

Niederschrift

Gremium	Sitzung - FG/080(V)/13			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Finanz- und Grundstücksausschuss Lenkungsausschuss	Mittwoch, 16.01.2013	Altes Rathaus, Hansesaal	17:00Uhr	18:35Uhr

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.1 Bestätigung der Tagesordnung öffentlicher Teil
- 1.2 Genehmigung der Niederschriften öffentlicher Teil vom 21.11./23.11. und 05.12.2012

Lenkungsausschuss

- 2 **Anfragen und Mitteilungen**
BE: Bg III und Bg VI

Finanz- und Grundstücksausschuss

- 3 **Beschlussvorlagen und Informationen**

- 3.1 Bildung eines Gestaltungs- und Denkmalbeirates DS0450/11
- 3.1.1 Bildung eines Gestaltungs- und Denkmalbeirates DS0450/11/1
(Änderungsantrag des StBV vom 30.11.2012)
BE: VI/03
- 3.2 Jahresabschluss zum 31.12.2011 der P.G.M. Parkraum GmbH DS0477/12
Magdeburg i. L.
BE: II/01
- 3.3 Jahresabschluss 2011 der Innovations- und Gründerzentrum Mag- DS0507/12
deburg GmbH (IGZ GmbH)
BE: II/01
- 3.4 Umbau und Sanierung vorwiegend für unter 3-jährige Kinder am DS0504/12
neuen Standort der Kindertageseinrichtung "Bummi", Kannenstieg 1
BE: Eb KGm; 17.25 Uhr

3.5	Neufassung Entgeltordnung für die Benutzung kommunaler Sportstätten und Bäder	DS0413/12
3.5.1	Neufassung der Entgeltordnung für die Benutzung kommunaler Sportstätten und Bäder (Änderungsantrag der Fraktion CDU/BfM vom 12.12.2012) BE: FB 40	DS0413/12/1
3.6	Verändertes Öffnungskonzept Schwimmhallen BE: FB 40	DS0398/12
3.7	Sportförderungsrichtlinien der Landeshauptstadt Magdeburg - Stand 2013 BE: FB 40	DS0454/12
3.8	Einbahnstraßenregelung für Cracau BE: Amt 66; 17.50 Uhr	I0199/12
3.9	Sachstand zur Einrichtung eines Radwanderweges "Rund um Magdeburg" BE: Amt 61; 17.55 Uhr	I0270/12
3.10	Offene laufende Übersicht über noch nicht endausgebaute Verkehrsanlagen und voraussichtlich realisierbare Einnahmen aus Straßenausbaubeiträgen durch ggf. mögliche Abschnittsbildungen und Kostenspaltungen bzw. bei Abrechnung nach Fertigstellung BE: FB 62; 18.00 Uhr	I0318/12

4 Anfragen und Mitteilungen

Anwesend:

Mitglieder des Gremiums

Hitzeroth, Jens
Rösler, Jens
Hoffmann, Michael
Meinecke, Karin
Schoenberner, Hilmar
Wähnelt, Wolfgang
Schuster, Hans-Jörg

Geschäftsführung

Synakewicz, Birgit

Verwaltung

Herr Zimmermann, Bg II
Herr Dr. Hartung, FBL 02
Herr Erleben, FB 02
Herr Dr. Scheidemann, Bg VI
Frau Marxmeier, Dez. III
Frau Gareis, FB 23
Herr Jähnel, VI/03
Frau Hentrich, Eb KGm
Frau Richter, FB 40
Herr Kottke, FB 62
Herr Schulze-Bertelsbeck, FB 62
Herr Wille, Amt 66
Frau Hänßgen, II/01

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Rösler eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Zu Beginn der Sitzung sind 6 Stadträtinnen und Stadträte anwesend.

1.1. Bestätigung der Tagesordnung öffentlicher Teil

Aus organisatorischen Gründen hat die Verwaltung gebeten, die TOP 7.2 und 7.3 der nichtöffentlichen zu Beginn der Sitzung zu behandeln.

Dementsprechend macht **Herr Rösler** den Vorschlag, diese TOP direkt nach der Bestätigung der Niederschriften öffentlicher Teil einzuordnen.

Der geänderten Tagesordnung wird mit 6 – 0 – 0 zugestimmt.

1.2. Genehmigung der Niederschriften öffentlicher Teil vom 21.11./23.11. und 05.12.2012

Der öffentliche Teil der Niederschrift vom 21.11.2012 wird mit 6 – 0 – 0 bestätigt.

Der öffentliche Teil der Niederschrift vom 23.11.2012 wird mit 4 – 0 – 2 bestätigt.

