

**Niederschrift**

Gremium	Sitzung - BA-KGM/039(V)/13			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Betriebsausschuss Kommunales Gebäudemanagement	Dienstag,  22.01.2013	Altes Rathaus, Hasselbachsaal	16:00Uhr	16:25Uhr

**Tagesordnung:**

**Öffentliche Sitzung**

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift vom 13. Nov. 2012
- 4 Beschlussvorlagen
  - 4.1 Umbau und Sanierung vorwiegend für unter 3-jährige Kinder am neuen Standort der Kindertageseinrichtung "Bummi", Kannenstieg 1 DS0504/12
- 5 Anträge
  - 5.1 Berücksichtigung der Bienenweide bei alle städtischen Grünflächen in Magdeburg BE: CDU/BfM A0068/12
    - 5.1.1 Berücksichtigung der Bienenweide bei allen städtischen Grünflächen in Magdeburg BE: BA SFM A0068/12/1

5.1.1.1	Berücksichtigung der Bienenweide bei allen städtischen Grünflächen in Magdeburg BE: Eb SFM	S0256/12
5.2	"Magdeburg summt!" (- und Otto brummt) BE: Fraktion DIE LINKE/Tierschutzpartei	A0126/12
5.2.1	"Magdeburg summt!" (- und Otto brummt)	S0329/12
6	Verschiedenes	

**Anwesend:****Vorsitzender**

Oberbürgermeister Dr. Lutz Trümper

**Mitglieder des Gremiums**

Stadtrat Martin Danicke  
 Stadtrat Bernd Heynemann  
 Stadtrat Frank Theile  
 Stadträtin Monika Zimmer  
 Stadtrat Wolfgang Wähnelt  
 Stadtrat Dr. Helmut Hörold

anwesend ab 16:05 Uhr

in Vertretung für Stadtrat H.-J. Schuster

**Beschäftigtenvertreter**

Frau Michaela Obenauff  
 Herr Peter Wieland

**Geschäftsführung**

Frau Sonja Röder

**Verwaltung**

Frau Kerstin Kobow  
 Frau Petra Hentrich  
 Herr Thomas Schlenker

zeitweise

**Mitglieder des Gremiums**

Stadtrat Martin Rohrßen  
 Stadtrat Reinhard Stern  
 Stadtrat Hans-Jörg Schuster

abwesend  
 abwesend  
 entschuldigt

**Gäste**

Stadtrat Oliver Müller  
 (Fraktion DIE LINKE/Tierschutzpartei)

zeitweise

## Öffentliche Sitzung

---

### 1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

---

Der Vorsitzende des Betriebsausschusses Kommunales Gebäudemanagement, Herr Dr. Trümper, eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass der Ausschuss ordnungsgemäß einberufen wurde. Es sind 7 stimmberechtigte Ausschussmitglieder und 1 beratendes Mitglied anwesend.

### 2. Bestätigung der Tagesordnung

---

Der Eb SFM bat darum, die Punkte 5.1 bis 5.1.1.1 auf die nächste BA-Sitzung zu vertagen, da aus Krankheitsgründen kein aussagefähiger Mitarbeiter teilnehmen kann.

Der Vorsitzende schlägt vor, dass die Tagesordnungspunkte abgehandelt werden, wenn es keine wesentlichen Probleme bzw. Fragen zu dieser Thematik gibt.

Frau Kobow führt aus, dass sie im nichtöffentlichen Teil einen Auszug aus der Information I0284/12 - Operatives Eigenbetriebscontrolling per 30. Sept. 2012 vorstellen möchte. Der Eb KGm hat dieses Dokument erst am 21. Jan. 2013 erhalten.

Die Tagesordnung wird mit den Änderungen bestätigt.

**7 Stimmen - Ja**  
**0 Stimmen - Nein**  
**0 Stimmen - Enthaltung**

### 3. Genehmigung der Niederschrift vom 13. Nov. 2012

---

Die Niederschrift vom 13. Nov. 2012 wird genehmigt.

