

BV : Sanierung Schulkomplex Braunschweiger Str. 27

Gebäudedaten - Schulgebäude

Bauart / Bauweise:

| | | | | |
|---------------|------------------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| <i>Bauart</i> | 1 Mauerwerksbau | 2 Massenbetonbau | <i>Bauweise</i> | 1 Ortbauweise |
| | 3 Stahlbetonskelettbau | 4 Großtafelbau | | 2 Fertigteilbau |
| | 5 Raumzellenbau | 6 Stahlskelettbau | | 3 Mischbauweise |
| | 7 Holzbau | | | |

Es ist eine dreistellige Schlüsselzahl einzutragen. Die ersten zwei Ziffern stehen für die Bauart, die dritte für die Bauweise. Soweit nur eine Bauart vorkommt, ist als zweite Ziffer eine Null einzutragen. Beim Zusammentreffen mehrerer Bauarten ist die erste Stelle für die überwiegende, die zweite Stelle für die sekundäre Bauart zu verwenden.

Beispiel: Stahlbetonskelettbau in Ortbauweise - Eintrag: 301

Grundflächen und Rauminhalte nach DIN 277: Alle Flächen sind auf volle m², alle Rauminhalte auf volle m³ zu runden.

Es bedeutet gemäß DIN 277:

- Bereich a: überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich b: überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich c: nicht überdeckt

| Flächen des Baugrundstücks | m ² |
|----------------------------|----------------|
| Bebaute Fläche | 1428,47* |
| Unbebaute Fläche | |
| Fläche des Baugrundstücks | 9.900,00 |

| | |
|-------------------|-----|
| Untergeschosszahl | 1 |
| Obergeschosszahl | 4 |
| Bauart/Bauweise | 101 |

| DIN 277 | Grundflächen | Flächen m ² | v.H. *) |
|---------|--------------------------------------|------------------------|---------|
| | Hauptflächen lt. Bauantrag genehmigt | | |
| HNF 1 | Wohnen und Aufenthalt | | |
| +HNF 2 | Büroarbeit | | |
| +HNF 3 | Produktion / Experimente | | |
| +HNF 4 | Lagern / Verteilen / Verkaufen | | |
| +HNF 5 | Bildung / Unterricht / Kultur | 3.111,55 | |
| +HNF 6 | Heilen / Pflegen | | |
| =HNF a | Hauptnutzfläche a | 3.111,55 | |
| +NNF a | Nebennutzfläche a | 1.076,18 | |
| =NF a | Nutzfläche a | 4.187,73 | |
| +FF a | Funktionsfläche a | 117,42 | |
| +VF a | Verkehrsfläche a | 1.409,11 | |
| =NGF a | Netto-Grundfläche a | 5.714,26 | |
| +KGF | Konstruktions-Grundfläche | 1.249,04 | |
| =BGF a | Brutto-Grundfläche a | 6.963,30 | |
| +BGF b | Brutto-Grundfläche b | | |
| +BGF c | Brutto-Grundfläche c | | |
| =BGF | Brutto-Grundfläche | 6.963,30 | |

* Anteil Schulgebäude

| DIN 277 | Rauminhalte | Rauminhalte m ³ | v.H. |
|---------|---------------------|----------------------------|------|
| BRI a | Brutto-Rauminhalt a | 29.903,80 | |
| +BRI b | Brutto-Rauminhalt b | | |
| +BRI c | Brutto-Rauminhalt c | | |
| =BRI | Brutto-Rauminhalt | 29.903,80 | |

| Verhältniszahlen m ³ / m ² | |
|--|-----|
| BRI a / *) | 5,2 |
| BRI a / BGF a | 4,3 |

*) Bezugsgrößen sind NGFa gemäß Bauwerkszuordnungskatalog sowie Kurzinformation der BBD und LAG (z.B. HNFa=100)

BV : Sanierung Schulkomplex Braunschweiger Str. 27

Gebäudedaten - Sporthalle

Bauart / Bauweise:

| | | | | |
|---------------|------------------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| <i>Bauart</i> | 1 Mauerwerksbau | 2 Massenbetonbau | <i>Bauweise</i> | 1 Ortbauweise |
| | 3 Stahlbetonskelettbau | 4 Großtafelbau | | 2 Fertigteilbau |
| | 5 Raumzellenbau | 6 Stahlskelettbau | | 3 Mischbauweise |
| | 7 Holzbau | | | |

Es ist eine dreistellige Schlüsselzahl einzutragen. Die ersten zwei Ziffern stehen für die Bauart, die dritte für die Bauweise. Soweit nur eine Bauart vorkommt, ist als zweite Ziffer eine Null einzutragen. Beim Zusammentreffen mehrerer Bauarten ist die erste Stelle für die überwiegende, die zweite Stelle für die sekundäre Bauart zu verwenden.

Beispiel: Stahlbetonskelettbau in Ortbauweise - Eintrag: 301

Grundflächen und Rauminhalte nach DIN 277: Alle Flächen sind auf volle m², alle Rauminhalte auf volle m³ zu runden.

Es bedeutet gemäß DIN 277:

- Bereich a: überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich b: überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich c: nicht überdeckt

| Flächen des Baugrundstücks | m ² |
|----------------------------|----------------|
| Bebaute Fläche | 541,27* |
| Unbebaute Fläche | |
| Fläche des Baugrundstücks | 9.900,00 |

| | |
|-------------------|-----|
| Untergeschosszahl | 1 |
| Obergeschosszahl | 3 |
| Bauart/Bauweise | 101 |

| DIN 277 | Grundflächen | Flächen m ² | v.H. *) |
|---------|--------------------------------------|------------------------|---------|
| | Hauptflächen lt. Bauantrag genehmigt | | |
| HNF 1 | Wohnen und Aufenthalt | | |
| +HNF 2 | Büroarbeit | | |
| +HNF 3 | Produktion / Experimente | | |
| +HNF 4 | Lagern / Verteilen / Verkaufen | | |
| +HNF 5 | Bildung / Unterricht / Kultur | | 460,38 |
| +HNF 6 | Heilen / Pflegen | | |
| =HNF a | Hauptnutzfläche a | | 460,38 |
| +NNF a | Nebennutzfläche a | | 118,48 |
| =NF a | Nutzfläche a | | 578,86 |
| +FF a | Funktionsfläche a | | 33,54 |
| +VF a | Verkehrsfläche a | | 79,09 |
| =NGF a | Netto-Grundfläche a | | 691,49 |
| +KGF | Konstruktions-Grundfläche | | 159,43 |
| =BGF a | Brutto-Grundfläche a | | 850,92 |
| +BGF b | Brutto-Grundfläche b | | |
| +BGF c | Brutto-Grundfläche c | | |
| =BGF | Brutto-Grundfläche | | 850,92 |

*Anteil Sporthalle

| DIN 277 | Rauminhalte | Rauminhalte m ³ | v.H. |
|---------|---------------------|----------------------------|--------|
| BRI a | Brutto-Rauminhalt a | | 4437,5 |
| +BRI b | Brutto-Rauminhalt b | | |
| +BRI c | Brutto-Rauminhalt c | | |
| =BRI | Brutto-Rauminhalt | | 4437,5 |

| Verhältniszahlen m ³ / m ² | |
|--|-----|
| BRI a / *) | 6,4 |
| BRI a / BGF a | 5,2 |

*) Bezugsgrößen sind NGFa gemäß Bauwerkszuordnungskatalog sowie Kurzinformation der BBD und LAG (z.B. HNFa=100)