Herr Rösler bittet in der Niederschrift vom 05.12.2012 bei TOP 3.2 (Seite 4 der Niederschrift) seine angegebene Frage zu streichen. **D.h. der Text:**

„Herr Rösler ergänzt die Frage und möchte wissen, ob die Verlustanteile gegeneinander aufgerechnet werden.“

entfällt.

Der öffentliche Teil der Niederschrift vom 05.12.2012 wird in geänderter Fassung mit 6 – 0 – 0 bestätigt.

Lenkungsausschuss

2. Anfragen und Mitteilungen

Frau Marxmeier informiert über Neuigkeiten aus der Zone I. Dabei führt sie aus, dass vor ca. einem Jahr ein Grundstück verkauft wurde. Nunmehr steht die Finanzierung des Investors und in Kürze erfolgt der Baubeginn. Des Weiteren wird in geraumer Zeit die Fa. Ritter Logistik ein Grundstück in der Tuchheimer Straße erwerben.

Herr Dr. Scheidemann macht Ausführungen zur aktuellen Lage in der Zone IV. Kurzfristig erfolgen neue Abstimmungen mit den Mühlenwerken zur Lärmschutzemission. Mit der Vornahme von aktiven und passiven Lärmschutzmaßnahmen (Fenstereinbau) entsteht sogar ein „Puffer“ zur Höchstdezipelzahl. Weiterhin erfolgt im Frühjahr die Absenkung der Hubbrücke, wobei die Zielstellung April/Mai 2013 ist. Beim Speicher und der Strandbar gibt es Probleme, da sich ein Abwasserkanal unter dem „Kraftwerk“ (Speicher A) befindet. Dadurch ist die Nutzung des südlichen Areals eingeschränkt.

Herr Wähnelt fragt welche Überlegungen zum benachbarten Gebäude Hafenstraße 10 bestehen, da die LH MD dieses erwerben will.

Herr Dr. Scheidemann sagt, dass es ein Gerichtsverfahren gibt, weil das Aneignungsrecht des Landes durch einen Interessenten erworben werden sollte, dies aber den Interessen der Stadt entgegen steht. Das Gebäude soll aufgrund der hohen Brandschäden abgerissen werden und das Grundstück für den Wissenschaftshafen genutzt werden.

Herr Schuster fragt nach Informationen zur Eisenbahnbrücke, denn hier gibt es erhebliche Schallemission. Diese spielt keine Rolle, da im Norden nur Gewerbefläche angrenzt, so **Herr Dr. Scheidemann**.

3. Beschlussvorlagen und Informationen

3.1. Bildung eines Gestaltungs- und Denkmalbeirates DS0450/11

3.1.1. Bildung eines Gestaltungs- und Denkmalbeirates DS0450/11/1

Herr Jahnel bringt die Drucksache und den Änderungsantrag ein und macht einige ergänzende Ausführungen. Dabei stellt er fest, dass es in den Ausschüssen umfangreiche Diskussionen gab und der nunmehr vorliegende Änderungsantrag dem Ziel gerecht wird. In der Drucksache sind keine Finanzangaben gemacht worden, da diese detaillierten Aussagen erst nach der Besetzung des Beirates benannt werden können. Er weist aber auch daraufhin, dass keine kostenfreie Arbeit geleistet werden kann. Letztendlich kann die LH MD aber durch den Beirat nur gewinnen.

Herr Rösler äußert sich positiv zur Gesamtproblematik und begrüßt den Änderungsantrag.

Herr Hoffmann hingegen kann sich für einen weiteren Arbeitskreis nicht erwärmen. Sieht er doch im Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr ausreichend Potenzial an Experten.

Herr Wähnelt findet die Idee gut. Inwieweit der Beirat tätig werden muss, werden zu gegebener Zeit die Aufgaben und die notwendige Häufigkeit der Zusammenkünfte entscheiden. Die LH MD sollte sich diesen Beirat aber auf jeden „leisten“.

Herr Schuster ist ein bisschen enttäuscht, dass nur noch vom Gestaltungsbeirat die Rede ist. Nach seiner Auffassung muss das Ziel der Denkmalpflege weit höher eingeschätzt werden. Grundsätzlich bekundet er aber seine Zustimmung.

Herr Rösler fragt nach, ob die Kriterien zur Einberufung festliegen. Hier verweist **Herr Dr. Scheidemann** auf die Geschäftsordnung § 6, Abs. 4.

Der Änderungsantrag DS0450/11/1 wird dem Stadtrat mit 7 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.

Die Drucksache DS0450/11 wird dem Stadtrat mit 7 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.