**7 Stimmen - Ja**  
**0 Stimmen - Nein**  
**0 Stimmen - Enthaltung**

### 4. Beschlussvorlagen

---

#### 4.1. Umbau und Sanierung vorwiegend für unter 3-jährige Kinder am neuen Standort der Kindertageseinrichtung "Bummi", Kannenstieg 1 Vorlage: DS0504/12

---

**Stadtrat Danicke nimmt ab ca. 16:05 Uhr an der Sitzung teil. Somit sind jetzt 8 stimmberechtigte Ausschussmitglieder und 1 beratendes Mitglied anwesend.**

Frau Hentrich stellt die Drucksache vor:

Sie führt aus, dass die Stadt Magdeburg im Jahr 2009 ca. 4,4 Mio. EUR Bundesmittel erhielt, unter der Bedingung, dass mit diesen Mitteln vorrangig die Sicherung bzw. Schaffung von Krippenplätzen finanziell gefördert wird. Bisher konnte die Sanierung der Kindertageseinrichtungen in der Lübecker Str. 12 und G.-Hauptmann-Str. 42a sowie der

Krippenneubau Leipziger Chaussee 20 über das Krippenausbauprogramm des Bundes gefördert werden. Unter dem Vorbehalt des Stadtratsbeschlusses für die DS 0504/12 soll der AWO-Kreisverband eine Bundeszuwendung zur Förderung von Umbau- und Sanierungsarbeiten in der Kita „Bummi“, Kannenstieg 1 erhalten.

Im Rahmen der Maßnahmenrealisierung für das Kita-Gebäude Kannenstieg 1 werden Räumlichkeiten vorwiegend zur Nutzung durch bzw. für Krippenkinder saniert und umgebaut. Vor diesem Hintergrund, ist mit einigen Ausnahmen eine 90 %ige Förderung gegeben.

Zur Erfüllung des § 8 KiFöG werden ein barrierefreier Zugangsbereich geschaffen und ein Sanitärbereich für Kinder behindertengerecht ausgestattet. Weiterhin sind Räumlichkeiten, zumindest für einen Gruppenbereich, barrierefrei zu gestalten.

Insgesamt werden für dieses Bauvorhaben Gesamtkosten von ca. 680.000 EUR benötigt.

Auf die Frage von Stadtrat Theile, ob eine Kita so viele finanzielle Mittel anhäufen kann, antwortet der Vorsitzende, wenn ein Träger eine Pauschale bekommt und spart davon Investitionskosten, dann kann er daraus schöpfen.

Die Frage von Stadtrat Hörold, ob das Objekt nach Fertigstellung noch Eigentum der Stadt ist, wird mit ja beantwortet.

Stadtrat Wähnelt hat Beanstandungen zu den Betriebskosten (Anlage 7 und Anlage 8). Hier ist zu erkennen, dass z. B. bei der Wärme vor dem Umbau 66,38 kWh/m<sup>2</sup>.a zu verzeichnen sind und nach dem Umbau 159,37 kWh/m<sup>2</sup>.a.

Frau Hentrich erklärt hierzu, dass der Träger diese Werte nur schätzen konnte.

Der Vorsitzende ergänzt, dass die Antwort hierzu schriftlich nachgereicht werden muss.

Da diese Fragen zu den Betriebskosten permanent gestellt werden, so Stadtrat Wähnelt, sollte man vielleicht hierzu ein „Muster“ erstellen.

