

|  |               |  |                            |
|--|---------------|--|----------------------------|
| <b>Landeshauptstadt Magdeburg</b><br>– Der Oberbürgermeister – |               | <b>Drucksache</b><br><b>DS0423/12</b>      | <b>Datum</b><br>10.10.2012 |
| <b>Eigenbetrieb OB</b>   | <b>EB KGM</b> | <b>Öffentlichkeitsstatus</b><br>öffentlich |                            |

| <b>Beratungsfolge</b>                             | <b>Sitzung</b><br><b>Tag</b> | <b>Behandlung</b> | <b>Zuständigkeit</b> |
|---|------------------------------|-------------------|----------------------|
| Der Oberbürgermeister                             | 30.10.2012                   | nicht öffentlich  | Kenntnisnahme        |
| Betriebsausschuss Kommunales<br>Gebäudemanagement | 13.11.2012                   | öffentlich        | Beratung             |
| Jugendhilfeausschuss                              | 22.11.2012                   | öffentlich        | Beratung             |
| Ausschuss f. Stadtentw., Bauen und Verkehr        | 29.11.2012                   | öffentlich        | Beratung             |
| Finanz- und Grundstücksausschuss                  | 05.12.2012                   | öffentlich        | Beratung             |
| Stadtrat  | 24.01.2013                   | öffentlich        | Beschlussfassung     |

|  |                        |           |             |
|--|------------------------|-----------|-------------|
| <b>Beteiligungen</b><br><b>Amt 51, Behind.b, FB 02, Kinderb., V/02</b> | <b>Beteiligung des</b> | <b>Ja</b> | <b>Nein</b> |
|  | <b>RPA</b>             |           | x           |
|  | <b>KFP</b>             | x         |             |
|  | <b>BFP</b>             | x         |             |

#### **Kurztitel**

**Ersatzneubau Kita "Kleiner Maulwurf", Kreisstraße 3 in 39122 Magdeburg / OT Beyendorf-Sohlen**

#### **Beschlussvorschlag:**

1. Der Stadtrat beschließt die Entwurfsunterlage-Bau für den Ersatzneubau der Kindertagesstätte „Kleiner Maulwurf“, Kreisstraße 3, 39122 Magdeburg / OT Beyendorf-Sohlen (I115151004, KST: 51510100) mit einem Gesamtkostenumfang von 1.326.000 EUR.
2. Die Deckung der Differenz zu den bisher im Haushaltsplanentwurf 2013 veranschlagten Mitteln in Höhe von 114.500 EUR erfolgt aus der Investitionsnummer I135151002, KST: 51510100 der KT Badeteichstraße.
3. Der Stadtrat beschließt die Umsetzung des Bauvorhabens unter dem Vorbehalt, dass die entsprechende Förderung des Landes verbindlich zugesichert wird und die notwendigen Eigenmittel hierfür in den Haushalt eingestellt werden.

### Finanzielle Auswirkungen im Eigenbetrieb

|                     |  |                       |    |  |      |  |
|---------------------|--|-----------------------|----|--|------|--|
| <b>Eigenbetrieb</b> |  | <b>Pflichtaufgabe</b> | JA |  | NEIN |  |
|---------------------|--|-----------------------|----|--|------|--|

|   |  |          |  |      |  |
|---|--|----------|--|------|--|
| <b>Haushaltskonsolidierungsmaßnahme</b> |  |          |  |      |  |
| JA                                      |  | HHK-Nr.: |  | NEIN |  |

|                       |   |  |                      |  |  |
|-----------------------|---|--|----------------------|--|--|
| <b>Maßnahmebeginn</b> | <b>Auswirkungen auf den Wirtschaftsplan</b> |  |                      |  |  |
|                       | <b>Erfolgsplan</b>                          |  | <b>Vermögensplan</b> |  |  |

#### Erfolgsplan 20..

| <b>Ertrag</b> |             |     |                        |                            |
|---------------|-------------|-----|------------------------|----------------------------|
| Sachkonto     | Bezeichnung | EUR | davon:<br>veranschlagt | Mehr- bzw.<br>Minderertrag |
|               |             |     |                        |                            |
|               |             |     |                        |                            |
|               |             |     |                        |                            |
| <b>Summe:</b> |             |     |                        |                            |

| <b>Aufwand</b> |             |     |                        |                             |
|----------------|-------------|-----|------------------------|-----------------------------|
| Sachkonto      | Bezeichnung | EUR | davon:<br>veranschlagt | Mehr- bzw.<br>Minderaufwand |
|                |             |     |                        |                             |
|                |             |     |                        |                             |
|                |             |     |                        |                             |
| <b>Summe:</b>  |             |     |                        |                             |

