

Bauart/Bauweise:

| | | | |
|--------|------------------------|----------------------------|----------------------|
| Bauart | 1 Mauerwerksbau | 2 Massenbetonbau/ Bauweise | 1 Ortbauweise |
| | 3 Stahlbetonskelettbau | 4 Großtafelbau | 2 Fertigteilbauweise |
| | 5 Raumzellenbau | 6 Stahlskelettbau | 3 Mischbauweise |
| | 7 Holzbau | | |

Es ist eine dreistellige Schlüsselzahl einzutragen. Die beiden ersten Ziffern stehen für die Bauart, die dritte für die Bauweise. Soweit nur eine Bauart vorkommt, ist als zweite Ziffer eine Null einzutragen. Beim Zusammentreffen mehrerer Bauarten ist die erste Stelle für die überwiegende, die zweite Stelle für die sekundäre Bauart zu verwenden. Beispiel: Stahlbetonskelettbau in Ortbauweise - Eintrag: 301

Grundflächen und Rauminhalte nach DIN 277: Alle Flächen sind auf volle m², alle Rauminhalte auf volle m³ zu runden. Es bedeutet gemäß DIN 277:

- Bereich a: überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich b: überdeckt; jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich c: nicht überdeckt

| | |
|----------------------------|-------------------------|
| Flächen des Baugrundstücks | ca. 3650 m ² |
| Bebaute Fläche | 870 |
| Unbebaute Fläche | 2.780 |
| Fläche des Baugrundstücks | ca. 3650 |

| | |
|--------------------|-----|
| Untergeschoßanzahl | 0 |
| Obergeschoßanzahl | 1 |
| Bauart/Bauweise | 121 |

| DIN 277 | Grundflächen | Flächen m ² | v. H. *) |
|----------------|---|------------------------|------------|
| | Hauptnutzfläche, laut Bauantrag genehmigt | | |
| NF 1 | Wohnen und Aufenthalt | 265 | 38 |
| + NF 2 | Büroarbeit | 49 | 7 |
| + NF 3 | Produktion/Experimente | 25 | 4 |
| + NF 4 | Lagern/Verteilen/Verkaufen | | |
| + NF 5 | Bildung/Unterricht/Kultur | | |
| + NF 6 | Heilen/Pflegen | | |
| + NF 7 | Sonstige Nutzfläche | 223 | 32 |
| = NF a | Nutzfläche a | 562 | 81 |
| + TF a | technische Funktionsfläche a | 24 | 3 |
| + VF a | Verkehrsfläche a | 110 | 16 |
| = NGF a | Netto-Grundfläche a | 696 | 100 |
| + KGF | Konstruktions-Grundfläche | 114 | 16 |
| = BGF a | Brutto-Grundfläche a | 810 | 116 |
| = BGF b | Brutto-Grundfläche b | 60 | 11 |
| + BGF c | Brutto-Grundfläche c | | |
| = BGF | Brutto-Grundfläche | 870 | 127 |

| DIN 277 | Rauminhalte | Rauminhalt m ³ | v. H. |
|--------------|--------------------------|---------------------------|------------|
| BRI a | Brutto-Rauminhalt a | 3.249 | 94 |
| + BR b | Brutto-Rauminhalt b | 195 | 6 |
| + BRI c | Brutto-Rauminhalt c | | |
| = BRI | Brutto-Rauminhalt | 3.444 | 100 |

| Verhältniszahlen m ³ /m ² | |
|---|------|
| BRI a / NF a | 5,78 |
| BRI a / BGF a | 4,01 |

*) Bezugsgrößen sind HNFA oder NGF a gemäß Bauwerkszuordnungskatalog sowie Kurzinformationen der BBD und LAG (z. B. HNFA = 100)

| NR im RBP | NR im PLAN | RAUM- BEZEICHNUNG | NETTOGRUNDRISSFLÄCHE nach DIN 277 | | | | | | | | | | | DIFFERENZ zu Spalte 4 | | BEMERKUNG neue DIN | | |
|----------------------------------|------------------|--------------------------------|-----------------------------------|---|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-----------|--------|--------|--------------------------|------|---------------------------|------|-------|
| | | | SOLL nach RBP | IST | | | | | | | TF | VF | + | - | | | | |
| | | | | NUTZFLÄCHEN | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | (NF 1) m² | (NF 2) m² | (NF 3) m² | (NF 4) m² | (NF 5) m² | (NF 6) m² | (NF 7) m² | | | | | | | | |
| 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | | | | | | | | | | | | | | 16 | | |
| | | Entwurfsplanung | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 001 | 0.01 | Raum 1 KK - Schlafen | 17,50 | 17,57 | | | | | | | | | | | | | 0,07 | |
| 002 | 0.02 | Raum 2 KK | 44,00 | 45,33 | | | | | | | | | | | | | 1,33 | |
| 003 | 0.07 | Raum 3 KK / KG | 31,50 | 31,85 | | | | | | | | | | | | | | 0,35 |
| 004 | 0.10 | Raum 4 KK / KG | 31,50 | 30,51 | | | | | | | | | | | | | | -0,99 |
| 005 | 0.13 | Raum 5 KG | 31,50 | 31,85 | | | | | | | | | | | | | | 0,35 |
| 006 | 0.15 | Raum 6 KG | 31,50 | 30,51 | | | | | | | | | | | | | | -0,99 |
| 007 | 0.03 | Abstellraum | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 008 | 0.04 | Material | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 009 | 0.05 | Garderobe 1 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 010 | 0.06 | Sanitär 1 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 011 | 0.08 | Abstellraum | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 012 | 0.09 | Garderobe 2 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 013 | 0.11 | Sanitär 2 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 014 | 0.12 | Behinderten-WC | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 015 | 0.14 | Garderobe 3 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 016 | 0.16 | Abstellraum | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 017 | 0.17 | Material | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 018 | 0.18 | Flur 1 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 019 | 0.19 | WC mit Umkleide Personal Küche | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 020 | 0.24 | HA | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 021 | 0.20 | Flur 2 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 022 | 0.23 | Hausmeister | | | 8,20 | | | | | | | | | | | | | |
| 023 | 0.22 | Pumi | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 024 | 0.21 | Wäsche | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 025 | 0.25 | WC-D | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 026 | 0.27 | Personal | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 027 | 0.28 | Büro | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 028 | 0.26 | Flur 3 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 029 | 0.29 | WC-H | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 030 | 0.30 | Technik | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 031 | 0.31 | KIWA | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 032 | 0.33 | Foyer | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 033 | 0.34 | WF | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 034 | 0.37 | Lager | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 035 | 0.32 | Beh. WC / Besucher | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 036 | 0.35 | Küche | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 037 | 0.36 | Abstellraum | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 038 | 0.38 | Mehrzweckraum | 80,00 | 77,48 | | | | | | | | | | | | | | |
| 039 | 0.39 | Lager Außen | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Σ der einzelnen Spalten ÜBERTRAG | | | | 265,10 | 49,49 | 24,58 | | | | | | 222,57 | 24,42 | 109,86 | | | | |
| Σ der Spalte gesamt | | | | 265,10 | 49,49 | 24,58 | | | | | | 222,57 | 24,42 | 109,86 | | | | |
| | | | | Σ der Spalten 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 > | | | | | | | NF = | | 561,74 | | | | | |
| | | | | Σ der Spalten 12, 13 > | | | | | | | TF + VF = | | 134,28 | | | | | |
| Gesamt | | | 187,50 | Σ der Spalten 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 > | | | | | | | NGF = | | 696,02 | | 1,40 | -3,80 | | |