

**Niederschrift**

Gremium	Sitzung - UwE/Z007(V)/12			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Ausschuss für Umwelt und Energie	Donnerstag,  01.11.2012	Franckesaal	17:00Uhr	18:52Uhr

**Tagesordnung:**

**Öffentliche Sitzung**

**Öffentliche Sitzung**

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift vom 04.09.2012 und 25.09.2012
  
- 4 Beschlussvorlagen**
- 4.1 Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 229-2.1 "Düpplergrund" DS0181/12
- 4.2 Abwägung zum Bebauungsplan Nr. 301-4A "Westlicher Rennebogen" DS0231/12
- Beschlusspunkt 1
- 4.2.1 Beschlusspunkt 1
- 4.2.2 Beschlusspunkt 2.1
- 4.2.3 Beschlusspunkt 2.2.1
- 4.2.4 Beschlusspunkt 2.2.2
- 4.2.5 Beschlusspunkt 2.2.3
- 4.2.6 Beschlusspunkt 2.2.4
- 4.2.7 Beschlusspunkt 2.3
- 4.2.8 Beschlusspunkt 2.4
- 4.3 Satzung Bebauungsplan Nr. 301-4A "Westlicher Rennebogen" DS0232/12
- 4.4 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 410-5 "Buckauer Insel" DS0233/12
- 4.5 Zwischenabwägung zum Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 349-3.1 "Königstraße" DS0258/12
- 4.6 Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 349-3.1 "Königstraße" DS0259/12

4.7	Abwägung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 178-4C "Stendaler Straße"	DS0268/12
4.8	Satzung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 178-4C "Stendaler Straße"	DS0269/12
4.9	Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum B-Plan Nr. 205-2 "Steinkuhle Süd" im Teilbereich (2. vereinfachte Änderung und Änderung des Geltungsbereichs)	DS0303/12
4.10	Externe Ersatz- und Ausgleichsmaßnahmen vorhabenbezogener B- Plan Nr. 432-2.1 "Lindenhof"	DS0308/12
4.11	Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum einfachen B-Plan Nr. 206- 3 "An der Steinkuhle Ost" und Änderung des Geltungsbereichs	DS0337/12
4.12	Zwischenabwägung zum Bebauungsplan Nr. 174-4 "Nördlich Sieverstorstraße"	DS0340/12
4.13	Öffentliche Auslegung des 2. Entwurfs zum einfachen B-Plan Nr. 174-4 "Nördlich Sieverstorstraße"	DS0341/12
4.14	Abwägung zum einfachen Bebauungsplan Nr. 122-2 "Südseite Neustädter See"	DS0359/12
4.15	Satzung zum einfachen Bebauungsplan Nr. 122-2 "Südseite Neustädter See"	DS0360/12
<b>5</b>	<b>Anträge</b>	
5.1	Fairtrade-Stadt Magdeburg	A0095/12
5.2	Fairtrade-Stadt Magdeburg	S0244/12
<b>6</b>	<b>Informationen</b>	
6.1	Arbeitsstand der AG Grundwasser der Landeshauptstadt Magdeburg	I0245/12
<b>7</b>	<b>Verschiedenes</b>	

Anwesend:

**Vorsitzende/r**

Wendenkampf, Oliver A. Dipl. Biol.

**Mitglieder des Gremiums**

Kraatz, Daniel

Bock, Andreas Dr.

**Vertreter**

Danicke, Martin für Tybora, Jacqueline

Salzborn, Hubert für Schuster, Frank

**Mitglieder des Gremiums**

Heller, Werner

**Sachkundige Einwohner/innen**

Hitzeroth, Denny

Jannack, Dennis

Zischkale, Uwe

Nicht anwesend:

**Mitglieder des Gremiums**

Tybora, Jacqueline

Schuster, Frank

Krause, Bernd

Theile, Frank - entschuldigt

**Verwaltung**

Herr Warschun

Amt 31, AL

Herr Schulze

Amt 31

Frau Körtge

Amt 31, Protokoll

Herr Puhane

Amt 31

Frau Bartel

Amt 61

Frau Heinicke

Amt 61

Frau Dr. Perlich

Amt 61

Herr Wrede-Pummerer

Amt 61

## Öffentliche Sitzung

### 1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

---

Herr Stadtrat Wendenkampff eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass ordnungsgemäß eingeladen worden und der Ausschuss beschlussfähig sei.

### 2. Bestätigung der Tagesordnung

---

Herr Stadtrat Wendenkampff äußert die Bitte, die TOP 5.1 und 5.2 vorzuzuziehen.

**Abstimmung: 5-0-0**

### 3. Genehmigung der Niederschrift vom 04.09.2012 und 25.09.2012

---

**Abstimmung der Niederschrift vom 04.09.2012: 3-0-2**

**Abstimmung der Niederschrift vom 25.09.2012: 3-0-2**

### 5. Anträge

5.1. Fairtrade-Stadt Magdeburg

A0095/12

5.2. Fairtrade-Stadt Magdeburg

S0244/12

---

Herr Stadtrat Dr. Bock stellt den Antrag kurz vor.