#### Mittelfristige Erfolgsplanung 20.. – 20..

| <b>Ertrag</b> |           |             |     |                       |                           |
|---------------|-----------|-------------|-----|-----------------------|---------------------------|
| Jahr          | Sachkonto | Bezeichnung | EUR | davon<br>veranschlagt | Mehr-bzw.<br>Minderertrag |
| 20..          |           |             |     |                       |                           |
| 20..          |           |             |     |                       |                           |
| 20..          |           |             |     |                       |                           |
| <b>Summe:</b> |           |             |     |                       |                           |

| <b>Aufwand</b> |           |             |     |                       |                            |
|----------------|-----------|-------------|-----|-----------------------|----------------------------|
| Jahr           | Sachkonto | Bezeichnung | EUR | davon<br>veranschlagt | Mehr-bzw.<br>Minderaufwand |
| 20..           |           |             |     |                       |                            |
| 20..           |           |             |     |                       |                            |
| 20..           |           |             |     |                       |                            |
| <b>Summe:</b>  |           |             |     |                       |                            |

#### Vermögensplan 20..

| <b>Einnahmen</b> |             |     |                        |                               |
|------------------|-------------|-----|------------------------|-------------------------------|
| Sachkonto        | Bezeichnung | EUR | davon:<br>veranschlagt | Mehr- bzw.<br>Mindereinnahmen |
|                  |             |     |                        |                               |
|                  |             |     |                        |                               |
| <b>Summe:</b>    |             |     |                        |                               |

| <b>Ausgaben</b> |             |     |                        |                              |
|-----------------|-------------|-----|------------------------|------------------------------|
| Sachkonto       | Bezeichnung | EUR | davon:<br>veranschlagt | Mehr- bzw.<br>Minderausgaben |
|                 |             |     |                        |                              |
|                 |             |     |                        |                              |
| <b>Summe:</b>   |             |     |                        |                              |

#### Mittelfristige Vermögensplanung 20.. – 20..

| <b>Einnahmen</b> |           |             |     |       |           |
|------------------|-----------|-------------|-----|-------|-----------|
| Jahr             | Sachkonto | Bezeichnung | EUR | davon | Mehr-bzw. |

|                 |           |             |     | veranschlagt       | Mindereinnahmen          |
|-----------------|-----------|-------------|-----|--------------------|--------------------------|
| 20..            |           |             |     |                    |                          |
| 20..            |           |             |     |                    |                          |
| 20..            |           |             |     |                    |                          |
| <b>Summe:</b>   |           |             |     |                    |                          |
| <b>Ausgaben</b> |           |             |     |                    |                          |
| Jahr            | Sachkonto | Bezeichnung | EUR | davon veranschlagt | Mehr-bzw. Minderausgaben |
| 20..            |           |             |     |                    |                          |
| 20..            |           |             |     |                    |                          |
| 20..            |           |             |     |                    |                          |
| <b>Summe:</b>   |           |             |     |                    |                          |

|  |   |
|--|---|
| <b>Federführender Eigenbetrieb:</b>          | Sachbearbeiterin:<br>Frau Köhler (Tel.: 5646) Unterschrift: |
| <b>Verantwortlicher Eigenbetriebsleiter:</b> | Herr Ulrich Unterschrift:                                   |

### Finanzielle Auswirkungen auf den städtischen Haushalt

|                      |                                       |                |      |    |   |      |
|----------------------|---------------------------------------|----------------|------|----|---|------|
| Organisationseinheit | 5151                                  | Pflichtaufgabe |      | ja | x | nein |
| Produkt Nr.          | Haushaltskonsolidierungsmaßnahme      |                |      |    |   |      |
|                      |                                       | ja, Nr.        |      |    |   | nein |
| Maßnahmebeginn/Jahr  | Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt |                |      |    |   |      |
| 2011                 | JA                                    | x              | NEIN |    |   |      |

