

Bezeichnung der Baumaßnahme			Baunutzungskosten vor Sanierung
Schulgebäude in Nutzung			
Verbrauchszeitraum 01.01. - 31.12.2011			
Bezeichnung des Bauwerkes	Obj.-Nr.	142.00	
	UA-Nr.		
Schulgebäude			
Kritzmannstr. 1, 39128 Magdeburg			

Planungsdaten

Fläche	4.335,84 m ² (NGF)	BRIa	15.447 m ³	Gt	3.991
Wärmeleistung Gesamtobj.	0,443 MW	Elt-Leistung	kW		

Betriebskosten

1	2	3	4	5	6	7	8
Kostengruppen	Einheit	Kosten/Fläche [EURO/m ² .a]	Kosten/Einheit [EURO]	Kosten/Jahr [EURO/a]	Anteil [v. H.]	Verbr./Jahr [Einheiten/a]	Verbr./Fläche [Einheit/m ² .a]
1. Wasser	m ³	0,14	1,81	619	1,34%	342	0,08
2. Wasserzählerpreis	DN 80 VBZ	0,20	853,45	853	1,85%	1	0,00
3. Abwasser	m ³	0,24	3,07	1.050	2,28%	342	0,08
4. Niederschlagswasser	m ³	0,29	1,24	1.265	2,75%	1.020	0,24
5. Wärme Leistungspreis	kW	2,06	20,12	8.913	19,36%	443	0,10
6. Wärme Zählergrundpreis		0,13	541,93	542	1,18%	1	0,00
7. Wärme Arbeitspreis	MWh	5,91	71,08	25.606	55,61%	360,240	0,08
8. Strom	MWh	0,93	195,28	4.054	8,80%	20,760	0,00
9. Stromzählerpreis		0,01	42,48	42	0,09%	1	0,00
10. Gas							
11. Gaszählerpreis							
12. Wartung/Inspektion				3.102	6,74%		
Summe 1. bis 12.				46.046	100,00%		
13. Verkehrs-/Grünflächen				425			
14. Winterdienst				625			
15. Straßenreinigung				750			
16. Müll				7.600			
17. Gebäudereinigung				24.583			
18. Glasreinigung				2.201			
19. Hygieneartikel				1.400			
20. Bewachung				500			
21. Versicherung				1.100			
22. Bauunterhaltung				75.056			
Summe 1. bis 22.				160.286			

Bemerkungen	Kosten für Bauunterhaltung für das Jahr 2011.
-------------	---

Bearb.-Datum	17.01.2013	Unterschriften
--------------	------------	----------------

Bezeichnung der Baumaßnahme Grundschule Kritzmannstr. 1, 39128 Magdeburg		Baunutzungskosten nach Sanierung
Bezeichnung des Bauwerkes	Obj.-Nr.	
Schulgebäude nach Sanierung		

Planungsdaten

Fläche	4.354,96 m ² (NGF)	BRIa	15.533 m ³	Gt	3.991
Wärmeleistung Gesamtobj.	0,170 MW	Elt-Leistung	kW		

Betriebskosten

1	2	3	4	5	6	7	8
Kostengruppen	Einheit	Kosten/Fläche [EURO/m ² .a]	Kosten/Einheit [EURO]	Kosten/Jahr [EURO/a]	Anteil [v. H.]	Verbr./Jahr [Einheiten/a]	Verbr./Fläche [Einheit/m ² .a]
1. Wasser	m ³	0,15	1,87	636	1,85%	340	0,08
2. Wasserzählerpreis	Qn 10	0,07	295,43	295	0,86%	1	0,00
3. Abwasser	m ³	0,24	3,07	1.044	3,04%	340	0,08
4. Niederschlagswasser	m ³	0,28	1,20	1.224	3,56%	1.020	0,23
5. Wärme Leistungspreis	kW	0,80	20,55	3.494	10,16%	170	0,04
6. Wärme Zählergrundpreis		0,13	553,35	553	1,61%	1	0,00
7. Wärme Arbeitspreis	MWh	3,74	98,77	16.297	47,41%	165.000	0,04
8. Strom	MWh	1,21	211,14	5.279	15,36%	25.000	0,01
9. Stromzählerpreis		0,01	42,48	42	0,12%	1	0,00
10. Gas							
11. Gaszählerpreis							
12. Wartung/Inspektion				5.512	16,03%		
Summe 1. bis 12.				34.376	100,00%		
13. Verkehrs-/Grünflächen				425			
14. Winterdienst				625			
15. Straßenreinigung				750			
16. Müll				7.600			
17. Gebäudereinigung				24.693			
18. Glasreinigung				2.201			
19. Hygieneartikel				1.400			
20. Bewachung				500			
21. Versicherung				1.100			
22. Bauunterhaltung				67.774			
Summe 1. bis 22.				141.444			

Bemerkungen	Anwendung der SWM-Preise für 2013, Preise Elektro bei Verbrauch jährlich unter 50.000 kWh. Wartungskosten auf Grundlage der Kritzmannstr. 2, nach Sanierung, Erhöhung der Wartungskosten gegenüber Bestand durch die Erweiterung der Sicherheitsbeleuchtung und neuer Aufzugsanlage, Erhöhung Stromverbrauch durch bessere Ausleuchtung der Unterrichtsräume, Bauunterhalt: 1,5% des Sachwertes Gebäude zzgl. Invest.-kosten (KGST).
-------------	--

Bearb.-Datum	21.02.2013	Unterschriften
--------------	------------	----------------

