Kostenberechnung

Anlage 1 Seite 1

erstellt

Schmeier + Miersch Architekten

Stand:

10.10.2012

Variante:

Abbruch Bestand / Ersatzneubau in konventioneller Bauweise

KiTa "Kleiner Maulwurf", Magdeburg OT Beyendorf

alle Werte Brutto

| KG | Leistung | Menge/Einheit | Bezugswert | €/Brutto | Sonderkosten Grundstück | PV-Anlage | Bemerkung |
|--------|-------------------|---------------|------------|--------------|-------------------------|-----------|------------------------------------|
| 100 | Grundstück | | | 0,00 | | | nicht erfasst / Grundstück im |
| 100 | Grandstack | | | | | | Eigentum der Landeshauptstadt |
| 200 | Erschließung | 1,00 | | 5.569,20 | | | Erschließung HLS |
| 200 | Liscilleisung | 1,00 | | 6.075,00 | | | Erschließung ELT |
| _ | | 1,00 | | 6.705,00 | | | Erschließung Sonstige |
| _ | | 1,00 | | | 10.602,90 | | Kanalverlegung |
| | | 1,00 | | | 43.600,41 | | Abbruch Bestand |
| 200 | Baukonstruktionen | 1,00 | | 679.402,27 | | | Neubau mit erhöhten Wärmeschutz |
| 300 | Baukonstruktionen | 1,00 | | 8.100,00 | | | feste Einbauten (Garderoben, etc.) |
| 400 | Techn. Anlagen | 1,00 | | 157.958,23 | | | HLS |
| 400 | Tecilii. Alliagen | 1,00 | | 92.075,63 | | | ELT |
| _ | | 1,00 | | | | 27.000,00 | PV Anlage |
| 500 | Freianlagen | 1,00 | | 31.401,72 | | | nur Erneuerung von Teilbereichen |
| 500 | Freiamagen | 1,00 | | | 20.563,20 | | Zaunanlage |
| 600 | Ausstattung | 1,00 | | 14.994,00 | | | |
| 700 | Nebenkosten | 1,00 | | 222.000,00 | | | |
| Summen | | | | 1,224,281,05 | 74.766,51 | 27,000,00 | |

1.326.047,56

-6/03

Anlage 1 Seite 2

Neubau KITA "Kleiner Maulwurf" in Magdeburg, Kreisstraße 3, Kosten nach DIN 276 - Zusammenstellung

Angewandte Kostenermittlungsmethode:

| KG | Kostengruppen | € 1 | v.H. | €/m² NF a) |
|--------|--|--------------|-------|------------|
| 200 | Herrichten + Erschließen | 72.552,51 | 6,50 | 129,10 |
| 300 | Bauwerk-Baukonstruktionen ohne besonders nachzuweisende Kosten (312u.a.) | 657.835,57 | 58,90 | 1170,53 |
| 312ff | Besonders nachzuweisende Kosten 312, 313, 321, 323, 326 und 327 | 29.666,70 | 2,66 | 52,79 |
| 400 | Bauwerk - Technische Anlagen | 277.033,86 | 24,80 | 492,94 |
| 500 | Außenanlagen | 51.964,92 | 4,65 | 92,46 |
| 600 | Ausstattung und Kunstwerke ohne 611, 612 | 2.142,00 | 0,19 | 3,81 |
| 700 | Baunebenkosten ohne 710, 720, 730, 740 **) (K 17) | 25.680,00 | 2,30 | 45,69 |
| Zur Au | ufrundung | | | |
| Sumn | ne | 1.116.875,56 | 100 | 1987,32 |

bei Nachtrag zur Kostenberechnung:

| Summe der Kostenberechnung einschl. des | |
|---|--|
| 1. bis Nachtrages | |

nachrichtlich:

| 100 | Baugrundstück | | | |
|-------|--------------------------------------|------------|-------|--------|
| 611 | Allgemeine Ausstattung | 12.852,00 | 1,15 | 22,87 |
| 612 | Besondere Ausstattung | | | |
| 710ff | Baunebenkosten 710, 720, 730, 740 | 196.320,00 | 17,58 | 349,32 |

Frei für Vermerke/Besondere Hinweise:

^{*)} Bezugsgrößen sind HNFa, NFa oder NGFa gemäß Bauwerkszuordnungskatalog

^{**)} Vergleiche K. B.