Die Stellungnahme der Verwaltung zum Antrag wird von Herrn Stadtrat Wendenkampff außerordentlich begrüßt. Es gibt seitens der Stadträte keine weiteren Nachfragen und auch keinen Diskussionsbedarf.

**Abstimmung A0095/12 3-0-2**

**Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.**

### 4. Beschlussvorlagen

4.1. Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum vorhabenbezogenen  
Bebauungsplan Nr. 229-2.1 "Düplergrund"

DS0181/12

---

Frau Dr. Perlich – Amt 61 – bringt die Drucksache ein. Sie erläutert kurz die im Planentwurf umgesetzten Anregungen, die sich aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (Bürgerversammlung) ergeben hätten.

Herr Stadtrat Salzborn möchte wissen, ob sich die in Rede stehende Fläche im Eigentum der Landeshauptstadt Magdeburg befände. Frau Dr. Perlich gibt daraufhin einen allgemeinen Überblick zu den Eigentumsverhältnissen.

**Abstimmung DS0181/12: 5-0-0**

4.2. Abwägung zum Bebauungsplan Nr. 301-4A "Westlicher  
Rennebogen"

DS0231/12

---

Frau Dr. Perlich – Amt 61 – bringt die Drucksache ein. Sie erläutert die Abwägung zur Stellungnahme der unteren Immissionsbehörde, die Bauflächen, die im Geschosswohnungsbau

mit Fernwärme versorgt worden seien, wieder an diese Versorgungen anzuschließen. Herr Stadtrat Salzborn sehe es als Alternative für Interessenten, hier auch auf das bestehende Fernwärmenetz zurückgreifen zu können. Frau Dr. Perlich erwidert, dass darauf nur schwer zurückzugreifen sei. Herr Jannack fragt nach der Nutzung des Kinderspielplatzes für Jung und Alt. Frau Dr. Perlich erläutert, dass dieser durchaus als Mehrgenerationentreffpunkt ausgebaut werden könne.

Die Abstimmung zur vorgelegten Drucksache erfolgt Punktweise. Im Folgenden wurde über die einzelnen Beschlusspunkte abgestimmt.

4.2.1. Beschlusspunkt 1

---

**Abstimmung:** 4-0-1 - empfohlen

4.2.2. Beschlusspunkt 2.1

---

**Abstimmung:** 1-1-3 - nicht empfohlen

4.2.3. Beschlusspunkt 2.2.1

---

**Abstimmung:** 4-0-1 - empfohlen

4.2.4. Beschlusspunkt 2.2.2

---

**Abstimmung:** 3-0-2 - empfohlen

4.2.5. Beschlusspunkt 2.2.3

---

**Abstimmung:** 4-0-1 - empfohlen

4.2.6. Beschlusspunkt 2.2.4

---

**Abstimmung:** 4-0-1 - empfohlen

4.2.7. Beschlusspunkt 2.3

---

**Abstimmung:** 3-0-2 - empfohlen

4.2.8. Beschlusspunkt 2.4

---

**Abstimmung:** 4-0-1 - empfohlen

**Abstimmung DS0231/12:** 4-0-1

4.3. Satzung Bebauungsplan Nr. 301-4A "Westlicher Rennebogen" DS0232/12

Frau Dr. Perlich – Amt 61 – begründet den Satzungsbeschluss. Herr Jannack möchte wissen, warum bereits vor Beschlussfassung im Stadtrat durch Firmen die Visualisierung des Gebietes erfolge. Frau Dr. Perlich erwidert darauf, dass dies nicht im Zuständigkeitsbereich des Amtes 61 läge. Herr Stadtrat Wendenkampfe sehe keinen sachlichen Grund für die Eilbedürftigkeit der Drucksache und bittet um Erläuterung der Gründe. Von Frau Dr. Perlich werden keine anderen als die bereits mit der Drucksache schriftlich vorgelegten vorgetragen.

**Abstimmung DS0232/12:** 4-0-1

Herr Stadtrat Herr Dr. Bock verlässt die Sitzung.

---

4.4.           Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 410-5 "Buckauer Insel"           DS0233/12

---

Frau Bartel – Amt 61 – stellt die Drucksache vor. Es gibt seitens der Stadträte keine Nachfragen zu dieser Drucksache.

**Abstimmung DS0233/12: 4-0-0**

Herr Stadtrat Herr Dr. Bock kehrt in die Sitzung zurück.

4.5.           Zwischenabwägung zum Vorentwurf des vorhabenbezogenen           DS0258/12  
Bebauungsplanes Nr. 349-3.1 "Königstraße"

4.6.           Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum vorhabenbezogenen           DS0259/12  
Bebauungsplan Nr. 349-3.1 "Königstraße"

---

Frau Bartel – Amt 61 – stellt die Drucksachen vor. Sie geht im Anschluss auf die Stellungnahme der unteren Naturschutzbehörde im Detail ein und erläutert die Abwägung. Herr Stadtrat Dr. Bock möchte wissen, ob der in der Stellungnahme der unteren Naturschutzbehörde vermuteten Rodung vor dem Untersuchungszeitraum nachgegangen worden sei. Herr Schulze – Amt 31 – erwidert darauf, dass bei der Bewertung der Ausgangspunkt, der Zustand der Flächen vor den „Maßnahmen“ herangezogen worden sei. Somit habe es keinen „Vorteil“ gegeben.

