

**Niederschrift**

Gremium	Sitzung - BA-KGM/035(V)/12			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Betriebsausschuss Kommunales Gebäudemanagement	Dienstag,  18.09.2012	Altes Rathaus, Hasselbachsaal	16:00Uhr	16:38Uhr

**Tagesordnung:**

**Öffentliche Sitzung**

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift vom 17. Juli 2012
- 4 Anträge
  - 4.1 Barrierefreiheit GS Klosterwuhne/Zooschule herstellen A0067/12
    - 4.1.1 Barrierefreiheit GS Klosterwuhne/Zooschule herstellen S0207/12
- 5 Informationen
  - 5.1 Berichterstattung Eb Komm. Gebäudemanagement II. Quartal 2012
- 6 Verschiedenes
  - 6.1 Abstimmung der Sitzungstermine des BA KGM für das Jahr 2013

**Nichtöffentliche Sitzung**

- 7 Beschlussvorlagen
  - 7.1 EFRE Maßnahme - Sanierung BbS I "Eike von Repgow", Albert-Vater-Straße 90 in 39108 Magdeburg, Vergabe Los 07: Trockenbauarbeiten DS0343/12
  - 7.2 EFRE Maßnahme - Sanierung BbS I "Eike von Repgow", Albert-Vater-Straße 90 in 39108 Magdeburg, Vergabe Los 52: Sanitäranlagen DS0345/12
  - 7.3 EFRE-Maßnahme - Sanierung BbS I "Eike von Repgow", Albert-Vater-Straße 90 in 39108 Magdeburg, Vergabe Los 53: Heizungsanlage DS0347/12
  - 7.4 EFRE-Maßnahme - Sanierung BbS I "Eike von Repkow", Albert-Vater-Straße 90 in 39108 Magdeburg, Vergabe Los 32: Starkstromanlagen DS0348/12
  - 7.5 Anbau Kita "Prester", Klusdamm 1 in 39114 Magdeburg, Vergabe Los 9: Modulanbau DS0361/12
- 8 Informationen
  - 8.1 Information 0125/12 - Operatives Eigenbetriebscontrolling per 31.03.2012 (Auszug)
- 9 Verschiedenes

**Anwesend:****Vorsitzender**

Trümper, Lutz Dr.

**Mitglieder des Gremiums**

Danicke, Martin  
 Rohrßen, Martin  
 Heynemann, Bernd  
 Stern, Reinhard  
 Theile, Frank  
 Zimmer, Monika  
 Wähnel, Wolfgang  
 Schuster, Hans-Jörg

**Beschäftigtenvertreter**

Obenauff, Michaela

**Geschäftsführung**

Röder, Sonja

**Verwaltung**

Kobow, Kerstin	
Ulrich, Heinz	
Teichmann, Ingo	zeitweise
Wilke, Hans-Ewald	zeitweise
Herr Tiedge (Ortschaftsrat Beyendorf/Sohlen)	zeitweise
Herr Geue (Ortschaftsrat Beyendorf/Sohlen)	zeitweise
Herr Pischner (Behindertenbeauftragter)	zeitweise

**Beschäftigtenvertreter**

Wieland, Peter	entschuldigt
----------------	--------------

## Öffentliche Sitzung

---

### 1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

---

Der Vorsitzende des Betriebsausschusses Kommunales Gebäudemanagement, Herr Dr. Trümper, eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass der Ausschuss ordnungsgemäß einberufen wurde. Es sind 9 stimmberechtigte Ausschussmitglieder und 1 beratendes Mitglied anwesend. Somit ist der Betriebsausschuss beschlussfähig.

### 2. Bestätigung der Tagesordnung

---

**Die Tagesordnung wird bestätigt.**

**9 Stimmen - Ja**

**0 Stimmen - Nein**

**0 Stimmen - Enthaltung**

### 3. Genehmigung der Niederschrift vom 17. Juli 2012

---

Stadtrat Theile fragt nach, ob die Konsultation mit dem Behindertenbeauftragten, Herrn Pischner, stattgefunden hat (siehe NS vom 17. Juli 2012, TOP 4.1) oder ob diese Thematik mit dem Änderungsantrag A0059/12/1 erledigt ist.