#### A. Ergebnisplanung/Konsumtiver Haushalt

Budget/Deckungskreis:

|               |
|---------------|
| DKAFA/DKKIFÖG |
|---------------|

| I. Aufwand (inkl. Afa) |   |              |           |              |        |
|------------------------|---|--------------|-----------|--------------|--------|
| Jahr                   | Euro                                    | Kostenstelle | Sachkonto | davon        |        |
|                        |   |              |           | veranschlagt | Bedarf |
| 2013                   | 234.514,44                              | 51510101     | 57112100  |              | x      |
| 2014                   | 14.994,00                               | 51510101     | 53185100  |              | x      |
| 2015 bis<br>2073       | 21.233,92<br>(jährl. AfA<br>Gebäude)    | 51510101     | 57111100  |              | x      |
| 2074                   | 21.233,80                               | 51510101     | 57111100  |              | x      |
| 2015 bis<br>2028       | 3.464,33<br>(jährl. AfA<br>Außenanlage) | 51510101     | 57111100  |              | x      |
| 2029                   | 3.464,30                                | 51510101     | 57111100  |              | x      |
| <b>Summe:</b>          | <b>1.575.508,44</b>                     |              |           |              |        |

| II. Ertrag (inkl. Sopo Auflösung) |  |              |           |              |        |
|-----------------------------------|--|--------------|-----------|--------------|--------|
| Jahr                              | Euro   | Kostenstelle | Sachkonto | davon        |        |
|                                   |  |              |           | veranschlagt | Bedarf |
| 2015 bis<br>2073                  | 14.863,74<br>(jährl.<br>SopoAuflösung<br>Gebäude)    | 51510101     | 45312020  |              | x      |
| 2074                              | 14.863,90  | 51510101     | 45312020  |              | x      |
| 2015 bis<br>2028                  | 2.425,03<br>(jährl.<br>SopoAuflösung<br>Außenanlage) | 51510101     | 45312020  |              | x      |
| 2029                              | 2.425,02   | 51510101     | 45312020  |              | x      |
| <b>Summe:</b>                     | <b>928.200,00</b>                                    |              |           |              |        |

Kita „Kleiner Maulwurf“, Magdeburg / OT Beyendorf-Sohlen

#### B. Investitionsplanung

Investitionsnummer:

|            |
|------------|
| 1115151004 |
|------------|

Investitionsgruppe:

|                    |
|--------------------|
| Kindertagesstätten |
|--------------------|

| I. Zugänge zum Anlagevermögen (Auszahlungen - gesamt) |                     |              |           |              |             |
|---|---------------------|--------------|-----------|--------------|-------------|
| Jahr  | Euro                | Kostenstelle | Sachkonto | davon        |             |
|   |                     |              |           | veranschlagt | Bedarf      |
| 2011  | 7.946,82            | 51510100     | 09611002  | 90.000,00    | -82.053,18  |
| 2012  | 82.053,18           | 51510100     | 09611002  | 82.053,18    | (HAR 2011)  |
| 2013  | 500.000,00          | 51510100     | 09611002  | 190.000,00   | 310.000,00  |
| 2014  | 736.000,00          | 51510100     | 09611002  | 931.500,00   | -195.500,00 |
| <b>Summe:</b>   | <b>1.326.000,00</b> |              |           |              |             |

| II. Zuwendungen Investitionen (Einzahlungen - Fördermittel und Drittmittel) |                   |              |           |              |             |
|---|-------------------|--------------|-----------|--------------|-------------|
| Jahr  | Euro              | Kostenstelle | Sachkonto | davon        |             |
|   |                   |              |           | veranschlagt | Bedarf      |
| 2013  | 413.000,00        | 51510100     | 23111102  | 196.000,00   | 217.000,00  |
| 2014  | 515.200,00        | 51510100     | 23111102  | 652.300,00   | -137.100,00 |
| <b>Summe:</b>   | <b>928.200,00</b> |              |           |              |             |

| III. Eigenanteil / Saldo |                   |              |           |              |            |
|--------------------------|-------------------|--------------|-----------|--------------|------------|
| Jahr                     | Euro              | Kostenstelle | Sachkonto | davon        |            |
|                          |                   |              |           | veranschlagt | Bedarf     |
| 2013                     | 177.000,00        | 71000000     | 23111112  | 0,00         | 177.000,00 |
| 2014                     | 220.800,00        | 71000000     | 23111112  | 279.200,00   | -58.400,00 |
| 20...                    |                   |              |           |              |            |
| 20...                    |                   |              |           |              |            |
| <b>Summe:</b>            | <b>397.800,00</b> |              |           |              |            |

