

**Niederschrift**

Gremium	Sitzung - FG/079(V)/12			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Finanz- und Grundstücksausschuss Lenkungsausschuss	Mittwoch, 05.12.2012	Altes Rathaus, Hansesaal	17:00Uhr	18:30Uhr

**Tagesordnung:**

**Öffentliche Sitzung**

1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

1.1 Bestätigung der Tagesordnung öffentlicher Teil

**Lenkungsausschuss**

**2 Anfragen und Mitteilungen**

BE: Bg III und Bg VI

**Finanz- und Grundstücksausschuss**

**3 Beschlussvorlagen**

3.1 Jahresabschluss 2011 der Stadion Magdeburg GmbH & Co. KG i.L. DS0476/12  
BE: II/01

3.2 Jahresabschluss 2011 der Stadion Magdeburg DS0479/12  
Verwaltungsgesellschaft mbH i.L.  
BE: II/01

3.3 Ersatzneubau Kita "Kleiner Maulwurf", Kreisstraße 3 in 39122 DS0423/12  
Magdeburg / OT Beyendorf-Sohlen  
BE: Eb KGm

3.4 Überplanmäßige Aufwendungen für die Abrechnung der Betriebs- DS0475/12  
und Nebenkosten 2010 durch den Eigenbetrieb Kommunales  
Gebäudemanagement gegenüber der Landeshauptstadt  
Magdeburg.  
BE: FB 02

3.5 Überplanmäßige Ausgaben im Deckungskreis Personalkosten DS0512/12  
BE: FB 01

#### 4 Anträge und Stellungnahmen

- |       |   |          |
|-------|---|----------|
| 4.1   | Einführung von Parkerlaubnisheften für Handwerker, Gewerbe, Pflegedienst und Werttransporte<br>(Antrag der FDP Ratsfraktion vom 21.09.2012) | A0100/12 |
| 4.1.1 | Einführung von Parkerlaubnisheften für Handwerker, Gewerbe, Pflegedienst und Werttransporte<br>BE: Amt 66; 17.20 Uhr                        | S0297/12 |

#### 5 Anfragen und Mitteilungen

Anwesend:

##### **Mitglieder des Gremiums**

Hitzeroth, Jens  
 Nordmann, Sven  
 Rösler, Jens  
 Hoffmann, Michael  
 Meinecke, Karin  
 Schoenberner, Hilmar  
 Wähnelt, Wolfgang  
 Schuster, Hans-Jörg

##### **Vertreter**

Schindehütte, Gunter

##### **Geschäftsführung**

Synakewicz, Birgit

##### **Verwaltung**

Herr Zimmermann, Bg II  
 Herr Dr. Hartung, FBL 02  
 Frau Bromberg, FB 02  
 Herr Erleben, FB 02  
 Herr Nitsche, Bg III  
 Frau Peschke, Dez. VI/02  
 Frau Köhler, Eb KGm  
 Herr Krusinski, Amt 66  
 Frau Gareis, FB 23  
 Herr Rühle, FB 23

##### **Gäste**

Herr Stage, Mirko, SR future!

#### **Öffentliche Sitzung**

##### 1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

**Herr Rösler** eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Zu Beginn der Sitzung sind 6 Stadträtinnen und Stadträte anwesend. **Herr Schindehütte** vertritt **Herrn Stern**.

##### 1.1. Bestätigung der Tagesordnung öffentlicher Teil

Zusätzlich wird den Anwesenden die Drucksache DS0512/12 als Tischvorlage ausgereicht. Diese wird unter TOP 3.5 zusätzlich eingeordnet.

Der geänderten Tagesordnung im öffentlichen Teil der Sitzung wird mit **6 – 0 – 0** zugestimmt.

