Anlage 4

Bauvorhaben: Kannenstieg 1, Magdeburg

Bauherr: AWO Kreisverband Magdeburg,
Liebknechtstr. 55, 39108 Magdeburg

Flächenberechnung nach DIN 277 (nur EG Krippenteil):

Stand 14.12.2011

Hauptnutzflächen (HNF):

Geschoss	Pos.	Bezeichnung	Abmessungen Länge	Breite		Messgehalt in m²
EG	2	Gruppenraum 1a	7,00	2,28		15,96
EG	3	Gruppenraum 1b	7,00	3,40		23,80
EG	4	Garderobe 1	3,50	3,58		12,53
EG	5	Gruppenraum 1c	7,09	5,77	40,91	
			3,68	2,17	7,99	
						48,89
EG	12	Personalraum	5,78	3,63		20,98
EG	13	Essenausgabe/	4,75	3,10	14,73	
		Vorbereitung Küche	2,30	3,35	7,71	
						22,43
EG	15	Büro Leitung	3,39	3,60		12,20
EG	16	Erzieher	2,32	3,60		8,35
EG	17	Gruppenraum 2a	5,75	5,69		32,72
EG	21	Gruppenraum 2b	5,80	5,65		32,77
EG	23	Gruppenraum 2c	5,79	5,65		32,71
EG	59	Kinderküche	4,60	3,60		16,56
EG	62	Gruppenraum 1	6,98	5,80		40,48
EG	63	Gruppenraum 2	7,02	5,80		40,72
				HNF insgesamt:		**361,11**

Nebennutzflächen (NNF):

Geschoss	Pos.	Bezeichnung	Abmessungen Länge	Breite		Messgehalt in m²
EG	1	Waschraum/WC 1	5,57	3,58		19,94
EG	10	WC Personal	1,63	1,57		2,56
EG	14	Behinderten WC	2,00	1,80		3,60
EG	20	Garderobe 2	3,40	3,60		12,24
EG	22	Bad/WC 2	5,59	3,60		20,12
EG	33	Bad/WC 3	5,78	3,63		20,98
EG	60	WC Erzieher	2,05	1,10		2,26
				NNF insgesamt:		**81,70**

Verkehrsflächen (VF):

Geschoss	Pos.	Bezeichnung	Abmessungen			Messgehalt
			Länge	Breite		in m²
EG	6	Eingangsbereich	2,70	2,43	6,56	
		(Zugang Kiga)	2,90	1,85	5,37	
						11,93
EG	7	Flur	4,15	1,60		6,64
EG	8	Spielflur	5,83	4,77		27,81
EG	9	Flur	1,63	2,18	3,55	
			3,68	2,14	7,88	
			2,10	1,17	2,46	
			6,00	1,20	7,20	
						21,09
EG		Flur	3,60	2,28		8,21
EG	25	Flur	6,30	1,67	10,52	
			3,57	2,00	7,14	
						17,66
EG	36	Glasgang 1	11,98	1,80		21,56
EG	37	Glasgang 2	11,98	1,81		21,68
EG	58	Garderobe/Flur	10,77	2,19		23,59
				VF insgesamt:		**160,16**

Grundfläche:	Breite in m	Länge in m			
	11,43	60,40	690,37		
+	6,05	2,10	12,71		
+	6,10	2,10	12,81		
+	2,29	11,98	27,43		
+	2,29	11,98	27,43		
+	53,27	11,43	608,88		
			=	**1379,63**	**m²**

Geschoßfläche

	Grundfläche	=	1379,63		
+	11,43	60,40	690,37		
			=	**2070,00**	**m²**

Umbauter Raum

	2070,00	5,60	11592,02		
+	2070,00	3,20	6624,01		
			=	**18216,03**	**m³**

Architekturatelier Schneider
Jahnring 15
39104 Magdeburg
Tel : 0391/5357990