| IV. Verpflichtungsermächtigungen (VE) |                   |              |           |              |        |
|---------------------------------------|-------------------|--------------|-----------|--------------|--------|
| Jahr                                  | Euro              | Kostenstelle | Sachkonto | davon        |        |
|                                       |                   |              |           | veranschlagt | Bedarf |
| <b>gesamt:</b>                        |                   |              |           |              |        |
| 2013                                  | 736.000,00        | 51510100     | 09611002  |              | x      |
| <b>für</b>                            |                   |              |           |              |        |
| 2014                                  | 736.000,00        | 51510100     | 09611002  |              | x      |
| 20...                                 |                   |              |           |              |        |
| 20...                                 |                   |              |           |              |        |
| <b>Summe:</b>                         | <b>736.000,00</b> |              |           |              |        |

| V. Erheblichkeitsgrenze (DS0178/09) Gesamtwert |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/>                       | bis 60 Tsd. € (Sammelposten)                    |
| <input checked="" type="checkbox"/>            | > 500 Tsd. € (Einzelveranschlagung)             |
| <input type="checkbox"/>                       | > 1,5 Mio. € (erhebliche finanzielle Bedeutung) |
| <input type="checkbox"/>                       | Anlage Grundsatzbeschluss Nr. 119-42(V)11       |
| <input checked="" type="checkbox"/>            | Anlage 1 Kostenberechnung                       |
| <input type="checkbox"/>                       | Anlage Wirtschaftlichkeitsvergleich             |
| <input type="checkbox"/>                       | Anlage Folgekostenberechnung                    |

**C. Anlagevermögen**

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>Anlagennummer:</b>        | ANL00401412 (Geb.289.00 – Altanlage)<br>ANL00401413 (Außenanlage –<br>Altanlage)<br>AV11-00150 (Kita Maulwurf – AiB) |
| <b>Buchwert in €</b>         | 234.514,44 (Wert der Altanlagen zum<br>31.12.2012)<br>90.000,00 (Planungskosten Neubau)                              |
| <b>Datum Inbetriebnahme:</b> | 01.01.2015   |

|                                     |                             |
|-------------------------------------|-----------------------------|
| Anlage neu                          |                             |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> JA |

| Auswirkungen auf das Anlagevermögen |              |              |           |                 |        |
|-------------------------------------|--------------|--------------|-----------|-----------------|--------|
| Jahr                                | Euro         | Kostenstelle | Sachkonto | bitte ankreuzen |        |
|                                     |              |              |           | Zugang          | Abgang |
| 2013                                | 234.514,44   | 51510101     | 03210003  |                 | x      |
| 2015                                | 1.236.000,00 | 51510101     | 03210002  | x               |        |
| 2015                                | 928.200,00   | 51510101     | 23111102  | x               |        |

|  |   |
|--|---|
| <b>Federführender<br/>Eigenbetrieb:</b>          | Sachbearbeiterin:<br>Frau Köhler (Tel.: 5646) Unterschrift: |
| <b>Verantwortlicher<br/>Eigenbetriebsleiter:</b> | Herr Ulrich Unterschrift:                                   |

|                                   |            |
|-----------------------------------|------------|
| Termin für die Beschlusskontrolle | 30.01.2015 |
|-----------------------------------|------------|



Die Räumlichkeiten werden über einen Windfang von der Hauptstraße ebenerdig erreicht. Über ein Foyer gelangt man in die 3 nebeneinanderliegenden Gruppenbereiche, den Mehrzweckraum mit angeschlossener Ausgabeküche und den Funktionsbereich, der straßenseitig angeordnet wurde.

Die drei Gruppenbereiche sind im Wesentlichen räumlich identisch aufgebaut. Jede Gruppe hat einen eigenständigen Garderobenbereich, zwei untereinander verbundene Gruppenräume und einen gruppeninternen Abstellbereich, der direkt vom Gruppenbereich zugänglich ist. Der Kinderkrippenbereich besitzt einen separaten Schlafrum. In zentraler Lage befinden sich zwei Sanitäreinheiten, die eine direkte Sichtbeziehung und Zugang zum jeweiligen Gruppenraum haben. Die Sanitäreinheit des Kindergartenbereiches ist behindertengerecht ausgestattet. Alle Gruppenräume und der Mehrzweckraum orientieren sich zum Garten. Der Mehrzweckraum bildet durch seine Lage als südlicher Kopfbau einen abgeschirmten Hofbereich.

