

Bezeichnung des Bauwerkes	Obj.-Nr.	203400
	UA-Nr.	

## Planungsdaten

für den Krippenteil ( 58 Kitaplätze, davon 38 KK + 20 KG Plätze ) - Kita Bummi 2 im Kannenstieg 1 in Magdeburg

BGF [m²]	941,22	NGF [m²]	870,05	BRI [m²]	2.782,61
Wärmeleistung	0,200 MW	Elt-Leistung	kW	Gt	3.991

## Betriebskosten

vor dem Umbau - hier anteilig 35% - geschätzt

1	2	3	4	5	6	7	8
Kostengruppen	Einheit	Kosten/Fläche (Bezug BGF) [EURO/m².a]	Kosten/Einheit [EURO]	Kosten/Jahr [EURO/a]	Anteil [v. H.]	Verbr./Jahr [Einheiten/a]	Verbr./Fläche (Bezug BGF) [Einheit/m².a]
1. Abwasser	m³	1,71	3,07	1.610,00	8,8%	283,50	0,30
2. Wasser	m³	1,12	2,08	1.058,75	5,8%	283,50	0,30
3. Grundgebühr				103,25	0,6%		
4. Niederschlags- wasser	m³		1,24	585,90	3,2%	481,25	0,51
5. Wärme	kWh		0,90	9.345,00	51,2%	62.475,00	66,38
6. Strom	kWh	3,87	0,23	3.640,00	19,9%	11.823,00	12,56
7. Bedienung				0,00			
8. Wartung/Inspektion				1.925,00	10,5%		
Summe 1. bis 8.				18.267,90	100,0%		
9. Verkehrs-/Grünflächen				0,00			
10. Winterdienst				0,00			
11. Straßenreinigung				148,75			
12. Müll				1.540,00			
13. Hygieneartikel				0,00			
14. Gebäudereinigung				0,00			
15. Bewachung				0,00			
16. Bauunterhaltung				0,00			
17. Gebäudeversicherung				337,75			
18. Grundsteuer (ggf.)				0,00			
<b>Baunutzungskosten (Summe 1. bis 18.)</b>				<b>20.294,40</b>			

Bemerkungen

Auf Grund teilweisen der Umnutzung vom Wohnen für die stationäre Jugendhilfe in eine Kindertagesstätte und den Umbau von April bis September 2011 für den jetzt genutzten Kindergartenbereich sind die Kosten überhaupt nicht vergleichbar. In der Kindertagesstätte werden die Verbräuche nach dem Umbau insgesamt höher liegen. Wurde das Haus vorher mit einer Kapazität von 30 - 45 Plätzen bewohnt, werden künftig 120 Kinder die Kita nutzen und ca. 16 Heimplätze sowie die Tagesbetreuung für den Mutter-Kind Bereich.

Energetische Maßnahme werden nicht durchgeführt. Sanierung von Fenster, Dach und Fassade ist bereits erfolgt.

Bearb.-Datum  
29.10.2012

Unterschriften

AWO Kindertagesstätte Magdeburg e.V.  
Geschäftsstelle  
Liebknechtstraße 76 • 39104 Magdeburg  
☎ 03 91 1 50 - 0  
Fax 03 91 1 50 77

Betriebskosten

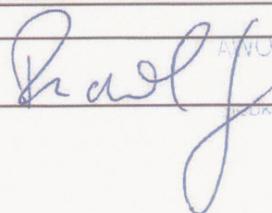
nach Umbau - geschätzt

1	2	3	4	5	6	7	8
Kostengruppen	Einheit	Kosten/Fläche (Bezug BGF) [EURO/m².a]	Kosten/Einheit [EURO]	Kosten/Jahr [EURO/a]	Anteil [v. H.]	Verbr./Jahr [Einheiten/a]	Verbr./Fläche (Bezug BGF) [Einheit/m².a]
1. Abwasser	m³	2,45	3,07	2.302,50	14,5%	750	0,80
2. Wasser	m³	1,49	1,87	1.402,50	8,8%	750	0,80
3. Grundgebühr			295,43	295,43	1,9%		
4. Niederschlagswasser	m³		1,20	582,00	3,7%	485	0,52
5. Wärme	kWh		0,09	5.670,00	35,8%	63.000	66,93
6. Strom	kWh	3,12	0,23	2.932,50	18,5%	12.750	13,55
7. Bedienung				0,00			
8. Wartung/Inspektion				2.666,67	16,8%		
Summe 1. bis 8.				<b>15.851,60</b>	<b>100,0%</b>		
9. Verkehrs-/Grünflächen				1.333,33			
10. Winterdienst	selbst, geringer Teil Fremdleistung			1.666,67			
11. Straßenreinigung				333,33			
12. Müll				1.666,67			
13. Hygieneartikel	Desinfektion/ Schädlingsbekämpfung			333,33	#DIV/0!		
14. Gebäudereinigung				27.000,00			
15. Bewachung				133,33			
16. Bauunterhaltung				4.000,00			
17. Gebäudeversicherung				300,00			
18. Grundsteuer (ggf.)				0,00			
<b>Baunutzungskosten (Summe 1. bis 18.)</b>				<b>52.618,26</b>			

Bemerkungen

Auf Grund der erheblichen Umnutzung wurden hier Vergleichszahlen aus anderen Kindertagesstätten zu Grunde gelegt und auf die Kapazität umgerechnet.

Energetische Maßnahmen sind im Umbau nicht vorgesehen. Diese sind bereits in einer vorherigen Sanierungsmaßnahme des "Kinderheimes Kannenstieg 1" erfolgt.

<b>Bearb.-Datum</b>	23.01.2013	<b>Unterschriften</b>	
---------------------	------------	-----------------------	--

AWU Kreisverband Magdeburg e.V.  
Geschäftsstelle  
Postfach 55 • 39104 Magdeburg  
☎ 03 91 / 6 07 80 - 0  
Fax 03 91 / 6 07 80 - 77