

## **Lagebericht für das Geschäftsjahr 2011**

### **I. Geschäftsverlauf und Geschäftsergebnis**

Unser Unternehmen blieb zwar von den gesamtwirtschaftlichen Turbulenzen unberührt, es machten sich jedoch die Auswirkungen von einschneidenden Gesellschafterbeschlüssen entscheidend bemerkbar.

Auf der Grundlage von entsprechenden Stadtrats- und Gesellschafterbeschlüssen wurden die Objekte Tiefgarage Friedensplatz und das Grundstück Große Steinerne-  
tischstraße an die Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg mbH mit Wirkung ab 1. Juli 2011 veräußert. Gleichzeitig wurde beschlossen, die Gesellschaft zu liquidieren. Die Auflösung der Gesellschaft wurde am 8. Februar 2012 im Handelsregister eingetragen. Zum Liquidator wurde der Geschäftsführer bestellt.

Die bis dahin geltenden Vereinbarungen zur Bewirtschaftung von Parkplätzen bzw. zur Überlassung von Parkplätzen wurden mit Wirkung vom 29. Februar 2012 aufgehoben.

#### **Darstellung der Lage**

Das Vermögen der Gesellschaft besteht am Jahresende nach Durchführung der genannten Maßnahmen nur noch aus Geschäftsausstattung zu Erinnerungswerten, restlichen Forderungen und mit EUR 1,82 Mio. aus flüssigen Mitteln. Auf der Passivseite verbleiben neben dem Eigenkapital von EUR 1,8 Mio. noch Rückstellungen von insgesamt TEUR 74. Damit liegt eine Eigenkapitalquote von 96 % vor und die Finanzlage ist geordnet.

Die Ertragslage ist auf Grund der Veräußerung der Geschäftsgrundlage von der beginnenden Auflösung der Gesellschaft gekennzeichnet und endet mit einem Jahresfehlbetrag von EUR 57.305,09. Absehbare Kosten der Liquidation wurden dabei bereits aufwandswirksam berücksichtigt. Im Wesentlichen entspricht der Jahresabschluss damit bereits der Liquidationseröffnungsbilanz.

## II. Voraussichtliche Entwicklung

Da wesentliche Maßnahmen der Auflösung der Gesellschaft bereits in 2011 erfolgt sind, bleiben noch die Aufgaben der Einziehung von Forderungen und Begleichung der verbliebenen Verbindlichkeiten zu erledigen. Entsprechend dem von der Gesellschafterin vorgegebenen Ablaufplan der Abwicklung der Gesellschaft wird die Liquidation – ohne Berücksichtigung des Sperrjahres – während des Jahres 2012 beendet sein.

Magdeburg, im September 2012

Thorsten Gebhardt

Geschäftsführer/Liquidator