Baumaßnahme / Bauwerk:
Neubau KITA "Kleiner Maulwurf" in Magdeburg, Kreisstraße 3,

| | Kostengruppe (KG) nach DIN 276 | | € |
|-----|--|-------|-----------|
| 100 | Grundstück (siehe auch K 1) *) | Summe | |
| 110 | Grundstückswert | | |
| 120 | Grundstücksnebenkosten | | |
| 130 | Freimachen | | |
| 200 | Herrichten und Erschließen | Summe | 72.552,51 |
| 210 | Herrichten | | 50.305,41 |
| 211 | Sicherungsmaßnahmen | | |
| 212 | Abbruchmaßnahmen | | 43.600,41 |
| 213 | Altlastenbeseitigung | | |
| 214 | Herrichten der Geländeoberfläche | | 6.705,00 |
| 219 | Herrichten, sonstiges | | |
| 220 | Öffentliche Erschließung | | 22.247,10 |
| 221 | Abwasserentsorgung | | 10.602,90 |
| 222 | Wasserversorgung | | 3.213,00 |
| 223 | Gasversorgung Erschl. auf Kosten EWE | | 2.356,20 |
| 224 | Fernwärmeversorgung | | |
| 225 | Stromversorgung | | 3.105,00 |
| 226 | Telekommunikation | | 2.970,00 |
| 227 | Verkehrserschließung/Straßenbau + Beleuchtung | | |
| 229 | Öffentliche Erschließung, sonstiges Solewasser | | |
| 230 | Nichtöffentliche Erschließung | | |
| 240 | Ausgleichsabgaben | | |

Baumaßnahme / Bauwerk:

Neubau KITA "Kleiner Maulwurf" in Magdeburg, Kreisstraße 3,

| | Kostengruppe (KG) nach DIN 276 | | € |
|-----|--------------------------------|-------|------------|
| 300 | Bauwerk - Baukonstruktionen | Summe | 687.502,27 |
| 310 | Baugrube | | 9.639,00 |
| 311 | Baugrubenherstellung | | 7.497,00 |
| 312 | Baugrubenumschließung *) | | |
| 313 | Wasserhaltung *) | | 2.142,00 |
| 319 | Baugrube, sonstiges | | |
| 320 | Gründung | | 134.030,30 |
| 321 | Baugrundverbesserung *) | | 1.606,50 |
| 322 | Flachgründungen | | 41.399,51 |
| 323 | Tiefgründungen *) | | |
| 324 | Unterböden und Bodenplatten | | 15.422,40 |
| 325 | Bodenbeläge | | 49.683,69 |
| 326 | Bauwerksabdichtungen *) | | 25.918,20 |
| 327 | Drainagen *) | | |
| 329 | Gründung, sonstiges | | |
| 330 | Außenwände | | 199.468,40 |
| 331 | Tragende Außenwände | | 35.562,56 |
| 332 | Nichttragende Außenwände | | |
| 333 | Außenstützen | | |
| 334 | Außentüren und -fenster | | 66.048,57 |
| 335 | Außenwandbekleidung außen | | 49.565,88 |
| 336 | Außenwandbekleidung innen | | |
| 337 | Elentierte Außenwände | | |
| 338 | Sonnenschutz | | 48.291,39 |
| 339 | Außenwände, sonstiges | | |
| 340 | Innenwände | | 135.577,90 |
| 341 | Tragende Innenwände | | 25.859,30 |
| 342 | Nichttragende Innenwände | | 21.511,04 |
| 343 | Innenstützen | | |
| 344 | Innentüren und -fenster | | 33.179,58 |
| 345 | Innenwandbekleidungen | | 43.985,9 |
| 346 | Elementierte Innenwände | | 8.900,0 |
| 349 | Innenwände, sonstiges | | 2.142,00 |