Der Vorsitzende, Herr Dr. Trümper, bestätigt, dass die Verwaltung ein Konzept für die künftige Verfahrensweise eines unkomplizierten barrierefreien Zugangs zur Beschlussfassung vorlegt. Diese Thematik wird mit den Schulleitern und dem Behindertenbeauftragten, Herrn Pischner, besprochen.

**Die Niederschrift wird mit o.g. Nachtrag genehmigt.**

**9 Stimmen - Ja**

**0 Stimmen - Nein**

**0 Stimmen - Enthaltung**

### 4. Anträge

---

#### 4.1. Barrierefreiheit GS Klosterwuhne/Zooschule herstellen

**A0067/12**

**Der Betriebsausschuss KGM empfiehlt dem Stadtrat mit 9 : 0 : 0 Stimmen die Beschlussfassung.**

**4.1.1. Barrierefreiheit GS Klosterwuhne/Zooschule herstellen****S0207/12**

---

Herr Teichmann gibt Erläuterungen zur Stellungnahme:

Der finanzielle Bedarf für die barrierefreie Umgestaltung richtet sich nach der Art der Ausführung mit Hubpodest oder Aufzug und kann einen großen Aufwand bedeuten. Daher konnte die Barrierefreiheit auch im Rahmen der KP II-Maßnahme nicht erreicht werden. Die Möglichkeit wurde aber vorgehalten, so ist z.B. der Raum für das Behinderten-WC berücksichtigt. Im Rahmen der barrierefreien Erschließung müsste der Eingangsbereich umgestaltet und ein Bauantrag eingereicht werden.

Stadtrat Stern merkt an, dass man an anderer Stelle sparen sollte, aber nicht an der Barrierefreiheit. Der Antrag bleibt bestehen.

Der Vorsitzende, Herr Dr. Trümper, weist darauf hin, dass der Stadtrat die Möglichkeit hat, die Kosten bei den Haushaltsberatungen in den Haushalt aufzunehmen. Danach müsste zunächst eine genaue Planung aufgestellt und vorgelegt werden.

Der Behindertenbeauftragte, Herr Pischner, ist für den Antrag und die Stellungnahme dankbar. Er bemängelt allerdings, dass in der Stellungnahme erwähnt wird, er würde ein Hubpodest grundsätzlich ablehnen. Ein Hubpodest sollte nur eingebaut werden, wenn es gar nicht anders geht. Grundsätzlich ist der Einbau eines Aufzuges vorzuziehen.

**Die Stellungnahme S0207/12 wird von den Mitgliedern des Betriebsausschusses KGM zur Kenntnis genommen.**

**5. Informationen**

---

**5.1. Berichterstattung Eb Komm. Gebäudemanagement II. Quartal 2012**

---

**Die Berichterstattung Eb Komm. Gebäudemanagement II. Quartal 2012 wird von den Mitgliedern des Betriebsausschusses KGM zur Kenntnis genommen.**

**6. Verschiedenes**

---

1.

Stadtrat Hans-Jörg Schuster bittet um Überprüfung, ob das Unkraut auf dem Grundstück bzw. im Objekt ehemalige Grundschule, Bodestraße 1 in Lemsdorf (Leerstandsobjekt) beseitigt werden kann.

Nach Prüfung werden durch den Eb KGm die nötigen Schritte veranlasst.

2.

Herr Geue, Vorsitzender des Ortschaftsrates Beyendorf/Sohlen, und Prof. Dr. Tiedge, Mitglied des Ortschaftsrates Beyendorf/Sohlen, sind als Gast anwesend. Sie bitten um Wortmeldung unter dem TOP 6: Verschiedenes. Der Betriebsausschuss KGM sowie sein Vorsitzender werden zu nachfolgenden Punkten um Unterstützung gebeten.

Nach dem Stadtratsbeschluss vom 05. Juli 2012 sollte der Dialog zwischen KGM und Ortschaftsrat unter Einbeziehung des Betriebsausschusses belebt werden.

