

Niederschrift

Gremium	Sitzung - FG/075(V)/12			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Finanz- und Grundstücksausschuss Lenkungsausschuss	Mittwoch, 10.10.2012	Altes Rathaus, Hansesaal	17:00Uhr	17:45Uhr

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

1.1 Bestätigung der Tagesordnung öffentlicher Teil

Lenkungsausschuss

2 Anfragen und Mitteilungen

BE: Bg III; Bg VI

Finanz- und Grundstücksausschuss

3 Beschlussvorlagen und Informationen

3.1 Jahresabschluss der Gesellschaft zur Durchführung der
Magdeburger Weihnachtsmärkte mbH zum 31.03.2012
BE: II/01 DS0374/12

3.2 Ersatzspielplatz Zoo DS0263/12
BE: FB 62

3.3 Parkraumkonzept Rothensee I0216/12
BE: Amt 61

4 Anträge und Stellungnahmen

4.1 Einheits- und Partnerschaftsradweg MD - BS zum Jubiläum der
Städtepartnerschaft A0054/12
(Antrag Fraktion SPD-future! vom 12.06.2012)

4.1.1 Einheits- und Partnerschaftsradweg MD - BS zum Jubiläum der
Städtepartnerschaft S0166/12
BE: Amt 61

5 Anfragen und Mitteilungen

Nichtöffentliche Sitzung

6 Bestätigung der Tagesordnung nichtöffentlicher Teil

Lenkungsausschuss

7 **Anfragen und Mitteilungen**

BE: Bg III; Bg VI

Finanz- und Grundstücksausschuss

8 **Beschlussvorlagen**

8.1 Belastungsvollmacht
BE: FB 23

DS0382/12

9 **Anfragen und Mitteilungen**

Anwesend:

Vorsitzender

Stern, Reinhard

Mitglieder des Gremiums

Nordmann, Sven

Rösler, Jens

Hoffmann, Michael

Meinecke, Karin

Schoenberner, Hilmar

Wähnelt, Wolfgang

Schuster, Hans-Jörg

Vertreter

Stage, Mirko

Geschäftsführung

Synakewicz, Birgit

Verwaltung

Herr Zimmermann, Bg II

Herr Dr. Hartung, FBL 02

Frau Marxmeier, Dez. III

Herr Schneider, Amt 61

Herr Leuschner, FB 23

Gäste

Frau Lesniak, Fraktion CDU/BfM

Frau Maschke, Fraktion CDU/BfM

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Stern eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Zu Beginn der Sitzung sind 7 Stadträtinnen und Stadträte anwesend.

1.1. Bestätigung der Tagesordnung öffentlicher Teil

Der öffentliche Teil der Tagesordnung wird mit 7 – 0 – 0 bestätigt.

Lenkungsausschuss

2. Anfragen und Mitteilungen

Herr Nordmann erscheint gegen 17.05 Uhr zur Sitzung.

Frau Marxmeier informiert die Anwesenden, dass es keine nennenswerten Neuigkeiten aus der Zone I gibt. Die Fa. Nordlam GmbH hat vor kurzem seine erweiterte Betriebsstätte eingeweiht, wobei 23,5 Mio. Euro investiert wurden und 47 neue Arbeitsplätze entstanden sind. Außerdem führt sie aus, dass die LH MD wieder bei der EXPO REAL vertreten ist und gemeinsam mit dem Land einen Infostand hat.

Herr Dr. Scheidemann berichtet von der aktuellen Bautätigkeit der Mühlenwerke. Gleichzeitig informiert er über die geplante Ansiedlung eines Elektrogroßhandels an der Peter-Paul-Straße.

Herr Stern fragt nach dem aktuellen Sachstand der Reichseinheitsspeicher. Hier erfolgt derzeit die Bauleitplanung, so **Herr Dr. Scheidemann**.

Finanz- und Grundstücksausschuss

3. Beschlussvorlagen und Informationen

3.1. Jahresabschluss der Gesellschaft zur Durchführung der Magdeburger Weihnachtsmärkte mbH zum 31.03.2012 DS0374/12

Herr Liebig bringt die Drucksache ein und macht einige ergänzende Ausführungen.

In der anschließenden kurzen Diskussion kommt es zur „Beleuchtung“ des Kassen- und Bankbestandes sowie den Verbindlichkeiten gegenüber dem Geschäftsführer.

Die Drucksache DS0374/12 wird dem Stadtrat mit 8 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.

3.2. Ersatzspielplatz Zoo DS0263/12

Herr Nordmann macht darauf aufmerksam, dass der Jugendhilfeausschuss erst am 25.10.2012 über die Drucksache berät und schlägt daher vor, die heutige Beratung im FG zu vertagen. Man einigt sich auf den nächsten FG Termin nach dem Juhi. Dementsprechend erfolgt die Behandlung am 07.11.2012 im FG.