| Muster 6 - 6 / 03 - Baumaßr | nahme / Bauwerk: | Anlage 1 Seite 5 |
|-----------------------------------|---|---------------------|
| | Neubau KITA "Kleiner Maulwurf" in Magdeburg, Kreisstraße 3, | |
| | | |
| | Kostengruppe (KG) nach DIN 276 | € |
| 350 | Decken | 70.311,16 |
| 351 | Deckenkonstruktionen | 44.955,23 |
| 352 | Deckenbeläge | |
| 353 | Deckenbekleidungen | 25.355,93 |
| 359 | Decken, sonstiges | |
| 360 | Dächer | 109.295,55 |
| 361 | Dachkonstruktionen | 13.869,45 |
| 362 | Dachfenster, Dachöffnungen | 5.033,70 |
| 363 | Dachbeläge | 87.179,40 |
| 364 | Dachbekleidungen | |
| 369 | Dächer, sonstiges | 3.213,00 |
| 370 | Baukonstruktive Einbauten | 8.100,00 |
| 371 | Allgemeine Einbauten | 8.100,00 |
| 372 | Besondere Einbauten | |
| 379 | Baukonstruktive Einbauten, sonstiges | |
| 390 | Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen | 21.079,96 |
| 391 | Baustelleneinrichtung | 6.972,2 |
| 392 | Gerüste | 6.426,00 |
| 393 | Sicherungsmaßnahmen | |
| 394 | Abbruchmaßnahmen | |
| 395 | Instandsetzungen | |
| 396 | Recycling, Zwischendeponierung, Entsorgung | |
| 397 | Schlechtwetterbau | |
| 398 | Zusätzliche Maßnahmen | 4.468,75 |
| 399 | Sonstige Maßnahmen f. Baukonstruktionen, sonstiges | 3.213,00 |

Muster 6
- 6 / 03 Baumaßnahme / Bauwerk:
Neubau KITA "Kleiner Maulwurf"
in Magdeburg, Kreisstraße 3,

| | Kostengruppe (KG) nach DIN 276 | | € |
|-----|--|-------|------------|
| 400 | Bauwerk - Technische Anlagen | Summe | 277.033,86 |
| 410 | Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen | | 106.384,22 |
| 411 | Abwasseranlagen | | |
| 412 | Wasseranlagen | | |
| 413 | Gasanlagen | | |
| 414 | Feuerlöschanlagen | | |
| 419 | Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, sonstiges | | |
| 420 | Wärmeversorgungsanlagen | | 41.292,41 |
| 421 | Wärmeerzeugungsanlagen | | |
| 422 | Wärmeverteilnetze | | |
| 423 | Raumheizflächen | | |
| 429 | Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges | | |
| 430 | Lufttechnische Anlagen | | 10.281,60 |
| 431 | Lüftungsanlagen | | |
| 432 | Teilklimaanlagen | | |
| 433 | Klimaanlagen | | |
| 434 | Prozeßlufttechnische Anlagen | | |
| 435 | Kälteanlagen | | |
| 439 | Lufttechnische Anlagen, sonstiges | | |
| 440 | Starkstromanlagen | | 91.812,38 |
| 441 | Hoch- und Mittelspannungsanlagen | | |
| 442 | Eigenstromversorgungsanlagen (PV-Anlage) | | 27.000,00 |
| 443 | Niederspannungsschaltanlagen | | 2.880,00 |
| 444 | Niederspannungsinstallationsanlagen | | 24.539,63 |
| 445 | Beleuchtungsanlagen | | 29.812,50 |
| 446 | Blitzschutz- und Erdungsanlagen | | 5.330,25 |
| 449 | Starkstromanlagen, sonstiges | | 2.250,00 |
| 450 | Fernmelde- u. informationstechnische Anlagen | | 27.263,25 |
| 451 | Telekommunikationsanlagen | | 2.970,00 |
| 452 | Such- und Signalanlagen | | 4.050,00 |
| 453 | Zeitdienstanlagen | | |
| 454 | Elektroakustische Anlagen | | |
| 455 | Fernseh- und Antennenanlagen | | |
| 456 | Gefahrenmelde- und Alarmanlagen | | 19.406,25 |
| 457 | Übertragungsnetze | | |
| 459 | Fernmelde- und informationstechn. Anlagen, sonstiges | | 837,00 |