Der Ortschaftsrat beabsichtigt in der zweiten Umgestaltungsstufe des Soziokulturellen Zentrums in angemessenem Umfang Raum für Kinder und Jugendliche vorzusehen. Dazu sind Voraussetzungen zu schaffen.

Der Ortschaftsrat hat seine Vorstellungen zu der Vertragsgestaltung in der ersten Umgestaltungsstufe im Frühjahr 2012 vorgelegt. Gegenwärtig sind die Vereine, die GWA und der Ortschaftsrat intensiv mit den Planungen 2013 beschäftigt. Gerade die Vereine brauchen Planungssicherheit. Dazu sind die Verträge, zumindest aber die Eckdaten zur Vertragsgestaltung (Beteiligung an den Betriebskosten), erforderlich.

Planungsgrundlage für den Ortschaftsrat ist auch die Konzeption: Verwaltungsstelle (oder Ortschaftsbüro) im Soziokulturellen Zentrum, Dodendorfer Weg 12 (einschließlich der Aufgaben für das Gebäude).

In den Gesprächen zum Soziokulturellen Zentrum erscheint als eine der wichtigen, zurzeit unbeantworteten Fragen die - nach den Vorstellungen vom EB KGm - zu einer Hausordnung im allgemeinen Sinne und ihrer Umsetzung.

Der Ortschaftsrat benötigt dringend die fachliche Unterstützung vom Eb KGm in Fragen der Nutzbarkeit von Räumen. Dies betrifft zum Beispiel einen Raum für Jugendarbeit.

Der Vorsitzende, Herr Dr. Trümper, entgegnet, dass die Probleme aufgenommen werden. Die Nutzungsverträge müssen erstellt werden.

Das Gebäude Dodendorfer Weg 12 in Beyendorf/Sohlen ist zur Nutzung als Soziokulturelles Zentrum bestätigt, der Kindergarten wird neu gebaut. Dafür wird das Verwaltungsgebäude aufgegeben, da ein 2. Gebäude nicht benötigt wird.

## **6.1. Abstimmung der Sitzungstermine des BA KGM für das Jahr 2013**

---

**Die Sitzungstermine für das Jahr 2013 werden von den Mitgliedern des BA KGM zur Kenntnis genommen.**

### **Nichtöffentliche Sitzung**

---

## **7. Beschlussvorlagen**

---

- |             |   |                  |
|-------------|---|------------------|
| <b>7.1.</b> | <b>EFRE Maßnahme - Sanierung BbS I "Eike von Reggow",<br/>Albert-Vater-Straße 90 in 39108 Magdeburg, Vergabe Los<br/>07: Trockenbauarbeiten</b> | <b>DS0343/12</b> |
|-------------|---|------------------|
- 

Herr Wilke steht zur Beantwortung von Fragen zu den Tagesordnungspunkten 7.1 bis 7.4 bereit.

Zu der o.g. Drucksache gibt es keine Wortmeldungen.

**Abstimmung:** 9 Stimmen - Ja  
 0 Stimmen - Nein  
 0 Stimmen - Enthaltung

**Beschluss-Nr. BA/KGM/85/35(V)/12**

Der Auftrag Los 07: Trockenbauarbeiten wird nach Öffentlicher Ausschreibung und Prüfung durch den Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement sowie Vorlage beim Rechnungsprüfungsamt an die Firma

**SPOMA Parkett und Ausbau GmbH  
 Saalestraße 43/44  
 39126 Magdeburg**

in Höhe von **195.866,51 EUR** vergeben.

<b>7.2.</b>	<b>EFRE Maßnahme - Sanierung BbS I "Eike von Reggow", Albert-Vater-Straße 90 in 39108 Magdeburg, Vergabe Los 52: Sanitäranlagen</b>	<b>DS0345/12</b>
-------------	---	------------------

---

Zu dieser Drucksache gibt es keine Anfragen.