## Lenkungsausschuss

---

### 2. Anfragen und Mitteilungen

**Herr Nitsche** informiert die Anwesenden über den Abschluss der Infrastrukturmaßnahme „Verlängerung Glindenberger Weg“. Hier findet am 06.12.2012, um 10 Uhr, die feierliche Eröffnung statt, wozu er alle Interessierten herzlich einlädt. Weitere Neuigkeiten aus der Zone I gibt es derzeit nicht zu berichten.

**Frau Peschke** informiert über den Abschluss des Umzuges der Fa. DEUTAG aus der Zone IV in die Zone I. Das verlassene Grundstück in Zone IV ist bereits ordnungsgemäß beräumt. Des Weiteren kündigt sie für den 30. Januar 2013 zur Behandlung im FG die Drucksache „Lärmkontingente“ an, welche gestern die OB – DB passiert hat.

**Herr Nordmann** erscheint gegen 17.10 Uhr zur Sitzung.

## Finanz- und Grundstücksausschuss

---

### 3. Beschlussvorlagen

3.1.	Jahresabschluss 2011 der Stadion Magdeburg GmbH & Co. KG i.L.	DS0476/12
------	--	-----------

---

3.2.	Jahresabschluss 2011 der Stadion Magdeburg Verwaltungsgesellschaft mbH i.L.	DS0479/12
------	--	-----------

---

**Herr Zimmermann** bringt die Drucksachen ein und führt aus, dass sich sowohl die Stadion Magdeburg GmbH & Co. KG als auch die Stadion Magdeburg Verwaltungsgesellschaft mbH in Liquidation befinden und derzeit die Abwicklung erfolgt.

**Herr Wähnelt** fragt nach, was mit dem Verlust bei Liquidation geschieht.

**Herr Rösler** ergänzt die Frage und möchte wissen, ob die Verlustanteile gegeneinander aufgerechnet werden.

**Herr Zimmermann** führt aus, dass eine „Auskehrung“ der Verluste erfolgt.

**Die Drucksache DS0476/12 wird dem Stadtrat mit **7 – 0 – 0** zur Beschlussfassung empfohlen.**

**Die Drucksache DS0476/12 wird dem Stadtrat mit **7 – 0 – 0** zur Beschlussfassung empfohlen.**

3.3.	Ersatzneubau Kita "Kleiner Maulwurf", Kreisstraße 3 in 39122 Magdeburg / OT Beyendorf-Sohlen	DS0423/12
------	---	-----------

---

**Frau Köhler** bringt die Drucksache ein und macht einige ergänzende Ausführungen. Dabei geht sie detailliert auf den Bau, die Kosten und mögliche Förderungen ein.

**Herr Wähnelt** bringt seine Verwunderung über die Baunutzungskosten zum Ausdruck, denn obwohl der Wärmeverbrauch sinkt, steigen die Kosten.

**Frau Köhler** räumt ein, dass im Vorfeld eine falsche Bezugsfläche zur Berechnung herangezogen wurde und des Weiteren die aktuellen Preise für das Jahr 2013 von SWM noch nicht bekannt waren.

**Herr Wähnelt** stellt fest, dass der Vertrag mit den SWM unbedingt nachverhandelt werden muss.

**Herr Rösler** schlägt daher vor, die Folgekosten und deren vertragliche Bindung mit SWM seitens des Eb KGm einer Prüfung zu unterziehen und das Ergebnis in der Sitzung des FG am 16.01.2013 nochmals vorzulegen.

Die Anwesenden sind sich einig, dass dies als Arbeitsauftrag an die Verwaltung gehen soll.

**Herr Zimmermann** hält dies für eine gute Lösung, da Klarheit bezüglich der möglichen Folgekosten herrschen soll und die Drucksache somit weiter laufen kann.

**Herr Schindehütte** fragt nach, inwiefern ein Heizkessel einen Nutzungsgrad von 105 % aufweisen kann. Dies ist begründet in der Wärmerückgewinnung bei einem Brennwertkessel, so **Frau Köhler**.