**Abstimmung DS0258/12: 5-0-0**

**Abstimmung DS0259/12: 5-0-0**

4.7.           Abwägung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 178-4C           DS0268/12  
"Stendaler Straße"

4.8.           Satzung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 178-4C           DS0269/12  
"Stendaler Straße"

---

Frau Heinicke – Amt 61 – stellt die Drucksachen vor. Herr Stadtrat Salzborn möchte wissen, ob es zu Benachteiligungen für bestehende Betriebe kommen könne. Frau Heinicke verneint dies. Es gibt keine weiteren Nachfragen seitens der Stadträte.

**Abstimmung DS0268/12: 5-0-0**

**Abstimmung DS0269/12: 5-0-0**

4.9.           Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum B-Plan Nr. 205-2           DS0303/12  
"Steinkuhle Süd" im Teilbereich (2. vereinfachte Änderung und  
Änderung des Geltungsbereichs)

---

Frau Heinicke – Amt 61 – erläutert den Anlass für das Änderungsverfahren. Es entsteht daraus kein weiterer Diskussionsbedarf.

**Abstimmung DS0303/12: 5-0-0**

4.10.          Externe Ersatz- und Ausgleichsmaßnahmen           DS0308/12  
vorhabenbezogener B-Plan Nr. 432-2.1 "Lindenhof"

---

Frau Bartel – Amt 61 – stellt die DS vor. Herr Stadtrat Wendenkampf möchte wissen, ob über Entsiegelungsmaßnahmen nachgedacht worden sei. Frau Bartel bejaht dies räumt aber ein, dass keine geeigneten Flächen gefunden worden seien. Auch in Bezug auf diese Drucksache erschließe sich für ihn in keinster Weise die Eilbedürftigkeit. Frau Bartel wiederholt mündlich die Eilbedürftigkeit so wie in der Drucksache bereits beschrieben.

**Abstimmung DS0308/12: 5-0-0**

Herr Stadtrat Wendenkampf verlässt die Sitzung. Die Leitung wird von Herrn Stadtrat Salzborn übernommen.

4.11.	Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum einfachen B-Plan Nr. 206-3 "An der Steinkuhle Ost" und Änderung des Geltungsbereichs	DS0337/12
-------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------

---

Frau Heinicke – Amt 61 – stellt den einfachen B-Plan vor und erläutert diesen.

**Abstimmung DS0337/12: 4-0-0**

4.12.	Zwischenabwägung zum Bebauungsplan Nr. 174-4 "Nördlich Sieverstorstraße"	DS0340/12
-------	--------------------------------------------------------------------------	-----------

---

Frau Heinicke – Amt 61 – bringt die Drucksache ein und verweist auf die 5 Einzelbeschlussvorschläge. Von Seiten der Stadträte wird keine Einzelbeschlussvorstellung gewünscht, sodass Frau Heinicke nur den ersten kurz erläutert.

**Abstimmung DS0340/12: 4-0-0**

4.13.	Öffentliche Auslegung des 2. Entwurfs zum einfachen B-Plan Nr. 174-4 "Nördlich Sieverstorstraße"	DS0341/12
-------	--------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------

---

Frau Heinicke – Amt 61 – stellt die Drucksache vor. Im Nachgang beantwortet sie die Frage des Herrn Stadtrates Kraatz zu den Altlasten.

**Abstimmung DS0341/12: 4-0-0**

4.14.	Abwägung zum einfachen Bebauungsplan Nr. 122-2 "Südseite Neustädter See"	DS0359/12
4.15.	Satzung zum einfachen Bebauungsplan Nr. 122-2 "Südseite Neustädter See"	DS0360/12

---

Frau Heinicke – Amt 61 – stellt die Drucksachen vor. Es ergeben sich aus ihrer Vorstellung keine weiteren Nachfragen.

**Abstimmung DS0359/12: 4-0-0**

**Abstimmung DS0360/12: 4-0-0**

## 6. Informationen

6.1. Arbeitsstand der AG Grundwasser der Landeshauptstadt  
Magdeburg

I0245/12

---

Herr Puhane – Amt 31 – stellt die Information vor und erläutert diese ausführlich. Die im Anschluss daran gestellten Fragen der Stadträte werden von Herrn Warschun alle beantwortet.

Die Information wurde zur Kenntnis genommen.

## 7. Verschiedenes

---

Herr Stadtrat Salzborn beendet die Sitzung. Ende der Sitzung 18:52 Uhr.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Dipl. Biol. Oliver A. Wendenkampf  
Vorsitzender

Kati Körtge  
Schriftführerin