

Landeshauptstadt Magdeburg

Stellungnahme der Verwaltung öffentlich

| | | |
|--|-------------------|------------|
| Stadtamt | Stellungnahme-Nr. | Datum |
| FB 62 | S0019/13 | 31.01.2013 |
| zum/zur | | |
| F0231/12 - Stadtrat Oliver Wendenkampf | | |
| Bezeichnung | | |
| Wohnungsmarkt in Magdeburg | | |
| Verteiler | | Tag |
| Der Oberbürgermeister | | 26.02.2013 |

Die vorliegende Anfrage kann nur teilweise und dabei nicht in der gefragten Detaillierung beantwortet werden.

1. Wie hoch ist der durchschnittliche Mietpreis nach Quadratmetern in den einzelnen Stadtteilen?

Die Aufschlüsselung des durchschnittlichen Mietpreises je Quadratmeter in den einzelnen Stadtteilen erfordert eine umfangreiche Datenerhebung, wie sie zur Erstellung eines qualifizierten Mietspiegels notwendig wäre. Diese Daten liegen nicht vor.

2. Wie hat sich der durchschnittliche Mietpreis in den einzelnen Stadtteilen in den letzten zehn Jahren entwickelt?

Zu den durchschnittlichen Mietpreisen in den Stadtteilen und der Mietpreisentwicklung liegen keine Daten vor.

3. Wie viel freie Wohnräume mit welcher Größe stehen in den einzelnen Stadtteilen zur Verfügung?

Angaben über freie Wohnräume in der Aufschlüsselung nach Größe in den Stadtteilen liegen nicht vor. Aus dem Monitoring Stadtumbau liegen zum Stichtag 31.12.2011 Angaben zum Wohnungsbestand und Wohnungsleerstand im Geschosswohnungsbau stadtteilbezogen vor. Die Leerstandsquote variiert danach zwischen 4 % im Stadtteil Hopfengarten und 64 % im Stadtteil Berliner Chaussee. Die durchschnittliche Leerstandsquote beträgt 18 % im Stadtgebiet. Eine Aufschlüsselung nach Wohnungsgröße liegt nicht vor.

4. Wie viel freie Wohnräume mit welcher Größe stehen im Bestand der Wobau in den einzelnen Stadtteilen zur Verfügung?

Eine Aufstellung der freien Wohnräume nach Bestandskategorie in den Stadtteilen ist als Anlage einer Mitteilung der Wobau beigefügt.

5. Wie hoch ist der durchschnittliche Mietpreis nach Quadratmetern im Bestand der Wobau in den einzelnen Stadtteilen? Welches ist der niedrigste Quadratmeterpreis und welches ist der höchste?

Nach Auskunft der Wobau lag der durchschnittliche Mietpreis nach Quadratmetern im Gesamtbestand der Wobau per 31.12.2012 bei 4,60 € Kaltmiete. Unterteilt in die Stadtgebiete Nord, Mitte und Süd beträgt der Mietpreis zum genannten Stichtag:

- Nord: 4,44 €
- Mitte: 4,82 €
- Süd: 4,65 €

6. Wie hat sich der durchschnittliche Mietpreis im Bestand der Wobau in den einzelnen Stadtteilen in den letzten zehn Jahren entwickelt?

Nach Auskunft der Wobau hat sich der durchschnittliche Mietpreis (Kaltmiete) im Gesamtbestand der Wobau in den letzten zehn Jahren um durchschnittlich 0,10 €/Jahr erhöht. Bezogen auf die Stadtgebiete Nord, Mitte und Süd ergab sich eine durchschnittliche Entwicklung:

- Nord: ca. 0,09 €/Jahr
- Mitte: ca. 0,09 €/Jahr
- Süd: ca. 0,11 €/Jahr.

Dr. Scheidemann
Beigeordneter für Stadtentwicklung,
Bau und Verkehr

Anlage - Freie Wohnräume im Bestand der Wobau