriebsübergang eine Aufnahme des Bedarfes für Reparaturen aus unterlassender Instandhaltung? Wenn ja, in welcher Höhe?

Eine Aufnahme des Reparaturbedarfes/Instandhaltungsrückstaus gab es bereits gemeinsam mit dem Insolvenzverwalter vor dem Betriebsübergang. Der genaue finanzielle Bedarf wurde noch nicht ermittelt. Derzeit werden 8 Kisten mit Bauordnern vorbereitet zur Übergabe an den Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement.

Frage 4: Sind zum Abstellen des Instandhaltungsrückstaus finanzielle Mittel eingeplant?

Mittel sind nicht eingeplant. Nachdem der Eb KGm den Bedarf an finanziellen Mitteln festgestellt hat, muss geprüft werden, wie die Maßnahmen umgesetzt werden können. Gegebenenfalls muss auch geprüft werden, inwieweit die bezüglich des Insolvenzverfahrens gebildeten Rückstellungen auf Grund von Risiken hierfür verwendet werden können.

Frage 5: In welcher Höhe müssen zukünftig Gelder für die laufende Instandsetzung eingeplant werden?

FB 40 schätzt ein, dass die bisher geplanten 165.000 € zur Unterhaltung und Bewirtschaftung ausreichen.

Frage 6: In welchem Rhythmus und durch wen erfolgt die Reinigung der Sanitäranlagen?

Die Reinigung erfolgt durch das Personal, welches seit 01.08.2012 bei der Stadt angestellt ist. Die Reinigung erfolgt täglich.

Weiterhin wurden durch FB 40 folgende Maßnahmen ausgelöst:

- Wartung der Einbruchmeldeanlage, der Brandmeldeanlage u. der Notbeleuchtung
- Wartung ortsfester und beweglicher Elektrogeräte
- Es wurden bereits Malerarbeiten in den Umkleiden, Treppenanlagen und im Sanitärbereich durchgeführt.
- Die Telefonanlage wurde umgestellt. Die Anschlüsse von Personal und Hauptnutzer (Bundesstützpunkt Leichtathletik) wurden getrennt und den jeweiligen Bedürfnissen angepasst.
- Für die Sanitär- u. Umkleideräume wurde eine Spezialreinigung beauftragt.

Zwischenzeitlich wurden mit dem Personal des gesamten Sportkomplexes (Mehrzweckhalle, Nebenplätze, LAZ) Gespräche geführt und Festlegungen getroffen zu Dienstplänen, Öffnungszeiten der Einrichtung, Absicherung Training und Veranstaltungen an Wochenenden sowie Vertretung im Krankheitsfall.

Die Halle ist wochentags von Montag bis Freitag von 07:00 Uhr bis 22:00 Uhr im Betrieb sowie samstags grundsätzlich von 08:00 Uhr bis 16:00 Uhr. Sonntags wird die Halle nur bei Bedarf geöffnet.

Bis zum 01. Oktober 2012 erhalten alle Nutzer überarbeitete Nutzungsvereinbarungen. Das Hallenpersonal wurde angewiesen, verstärkt Kontrollen zur Nutzung durchzuführen.

Dr. Koch