Zum Funktionsbereich gehören der neben dem Haupteingang angeordnete Kinderwagenraum, das behindertengerecht ausgebildete Besucher-WC, das Leiterinnenbüro, die Personräume mit zugehörigen Sanitärräumen, die Wirtschaftsräume, wie Waschmaschinenraum und Putzmittelraum sowie der Technikbereich u.a. mit Hausmeisterraum, Hausanschlussraum und Heizungsraum.

### **2.3 Bauliche Umsetzung in konventioneller Bauweise**

Der Neubau differenziert sich durch den straßenseitigen Funktionstrakt und die 3 gestaffelt angeordnete Gruppenbereiche.

Tragende Wandelemente sind als Mauerwerkswände vorgesehen, nichttragende Wände als Leichtbaukonstruktion. Aussteifende Wand- und Deckenbereiche sowie Bodenplatten werden in Stahlbeton gemäß statischer Berechnung ausgeführt. Der Funktionstrakt wird mit einem Flachdach und die Gruppenbereiche partiell mit Pultdachkonstruktionen, die als Holzkonstruktion konzipiert sind, ausgebildet. Die Pultdächer werden frei nach außen entwässert und mit PV-Modulen ausgestattet. Das Flachdach, in dem sich für die Belichtung des Flurbereiches angeordnete Oberlichter befinden wird ebenfalls nach außen entwässert.

Der Innenausbau und die Organisation der Betreuungsmöglichkeiten entsprechen dem üblichen Standard für Kindertageseinrichtungen der Landeshauptstadt Magdeburg unter Beachtung der gesetzlichen Anforderungen.

Die Außenanlagen werden nur partiell im Bereich der durch die Baumaßnahmen beeinträchtigten Flächen erneuert. Die Hauptnutzbereiche öffnen sich organisatorisch zum Außenbereich, so dass ein optimaler Innen- und Außenbezug vorhanden ist.

### **2.4 Geplante Baumaßnahmen**

Im Rahmen des Ersatzneubaus werden folgende wesentlichen Baumaßnahmen umgesetzt:

- Abbrucharbeiten:

- Abbruch der Bestandsgebäudes
- Umverlegung des vorhandenen Abwasserkanals außerhalb des Baufeldbereiches
- Abbruch der vorhandenen desolaten Zaunanlage

- Öffentliche Erschließung:

- Die Herstellung der Abwasserversorgung erfolgt im Rahmen der Umverlegung des auf dem Grundstück befindlichen Abwasserkanals.
- Der auf dem Grundstück vorhandene Regenwasserkanal wird auch zukünftig zur Einleitung der vom Dach anfallenden Regenwassermenge genutzt.
- Die Hausanschlüsse Trinkwasser, Gasversorgung, Starkstromanlagen und Telekommunikation müssen neu hergestellt werden.

- Fassade:

- Wandbekleidung durch Wärmedämmverbundsystem, Dämmstoff aus Polystyrol-Hartschaum, schwer entflammbar, Wärmeleitfähigkeitsgruppe 035, geputzt
- Fenster- und Außentüren aus Kunststoff mit erhöhten Wärmeschutzanforderungen, u.a. 3-Scheiben-Verglasung, in den unteren Bereichen Sicherheitsverglasung und außenliegenden Sonnenschutzanlagen

- Innenausbau:

- Errichtung von Trennwänden in Ständerbauweise, Vorwandkonstruktionen
- Einbau von Sanitärrennwänden
- Maler- und Tapezierarbeiten in allen Räumen

- Deckenbekleidung:

- In Teilbereichen Einbau von Akustikdecken in den Gruppenräumen gemäß DIN 18041.

-Dachbeläge:

- Wärmedämmung im Gefälle aus Polystyrol-Hartschaum 035, schwer entflammbar
- komplette Dachdichtung aus Kunststoff
- Im Bereich der Pultdächer Dachhaut aus Metall inkl. Antidröhnunterlage auf Wärmedämmung

- Gründung:

- Bodenaustausch wegen ungeeigneten Baugrundes
- Streifenfundament (Frostschürze) aus Stahlbeton
- Fundamentplatte aus Stahlbeton

- Bodenbeläge:

- Heizestrich für primäre Nutzflächen (u.a. Gruppen- und Sanitärräume)
- Wärmedämmung, trittsicher entsprechend Bauteilnachweis
- Bodenbeläge aus PVC, Linoleum, Betonwerkstein und Fliesen entsprechend Nutzungsbedingungen