| fluster 6 - 6 / 03 - Baumaßnahme / Bauwerk: | | Anlage 1 Seite 7 |
|---|--|---------------------|
| | Neubau KITA "Kleiner Maulwurf" in Magdeburg, Kreisstraße 3, | |
| | Kostengruppe (KG) nach DIN 276 | € |
| 460 | Förderanlagen | |
| 461 | Aufzugsanlagen | |
| 462 | Fahrtreppen, Fahrsteige | |
| 463 | Befahranlagen | |
| 464 | Transportanlagen | |
| 465 | Krananlagen | |
| 469 | Förderanlagen, sonstiges | |
| 470 | Nutzungsspezifische Anlagen | |
| 471 | Küchentechnische Anlagen | |
| 472 | Wäscherei- und Reinigungsanlagen | |
| 473 | Medienversorgungsanlagen | |
| 474 | Medizintechnische Anlagen | |
| 475 | Labortechnische Anlagen | |
| 476 | Badetechnische Anlagen | |
| 477 | Kälteanlagen | |
| 478 | Entsorgungsanlagen | |
| 479 | Nutzungsspezifische Anlagen, sonstiges | |
| 480 | Gebäudeautomation | |
| 481 | Automationssysteme | |
| 482 | Leistungsteile | |
| 483 | Zentrale Einrichtungen | |
| 489 | Gebäudeautomation, sonstiges | |
| 490 | Sonstige Maßnahmen f. Techn. Anlagen | |
| 491 | Baustelleneinrichtung | |
| 492 | Gerüste | |
| 493 | Sicherungsmaßnahmen | |
| 494 | Abbruchmaßnahmen | |
| 495 | Instandsetzungen | |
| 496 | Recycling, Zwischendeponierung und Entsorgung | |
| 497 | Schlechtwetterbau | |
| 498 | Zusätzliche Maßnahmen | |
| 499 | Sonstige Maßn. für Techn. Anlagen, sonstiges | |

Baumaßnahme / Bauwerk:
Neubau KITA "Kleiner Maulwurf"
in Magdeburg, Kreisstraße 3,

| | Kostengruppe (KG) nach DIN 276 | | € |
|-----|--|--------|-----------|
| 500 | Außenanlagen | Summe: | 51.964,92 |
| 510 | Geländeflächen | | 9.414,09 |
| 511 | Geländebearbeitung | | 9.414,09 |
| 512 | Vegetationstechnische Bodenbearbeitung | | |
| 513 | Sicherungsbauweisen | | |
| 514 | Pflanzen | | |
| 515 | Rasen | | |
| 516 | Begrünung unterbauter Flächen | | |
| 517 | Wasserflächen | | |
| 519 | Geländeflächen, sonstiges | | |
| 520 | Befestigte Flächen | | 21.077,28 |
| 521 | Wege | | |
| 522 | Straßen | | |
| 523 | Plätze, Höfe | | 21.077,28 |
| 524 | Stellplätze | | |
| 525 | Sportplatzflächen | | |
| 526 | Spielplatzflächen | | |
| 527 | Gleisanlagen | | |
| 529 | Befestigte Flächen, sonstiges | | |
| 530 | Baukonstruktionen in Außenanlagen | | 20.563,20 |
| 531 | Einfriedigungen | | 20.563,20 |
| 532 | Schutzkonstruktionen | | |
| 533 | Mauern, Wände | | |
| 534 | Rampen, Treppen, Tribünen | | |
| 535 | Überdachungen | | |
| 536 | Brücken, Stege | | |
| 537 | Kanal- und Schachtbauanlagen | | |
| 538 | Wasserbauliche Anlagen | | |
| 539 | Baukonstruktionen in Außenanlagen, sonstiges | | |
| 540 | Technische Anlagen in Außenanlagen | | |
| 541 | Abwasseranlagen | | |
| 542 | Wasseranlagen | | |
| 543 | Gasanlagen | | |
| 544 | Wärmeversorgungsanlagen | | |
| 545 | Lufttechnische Anlagen | | |
| 546 | Starkstromanlagen | | |
| 547 | Fernmelde- und informationstechnische Anlagen | | |
| 548 | Nutzungsspezifische Anlagen | | |
| 549 | Technischen Anlagen in Außenanlagen, sonstiges | | |

^{*)} Besondere nachzuweisende Kostengruppen 17. Aust.-Lfg. (2003)

Baumaßnahme / Bauwerk:

Neubau KITA "Kleiner Maulwurf" in Magdeburg, Kreisstraße 3,

| | Kostengruppe (KG) nach DIN 276 | | € |
|-----|---|-------|------------|
| 550 | Einbauten in Außenanlagen | | 535,50 |
| 551 | Allgemeine Einbauten | | 535,50 |
| 552 | Besondere Einbauten | | |
| 559 | Einbauten in Außenanlagen, sonstiges | | |
| 590 | Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen | | 374,85 |
| 591 | Baustelleneinrichtung | | |
| 592 | Gerüste | | |
| 593 | Sicherungsmaßnahmen | | |
| 594 | Abbruchmaßnahmen | | |
| 595 | Instandsetzungen | | |
| 596 | Recycling, Zwischendeponierung und Entsorgung | | |
| 597 | Schlechtwetterbau | | |
| 598 | Zusätzliche Maßnahmen | | 374,85 |
| 599 | Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen, sonstiges | | |
| 600 | Ausstattung und Kunstwerke | Summe | 14.994,00 |
| 610 | Ausstattung *) | | 14.994,00 |
| 611 | Allgemeine Ausstattung **) | | 12.852,00 |
| 612 | Besondere Ausstattung **) | | |
| 619 | Ausstattung, sonstiges ***) | | 2.142,00 |
| 620 | Kunstwerke | | |
| 621 | Kunstobjekte *) | | |
| 622 | Künstlerisch gestaltete Bauteile und Bauwerke | | |
| 623 | Künstlerisch gestaltete Bauteile der Außenanlagen | | |
| 629 | Kunstwerke, sonstiges *) | | |
| 700 | Baunebenkosten | Summe | 222.000,00 |
| 710 | Bauherrenaufgaben **) | | |
| 711 | Projektleitung | | |
| 712 | Projektsteuerung | | |
| 713 | Betriebs- und Organisationsberatung | | |
| 719 | Bauherrenaufgaben, sonstiges | | |

^{*)} Angaben sind nur erforderlich, wenn die Beschaffung durch das Bauamt vorgenommen wird.

^{**)} Nachrichtliche Kostenangaben soweit gemäß K. B. diese Kosten in einen Titel veranschlagt werden ***) vom Bauamt zu erbringende Leistungen

Baumaßnahme / Bauwerk:

Neubau KITA "Kleiner Maulwurf" in Magdeburg, Kreisstraße 3,

| | Kostengruppe (KG) nach DIN 276 | € |
|-----|---|------------|
| 720 | Vorbereitung der Objektplanung **) | 960,00 |
| 721 | Untersuchungen | 960,00 |
| 722 | Wertermittlungen | |
| 723 | Städtebauliche Leistungen | |
| 724 | Landschaftsplanerische Leistungen | |
| 725 | Wettbewerbe | |
| 729 | Vorbereitung der Objektplanung, sonstiges | |
| 730 | Architekten- und Ingenieurleistungen **) | 180.960,00 |
| 731 | Gebäude | |
| 732 | Freianlagen | 9.600,00 |
| 733 | Raumbildende Ausbauten | |
| 734 | Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen | |
| 735 | Tragwerksplanung | 26.400,00 |
| 736 | Technische Ausrüstung | 65.280,00 |
| 739 | Architekten- und Ingenieurleistungen, sonstiges | 79.680,00 |
| 740 | Gutachten und Beratung **) | 14.400,00 |
| 741 | Thermische Bauphysik | 1.920,00 |
| 742 | Schallschutz und Raumakustik | 4.800,00 |
| 743 | Bodenmechanik, Erd- und Grundbau | |
| 744 | Vermessung | 3.840,00 |
| 745 | Lichttechnik, Tageslichttechnik | |
| 749 | Gutachten und Beratung, sonstiges | 3.840,00 |
| 750 | Kunst | |
| 751 | Kunstwettbewerbe | |
| 752 | Honorare | |
| 759 | Kunst, sonstiges | |
| 770 | Allgemeine Baunebenkosten | 25.680,00 |
| 771 | Prüfungen, Genehmigungen | 11.040,00 |
| 772 | Bewirtschaftungskosten | 2.400,00 |
| 773 | Bemusterungskosten | |
| 774 | Betriebskosten während der Bauzeit | 9.360,00 |
| 779 | Allgemeine Baunebenkosten, sonstiges | 2.880,00 |
| 790 | Sonstige Baunebenkosten | |
| | | |

^{**)} Nachrichtliche Kostenangaben soweit gemäß K. B. diese Kosten in einen Titel veranschlagt werden