Bezeichnung der Baumaßnahme			Baunutzungskosten vor Sanierung
Sporthalle in Nutzung			
Verbrauchszeitraum 01.01. - 31.12.2011			
Bezeichnung des Bauwerkes	Obj.-Nr.	183.01	
	UA-Nr.		
Sporthalle			
Kritzmannstr. 2			

Planungsdaten

Fläche	1.466,63 m² (NGF)	BRla	14.013 m³	Gt	3.991
Wärmeleistung Gesamtobj.	0,350 MW	Elt-Leistung	kW		

Betriebskosten

1	2	3	4	5	6	7	8
Kostengruppen	Einheit	Kosten/Fläche [EURO/m².a]	Kosten/Einheit [EURO]	Kosten/Jahr [EURO/a]	Anteil [v. H.]	Verbr./Jahr [Einheiten/a]	Verbr./Fläche [Einheit/m².a]
1. Wasser	m³	0,58	1,81	851	1,19%	470	0,32
2. Wasserzählerpreis	Qn 10	0,20	295,43	295	0,41%	1	0,00
3. Abwasser	m³	0,98	3,07	1.443	2,02%	470	0,32
4. Niederschlagswasser	m³	0,42	1,24	616	0,86%	497	0,34
5. Wärme Leistungspreis	kW	4,80	20,12	7.042	9,85%	350	0,24
6. Wärme Zählergrundpreis		0,37	541,93	542	0,76%	1	0,00
7. Wärme Arbeitspreis	MWh	29,40	71,08	43.126	60,30%	606,73	0,41
8. Strom	MWh	11,09	185,76	16.265	22,74%	87,56	0,06
9. Stromzählerpreis		0,00	0,00	0	0,00%	1	0,00
10. Gas							
11. Gaszählerpreis							
12. Wartung/Inspektion				1.339	1,87%		
Summe 1. bis 12.				71.519	100,00%		
13. Verkehrs-/Grünflächen				200			
14. Winterdienst				300			
15. Straßenreinigung				0			
16. Müll				500			
17. Gebäudereinigung				7.500			
18. Glasreinigung							
19. Hygieneartikel				500			
20. Bewachung				795			
21. Versicherung				278			
22. Bauunterhaltung				20.515			
Summe 1. bis 22.				102.107			

Bemerkungen	Kosten für Bauunterhaltung für das Jahr 2011, Hohe Wärme- und Stromkosten durch uraltes Lüftungsgerät, Stromzählerpreis entfällt, da Verbrauch höher als 50 MWh, Niederschlagswasser anteilig mit Schulgebäude Kritzmannstr. 2, Verbräuche Wasser / Abwasser: Durchschnittswert der Jahre 2008-2011.
-------------	--

Bearb.-Datum	22.02.2013	Unterschriften
--------------	------------	----------------

Bezeichnung der Baumaßnahme			Baunutzungskosten nach Sanierung
Sporthalle Kritzmännstr. 2, 39128 Magdeburg			
Bezeichnung des Bauwerkes	Obj.-Nr.	183.01	
	UA-Nr.		
Sporthalle nach Sanierung			

Planungsdaten

Fläche	1.466,63 m² (NGF)	BRla	14.013 m³	Gt	3.991
Wärmeleistung Gesamtobj.	0,130 MW	Elt-Leistung	kW		

Betriebskosten

1	2	3	4	5	6	7	8
Kostengruppen	Einheit	Kosten/Fläche [EURO/m².a]	Kosten/Einheit [EURO]	Kosten/Jahr [EURO/a]	Anteil [v. H.]	Verbr./Jahr [Einheiten/a]	Verbr./Fläche [Einheit/m².a]
1. Wasser	m³	0,26	1,87	374	1,24%	200	0,14
2. Wasserzählerpreis	Qn 10	0,20	295,43	295	0,98%	1	0,00
3. Abwasser	m³	0,42	3,07	614	2,04%	200	0,14
4. Niederschlagswasser	m³	0,41	1,20	596	1,98%	497	0,34
5. Wärme Leistungspreis	kW	1,82	20,55	2.672	8,88%	130	0,09
6. Wärme Zählergrundpreis		0,38	559,78	560	1,86%	1	0,00
7. Wärme Arbeitspreis	MWh	11,45	98,77	16.791	55,80%	170	0,12
8. Strom	MWh	4,32	211,14	6.334	21,05%	30	0,02
9. Stromzählerpreis		0,03	42,48	42	0,14%	1	0,00
10. Gas							
11. Gaszählerpreis							
12. Wartung/Inspektion				1.815	6,03%		
Summe 1. bis 12.				30.093	100,00%		
13. Verkehrs-/Grünflächen				200			
14. Winterdienst				300			
15. Straßenreinigung				0			
16. Müll				500			
17. Gebäudereinigung				7.500			
18. Glasreinigung				283			
19. Hygieneartikel				500			
20. Bewachung				795			
21. Versicherung				278			
22. Bauunterhaltung				21.800			
Summe 1. bis 22.				62.249			
Bemerkungen	Anwendung der SWM-Preise für 2013, Preise Elektro bei Verbrauch jährlich unter 50.000 kWh, Wartungskosten auf Grundlage der Kritzmännstr. 2, nach Sanierung, Niederschlagswasser anteilig mit Schulgebäude Kritzmännstr. 2. Bauunterhalt: 1,5% des Sachwertes Gebäude zzgl. Invest.-kosten (KGST). Erhebliche Stromreduzierung durch Entfall uraltes Lüftungsgerät.						
Bearb.-Datum				Unterschriften			
22.02.2013							