**Abstimmung:** 9 Stimmen - Ja  
 0 Stimmen - Nein  
 0 Stimmen - Enthaltung

**Beschluss-Nr.: BA/KGM/86/35(V)/12**

Der Auftrag Los 52: Sanitäranlagen wird nach Öffentlicher Ausschreibung und Prüfung durch den Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement sowie Vorlage beim Rechnungsprüfungsamt an die Firma

**Fricke & Schreiber GmbH  
 Grundweg 2  
 39218 Schönebeck**

in Höhe von **164.171,03 EUR** vergeben.

<b>7.3.</b>	<b>EFRE-Maßnahme - Sanierung BbS I "Eike von Reggow", Albert-Vater-Straße 90 in 39108 Magdeburg, Vergabe Los 53: Heizungsanlage</b>	<b>DS0347/12</b>
-------------	---	------------------

---

Zu o.g. Drucksache gibt es keinerlei Anfragen.

**Abstimmung:** 9 Stimmen - Ja  
 0 Stimmen - Nein  
 0 Stimmen - Enthaltung

**Beschluss-Nr.: BA/KGM/87/35(V)/12**

Der Auftrag Los 53: Heizungsanlage wird nach Öffentlicher Ausschreibung und Prüfung durch den Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement sowie Vorlage beim Rechnungsprüfungsamt an die Firma

**Dunkel Technische Kundendienste GmbH  
Carnotstraße 49  
39120 Magdeburg**

in Höhe von **180.982,23 EUR** vergeben.

**7.4. EFRE-Maßnahme - Sanierung BbS I "Eike von Repkow", DS0348/12  
Albert-Vater-Straße 90 in 39108 Magdeburg, Vergabe Los  
32: Starkstromanlagen**

---

Zu o.g. Drucksache gibt es keine Wortmeldungen.

**Abstimmung: 9 Stimmen - Ja  
0 Stimmen - Nein  
0 Stimmen - Enthaltung**

**Beschluss-Nr.: BA/KGM/88/35(V)/12**

Der Auftrag Los 32: Starkstromanlagen wird nach Öffentlicher Ausschreibung und Prüfung durch den Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement und durch das Rechnungsprüfungsamt an die Firma

**Elektro-Arnold GmbH & Co. KG  
Ziegelhof 3  
39576 Stendal**

in Höhe von **227.616,50 EUR** vergeben.

**7.5. Anbau Kita "Prester", Klusdamm 1 in 39114 Magdeburg, DS0361/12  
Vergabe Los 9: Modulanbau**

---

Herr Ulrich bringt die Drucksache ein.

Es wurden insgesamt 6 Modulanbieter aufgefordert, ein Angebot abzugeben. Zur Submission lag 1 wertbares Angebot vor. Mit dem Modulanbieter wurde ein ausführliches, technisches Aufklärungsgespräch geführt. Die Firma hat sehr gute Referenzen.

**Abstimmung: 9 Stimmen - Ja  
0 Stimmen - Nein  
0 Stimmen - Enthaltung**

**Beschluss-Nr.: BA/KGM/89/35(V)/12**

Der Auftrag Los 09: Modulanbau wird nach Beschränkter Ausschreibung und Prüfung durch den Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement sowie Vorlage beim Rechnungsprüfungsamt an die Firma

**MODBAU GmbH  
Max-Planck-Straße 12  
53577 Neustadt/Wied-Fernthal**

in Höhe von **338.662,10 EUR** vergeben.

## **8. Informationen**

---

### **8.1. Information 0125/12 - Operatives Eigenbetriebscontrolling per 31.03.2012 (Auszug)**

---

Frau Kobow merkt an, dass die beiden roten Ampeln „Sonstige Aufwendungen“ und „Finanzergebnis“ mit der vorliegenden Stellungnahme begründet werden.

Es gibt keine weiteren Anfragen.

**Die Information I0125/12 – Operatives Eigenbetriebscontrolling per 31.03.2012 (Auszug) sowie die dazugehörige Stellungnahme wurden von den Mitgliedern des Betriebsausschusses KGM zur Kenntnis genommen.**

## **9. Verschiedenes**

---

Zu diesem Tagesordnungspunkt gibt es keine Wortmeldungen.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Dr. Lutz Trümper  
Vorsitzender

Sonja Röder  
Schriftführerin