**Die Drucksache DS0423/12 wird dem Stadtrat mit 5 – 0 – 2 zur Beschlussfassung empfohlen.**

**Herr Schuster** erscheint gegen 17.20 Uhr zur Sitzung.

3.4. Überplanmäßige Aufwendungen für die Abrechnung der Betriebs- und Nebenkosten 2010 durch den Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement gegenüber der Landeshauptstadt Magdeburg. DS0475/12

**Herr Dr. Hartung** macht einige ergänzende Ausführungen zum Beschlussvorschlag. Es kommt ohne weitere Diskussion zur Abstimmung.

**Die Drucksache DS0475/12 wird mit 7 – 0 - 1 beschlossen.**

**Beschluss-Nr.: FG128-079(V)/12**

1. Der Finanz- und Grundstücksausschuss beschließt die überplanmäßigen Aufwendungen/Auszahlungen für die Betriebs- und Nebenkostenabrechnung des Jahres 2010 des Eb KGm gegenüber der LH MD in Höhe von 339.284,64 EUR. Dieser Mehraufwand ergibt sich wie folgt:

Anzahlungen städtischer Bereich:	10.507.791,82 EUR
Abrechnungswert entsprechend Verbrauch:	<u>10.847.076,46 EUR</u>
dementsprechend zu wenig entrichtet:	339.284,64 EUR

2. Die Deckung des Fehlbetrages erfolgt aus dem Deckungskreis DK EBKGM, Kostenstelle 02010100, Sachkonto 44851200 – Erstattung von Sondervermögen/Rückzahlung Betriebskostenzuschuss.

3.5. Überplanmäßige Ausgaben im Deckungskreis Personalkosten DS0512/12

**Frau Mittendorf** bringt die Drucksache ein und macht umfangreiche ergänzende Ausführungen. Dabei stellt sie fest, dass aufgrund von Tarifierhöhungen für das Jahr 2012 ein Fehlbedarf von rund 5,3 Mio. EUR entstanden ist. Trotz umfangreicher Gegensteuerung und Kompensation bleibt eine „Restsumme“ von rund 850 Tsd. EUR bestehen.

**Herr Zimmermann** bestätigt, dass die Ausgangssumme von 5,3 Mio. EUR mit rund 4,5 Mio. EUR amortisiert werden konnte, lobt diese Bemühungen und bittet um Bestätigung der Drucksache.

**Die Drucksache DS0512/12 wird dem Stadtrat mit 7 – 0 – 1 zur Beschlussfassung empfohlen.**

#### 4. Anträge und Stellungnahmen

---

- |        |   |          |
|--------|---|----------|
| 4.1.   | Einführung von Parkerlaubnisheften für Handwerker, Gewerbe, Pflegedienst und Werttransporte | A0100/12 |
| 4.1.1. | Einführung von Parkerlaubnisheften für Handwerker, Gewerbe, Pflegedienst und Werttransporte | S0297/12 |
- 

Mit Blick auf die vorliegende Stellungnahme der Verwaltung stellt **Herr Schuster** fest, dass er mit den Ausführungen erst mal „so leben“ kann. Vorerst zieht er den Antrag zurück.

**Der Antrag wird vom Einbringer zurückgezogen.**

#### 5. Anfragen und Mitteilungen

---

**Herr Dr. Hartung** teilt in Vorbereitung der am Montag stattfindenden Stadtratssitzung zur Haushaltsbeschlussfassung 2013 die aktuellen Unterlagen zum konsumtiven und investiven Haushalt inklusive der Liste der Änderungsanträge an die Mitglieder des FG aus. Dabei stellt er fest, dass die LH MD zur Sitzung unter Berücksichtigung der gestellten Änderungsanträge einen ausgeglichenen Haushalt vorlegt und wünscht allen Beteiligten gutes Gelingen für die SR – Sitzung.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der Sitzung am 16.01.2013.

Jens Rösler  
Stellvertretender Vorsitzender

Birgit Synakewicz  
Schriftführerin