**Die Mitglieder des Betriebsausschusses KGM empfehlen dem Stadtrat mit 8 : 0 : 0 Stimmen die Beschlussfassung der Drucksache.**

## **5. Anträge**

---

### **5.1. Berücksichtigung der Bienenweide bei alle städtischen Grünflächen in Magdeburg Vorlage: A0068/12**

---

#### **5.1.1. Berücksichtigung der Bienenweide bei allen städtischen Grünflächen in Magdeburg Vorlage: A0068/12/1**

---

**Die Mitglieder des Betriebsausschusses KGM empfehlen dem Stadtrat mit 8 : 0 : 0 Stimmen die Beschlussfassung des Antrages A0068/12 mit Änderungsantrag A0068/12/1.**

**5.1.1.1. Berücksichtigung der Bienenweide bei allen städtischen Grünflächen in Magdeburg**  
**Vorlage: S0256/12**

---

**Die Stellungnahme S0256/12 wurde von den Mitgliedern des Betriebsausschusses KGM zur Kenntnis genommen.**

**5.2. "Magdeburg summt!" (- und Otto brummt)**  
**Vorlage: A0126/12**

---

Herr Schlenker bringt die Stellungnahme ein. Er legt dar, dass diese Initiative Oktober 2010 in Berlin startete. Neben Berlin beteiligten sich auch Frankfurt/Main und München. In diesen 3 Städten werden auf 19 repräsentativen Gebäuden von Imkern Bienenstöcke betreut. Herr Schlenker berichtet weiter, dass es immer mehr Freizeitimker gibt. Für jeden Berufsimker müssten dann 30 bis 40 Hobbyimker nachrücken.

Bei der Auswahl von innerstädtischen Standorten spielen bestimmte Anforderungen eine wesentliche Rolle, so z. B. sollten die Gebäude in der Nähe von Park- oder Kleingartenanlagen liegen, ein begehbare Flachdach sowie lange Öffnungszeiten haben bzw. durchgehend genutzt werden.

Der Eb KGm sieht das Vorhaben sehr skeptisch und würde erst einmal Abstand nehmen. Es wird keines der in der Bewirtschaftungsverantwortung befindlichen Gebäude für geeignet gehalten.

Stadtrat Müller betont, dass es andere Städte gibt, wo dieses Vorhaben funktioniert. Er regt weiter an, dass man vielleicht mit der WOBAU zu diesem Thema in Kontakt treten kann.

Der Vorsitzende gibt zu bedenken, dass die Imker auch nachts auf das Gebäude müssen, was in der Realisierung sicher schwierig ist. Er weist weiter darauf hin, dass man erst einmal in Richtung Parkanlagen schauen sollte.

Herr Schlenker weist weiterhin auf die Haftungsfrage und den Unfallschutz hin.

Der Vorsitzende des Betriebsausschusses KGM bringt folgenden Änderungsantrag ein:

Der Betriebsausschuss des KGM empfiehlt dem Stadtrat unter Bezug auf die Stellungnahme S0329/12 den Punkt 2 wie folgt zu beschließen (Änderungen in Fettdruck):

2. „Der Oberbürgermeister wird beauftragt, Vorschläge zu unterbreiten, **auf welchen Flächen zu ebener Erde, z. B. in Parks oder auf unbebauten städtischen Liegenschaften**, sich die Landeshauptstadt Magdeburg in Zusammenarbeit mit Magdeburger Imkern an der bundesweiten Initiative beteiligen und ein Projekt „Magdeburg summt“ befördern kann.

**Der Betriebsausschuss KGM empfiehlt dem Stadtrat mit 8 : 0 : 0 Stimmen den Antrag 0126/12 unter Maßgabe des Änderungsantrages A0126/12 zur Beschlussfassung**

**5.2.1. "Magdeburg summt!" (- und Otto brummt)**  
**Vorlage: S0329/12**

---

**Die Stellungnahme S0329/12 wurde von den Mitgliedern des Betriebsausschusses KGM zur Kenntnis genommen.**

**6. Verschiedenes**

---

Zu diesem Tagesordnungspunkt gibt es keine Wortmeldungen.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Dr. Lutz Trümper  
Vorsitzender

Sonja Röder  
Schriftführerin