

Eigenbetriebscontrolling - Kennzahlen

Lfd. Nr.	Kennzahl	Beschreibung	Plan 2011		Plan 2012	
1.	Kennzahl über Leerstand nach DA 03/03	Prozentualer Anteil der m ² Nettogrundfläche Leerstandsverwaltung zu insgesamt zu bewirtschaftenden m ² Nettogrundfläche (Jahreskennzahl)	22.566 m ² Leerstand zu 788.403 m ²	2,86 %	23.589 m ² Leerstand zu 781.290 m ²	3,02 %
2.	Kennzahl über Nutzungsentgelte/ Mieten	Erträge aus Nutzungsentgelten (NE)/Mieten pro m ² Nettogrundfläche (NGF-ohne in Betreuung übergebene PPP-Objekte / Monat (Jahreskennzahl))	NE/Miete: 8.574.256 € NGF: 695.636 m ²	€/m ² 1,03 pro Monat	NE/Miete: 8.360.795 € NGF: 661.662 m ²	€/m ² 1,05 pro Monat
3.	Kennzahl über Betriebskosten (Bewirtschaftungskosten)	Betriebskosten (Bewirtschaftungskosten) pro m ² Nettogrundfläche (NGF-ohne in Betreuung übergebene PPP-Objekte / Monat (Jahreskennzahl)) *	10.827.572 € Bewirtschaftungskosten im Jahr für 695.636 m ²	€/m ² 1,30 pro Monat	11.193.541 € Bewirtschaftungskosten im Jahr für 661.662 m ²	€/m ² 1,41 pro Monat

* Änderung der Verhältniszahl "NGF", d. h. Herauslösung der PPP-Flächen, in Abstimmung mit dem FB 02