- Technische Anlagen:

- Abwasser- und Wasseranlagen mit gedämmten Rohrleitungen, selbstschließende Armaturen zum Wassersparen
- Wärmeverteilernetze mit außenabhängiger Temperaturregelung der Heizkreise, Fußbodenheizung in den Primärräumen zur Erreichung einer Grundwärme. Zusatzheizung über statische Heizkörper zur Abdeckung von Spitzenzeiten.
- Lüftungstechnische Anlagen als Einzelraumlüfter in innenliegenden, u.a. Sanitär-, Material-, Lager-Technik und Abstellräumen. Schaltung über Lichtschalter mit Zeitnachlauf
- elektrotechnische Anlagen mit Absicherung und Blitzschutz- bzw. Erdungsanlage, Einsatz von Leuchten mit Leuchtstofflampen und Vorschaltgeräten. Vorhaltung einer Sicherheitsbeleuchtung, Telekommunikationsanlage, Personenrufanlage, Brandmeldeanlage mit Aufsaltung zum Wachschatz über die Einbruchmeldeanlage
- Photovoltaikanlage auf den Pultdächern zur Erzeugung von Elektroenergie und Einspeisung ins eigene Netz zur Verringerung des Stromverbrauches der Einrichtung

- Freianlagen:

- nur partielle Erneuerung der durch die Baumaßnahme betroffenen Grundstücksbereiche
- Erneuerung der Grundstückseinzäunung
- Herstellung befestigter Flächen für Terrassen, Ausgänge, Stellplätze für Fahrräder und PKW sowie Plätze zur Aufstellung der Abfallbehälter

## 2.5 öffentlich rechtliche Anforderungen

Die baurechtlichen und sonstigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften wurden im vorliegenden Projekt beachtet. Außerdem ist die Einrichtung umfassend auf behinderte Kinder und Besucher eingerichtet. Das vorliegende Projekt erfüllt die Anforderungen hinsichtlich des vorbeugenden Brand- und Wärmeschutzes.

## 2.6 Baunutzungskosten

Durch den Ersatzneubau für die Einrichtung werden die erforderlichen Baunutzungskosten für den Standort gesenkt werden (Anlage 4).

## 2.7 Investitionsbedarf

Für die geplanten Baumaßnahmen werden Gesamtkosten (KG 200 bis 700) in Höhe von 1,326 Mio. EUR veranschlagt, wobei die Kostenerhöhung von 114.500 EUR gegenüber der Vorplanung dem erhöhten Aufwand für Energieeinsparmaßnahmen geschuldet ist. Der notwendige Umfang von 15 % Einsparung gegenüber der geltenden Energieeinsparverordnung entsprechend dem Förderprogramm STARK III war zum Erarbeitungszeitpunkt der Vorplanung noch nicht bekannt. Gemäß dem Förderprogramm werden die Aufwendungen für Bau- und Energieeinsparmaßnahmen zu 70 % gefördert. Der kommunale Anteil beträgt 30 % der Kosten. Die Kostenerhöhung wird gedeckt aus den freiwerdenden Mitteln für das durch den Fördermittelgeber nicht genehmigte Objekt in der Badeteichstraße. In der Anlage 1 ist die Kostenberechnung nach DIN 276 enthalten.

In Abstimmung mit der Stabsstelle V/02 (Jugendhilfeplanung) wird der Standort der ehemaligen Bertolt-Brecht-Schule als Ausweichstandort ausgewiesen.

### Anlagen:

|  |           |
|--|-----------|
| 1. Kosten                                    | 10 Seiten |
| 2. Planungsdaten einschl. Soll-Ist-Vergleich | 2 Seiten  |
| 3. Terminplan                                | 1 Seite   |
| 4. Baunutzungskosten                         | 2 Seiten  |
| 5. Bauzeichnungsverzeichnis                  |           |
| 5.1 Luftbild                                 | 1 Seite   |
| 5.2 Bestandsplan                             | 1 Seite   |
| 5.3 Lageplan                                 | 1 Seite   |
| 5.4 Grundriss                                | 1 Seite   |
| 5.5 Schnitte / Ansichten                     | 1 Seite   |
| 5.6 Visualisierung                           | 1 Seite   |
| 5.7 Dachdraufsicht                           | 1 Seite   |