3.2. Jahresabschluss zum 31.12.2011 der P.G.M. Parkraum GmbH DS0477/12
Magdeburg i. L.

Frau Hänßgen bringt die Drucksache ein. Es kommt ohne weitere Diskussion zur Abstimmung.

Die Drucksache DS0477/12 wird dem Stadtrat mit 7 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.

3.3. Jahresabschluss 2011 der Innovations- und Gründerzentrum DS0507/12
Magdeburg GmbH (IGZ GmbH)

Frau Hänßgen bringt die Drucksache ein. Es kommt ohne weitere Diskussion zur Abstimmung.

Die Drucksache DS0507/12 wird dem Stadtrat mit 7 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.

- 3.4. Umbau und Sanierung vorwiegend für unter 3-jährige Kinder am neuen Standort der Kindertageseinrichtung "Bummi", Kannenstieg 1 DS0504/12

Frau Hentrich bringt die Drucksache ein und macht einige ergänzende Ausführungen.

Herr Wähnelt fehlt eine Übersicht zur Wärmepreisentwicklung.

Herr Zimmermann merkt mit Blick auf den Energiebericht des Eb KGm an, dass dieser Bericht eine gute Information über alle Bereiche darstellt.

Herr Rösler empfiehlt Herrn Wähnelt bei Bedarf eine entsprechende Anfrage im Stadtrat einzubringen.

Die Drucksache DS0504/12 wird dem Stadtrat mit 7 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.

- 3.5. Neufassung Entgeltordnung für die Benutzung kommunaler Sportstätten und Bäder DS0413/12

- 3.5.1. Neufassung der Entgeltordnung für die Benutzung kommunaler Sportstätten und Bäder DS0413/12/1

Frau Richter macht umfangreiche ergänzende Ausführungen zur Drucksache. Sie stellt fest, dass es für die aktuell vorliegende Entgeltanpassung im Vorfeld umfangreiche Untersuchungen und Auswertungen gegeben hat. Dabei verweist sie auf Städtevergleiche und erläutert die Prüfung jedes einzelnen Entgeltes.

Es kommt ohne weitere Diskussion zur Abstimmung.

Die Drucksache DS0413/12 wird dem Stadtrat mit 5 – 0 – 2 zur Beschlussfassung empfohlen.

Der Änderungsantrag DS0413/12/1 wird dem Stadtrat mit 7 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.

- 3.6. Verändertes Öffnungskonzept Schwimmhallen DS0398/12

Es kommt ohne Diskussion zur Abstimmung.

Die Drucksache DS0398/12 wird dem Stadtrat mit 7 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.

- 3.7. Sportförderungsrichtlinien der Landeshauptstadt Magdeburg - Stand 2013 DS0454/12

Frau Richter bringt die Drucksache ein und führt aus, dass es sich um formelle Anpassungen handelt, welche keine zusätzlichen Auswirkungen auf den Haushalt der LH MD haben. Es kommt ohne weitere Diskussion zur Abstimmung.

Die Drucksache DS0454/12 wird dem Stadtrat mit 7 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.

- 3.8. Einbahnstraßenregelung für Cracau I0199/12

Die Information I0199/12 wird ohne Diskussion zur Kenntnis genommen.

- 3.9. Sachstand zur Einrichtung eines Radwanderweges "Rund um Magdeburg" I0270/12

Die Information I0270/12 wird ohne Diskussion zur Kenntnis genommen.

- 3.10. Offene laufende Übersicht über noch nicht endausgebaute Verkehrsanlagen und voraussichtlich realisierbare Einnahmen aus Straßenausbaubeiträgen durch ggf. mögliche Abschnittsbildungen und Kostenspaltungen bzw. bei Abrechnung nach Fertigstellung

I0318/12

Herr Kottke macht einige ergänzende Ausführungen zur vorliegenden Information. Dabei geht er detaillierter auf den Sachstand in 4 Fällen ein.

Die Information I0270/12 wird ohne Diskussion zur Kenntnis genommen.

4. Anfragen und Mitteilungen

Herr Wähnel möchte über den aktuellen Sachstand zum CCM Gebäude in der Kastanienstraße informiert werden. Seinem Wissen nach wurde das Objekt vor über 10 Jahren veräußert und ist nun dem Verfall preisgegeben.

Da keiner der Anwesenden über den aktuellen Stand Bericht erstatten kann, verspricht **Herr Zimmermann** konkrete Aussagen in einer der nächsten Sitzungen des FG.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der Sitzung am 13.02.2013.

Jens Rösler
Stellvertretender Vorsitzender

Birgit Synakewicz
Schriftführerin