3.3. Parkraumkonzept Rothensee I0216/12

Herr Schneider macht einige ergänzende Ausführungen zur vorliegenden Information. **Die Information I0216/12 wird ohne weitere Diskussion zur Kenntnis genommen.**

4. Anträge und Stellungnahmen

4.1. Einheits- und Partnerschaftsradweg MD - BS zum Jubiläum der Städtepartnerschaft A0054/12

4.1.1. Einheits- und Partnerschaftsradweg MD - BS zum Jubiläum der Städtepartnerschaft S0166/12

Herr Rösler stellt fest, dass er die Umsetzung für nicht dringend erachtet und diese im laufenden Jahr ohnehin nicht mehr realisierbar ist.

Herr Schneider informiert, dass es zur Thematik im November ein Gespräch unter Beteiligung der Landeshauptstadt Magdeburg sowie der Städte Braunschweig und Helmstedt geben wird.

Ohne weitere Diskussion sind sich die Anwesenden einig, dass es sich um einen Prüfauftrag handelt und **der Antrag A0054/12 sowie die Stellungnahme S0166/12 nur zur Kenntnis genommen** werden.

5. Anfragen und Mitteilungen

Herr Stern fragt mit Blick auf den heutigen Artikel in der Magdeburger Volksstimme nach dem aktuellen Stand der Finanzzuweisungen für die LH MD.

Herr Zimmermann bestätigt die Aussagen des Artikels. Dies bedeutet u. a., dass die LH MD nochmals 3 Mio. EUR weniger Zuweisungen erhält als geplant, somit müssen insgesamt 6,5 Mio. EUR kompensiert werden. Finanzminister Bullerjahn sieht derzeit keinen Handlungsbedarf, aber dennoch muss eine mögliche Nachjustierung durch den Landtag am 23./24.10.12 abgewartet werden. Hier sollte das „letzte Wort“ noch nicht gesprochen sein.

Herr Rösler möchte wissen, wer für die Lukasklausur verantwortlich ist, da hier umgehend etwas gegen vorhandene Schmierereien unternommen werden sollte.

Herr Zimmermann führt aus, dass die Lukasklausur von der Otto-von-Guericke Gesellschaft genutzt wird, die LH MD aber Eigentümer ist und für Dach/Fach der Eb KGm verantwortlich ist.

Nichtöffentliche Sitzung

6. Bestätigung der Tagesordnung nichtöffentlicher Teil

Der nichtöffentliche Teil der Tagesordnung wird mit 9 – 0 – 0 bestätigt.

Lenkungsausschuss

7. Anfragen und Mitteilungen

Es gab keine Anfragen und Mitteilungen in nichtöffentlichen Teil des Lenkungsausschusses.

Finanz- und Grundstücksausschuss

8. Beschlussvorlagen

8.1. Belastungsvollmacht

DS0382/12

Herr Leuschner macht einige ergänzende Ausführungen zur vorliegenden Drucksache.

In der anschließenden Diskussion wird kurz über den Erwerber und seine Bonität gesprochen sowie mögliche Risiken der Belastungsvollmacht für die LH MD.

Herr Rösler merkt an, dass der Verkauf bereits erledigt ist und eine Grundstücksbelastung nichts Ungewöhnliches ist und er daher um Zustimmung zur Drucksache bittet.

Die Drucksache DS0382/12 wird mit 8 – 0 – 1 beschlossen.

Beschluss-Nr.: FG124-075(V)/12

Die Landeshauptstadt Magdeburg ist damit einverstanden, dass das Grundstück in Magdeburg-Rothensee, Gutensweger Straße, Flur 208, Flurstück 2097, Größe 4.310 m², schon vor der Eigentumsumschreibung auf den Erwerber – Kasch Verkehrssicherungs GmbH - zum Zwecke der Finanzierung des Kaufpreises und der geplanten Investitionen mit Grundpfandrechten bis zur Höhe von 500.000,- EUR nebst bis zu 20 % Jahreszinsen ab Bewilligung und bis zu 10 % einmaliger Nebenleistungen belastet wird.

9. Anfragen und Mitteilungen

Herr Stern erkundigt sich nach dem aktuellen Sachstand zum „Krankenhaus“ Altstadt und zum Uniplatz.

Herr Zimmermann informiert, dass auf der EXPO REAL seitens des FB 23 diverse Gespräche mit Interessenten zum Uniplatz geführt und ca. 20 Exposés verteilt wurden.

Zum „Krankenhaus“ Altstadt finden zurzeit Gespräche mit dem Projektanten zur Klärung der Rahmenbedingungen zur Umsetzung des geplanten Vorhabens statt, welches die LH MD grundsätzlich befürwortet.

Herr Wähnelt erkundigt sich nach dem Verkauf der ehemaligen KJFE in der Mittelstraße. Da das Amt 61 noch Abstimmungsbedarf hatte, gab es einige Verzögerungen. Nunmehr ist aber der Notartermin für Ende Oktober anberaumt, so **Herr Zimmermann**.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Reinhard Stern
Vorsitzender

Birgit Synakewicz
Schriftführerin