Landeshauptstadt Magdeburg
Stadtplanungsamt
13. FEB. 2013
847
613

Prinzke & Partner GbR

Dachdeckerfachbetrieb
Vermittlung von Bauleistung

Prinzke & Partner GbR* Oberer Sülzeweg 10* 39130 Magdeburg

Landeshauptstadt Magdeburg
Stadtplanungsamt
Herr Heinz Joachim Olbricht
An der Steinkuhle 6

39128 Magdeburg

UNTERSTÜTZER CLUB 1. FC MAGDEBURG 2008/2009

Oberer Sülzeweg 10
39130 Magdeburg
☎ **0391 2449355**
🖷 **0391 2449356**

Email: prinzke.partner@gmx.de

-

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom	Unser Zeichen, unsere Nachricht	Datum
		12.02.2013

Wohnpark Kettenhäuser Ziolkowskistraße
Antrag auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bauleitplan-Verfahrens

Sehr geehrter Herr Olbricht

hiermit beantrage ich die Einleitung eines Verfahrens für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan im Stadtteil Neustädter See (siehe anliegenden Lageplan).

A. Grundstück:

Die gesamte in den Geltungsbereich einzubeziehende Fläche ist unser Eigentum. Das ca. 5.000 m² große Plangebiet befindet sich im nördlichen Randbereich des Stadtteils Neustädter See der Landeshauptstadt Magdeburg und umfasst das Flurstück 36/3 auf der Gemarkung Magdeburg. Der überwiegende Grundstücksteil ist derzeit ungenutzt und besteht im Wesentlichen aus unbearbeiteter Grünfläche. Der gesamte Grundstücksbereich soll einer Wohnnutzung zugeführt werden.

B. Zielstellung:

An der Ziolkowskistraße soll östlich die Zufahrt zu dem Planungsgebiet ausgebaut werden. Zwischen der Ziolkowskistraße und dem Altenpflegeheim „Haus Krähenstieg" sollen sieben Einfamilienhaus-Grundstücke und ein Grundstück für ein Wohngebäude mit mehreren Wohneinheiten entstehen. Das parallel zur Ziolkowskistraße geplante mehrgeschossige Gebäude erhält zusätzlich zu den Wohneinheiten gewerbliche Flächen im Erdgeschoss, so dass sich der geplante Wohnpark gut in die Umgebung einfügen wird.

Prinzke & Partner GbR

Dachdeckerfachbetrieb

Vermittlung von Bauleistung

C. Erschließung:

Die Zufahrt erfolgt von der Ziolkowskistraße und soll als Anliegerstraße ausgebaut werden. Die Anliegerstraße dient der Erschließung der Baugrundstücke. Eine zweite Zufahrt ist auf Grund der Eigentumsverhältnisse nicht möglich, so dass im westlichen Bereich ein Wendehammer geplant ist.

D. Verantwortlichkeiten:

Vorhabenträger wird Prinzke & Partner GbR selbst sein. Damit werden alle Kosten für Erschließung, Grüngestaltung und Planerstellung von uns übernommen. Dies wird in einem Durchführungsvertrag festzulegen sein.
Mit der Ausarbeitung des Bebauungsplanes wird das Büro LEGROFORM in Magdeburg beauftragt. Dieses soll für alle die Bebauungsplanung betreffenden Angelegenheiten der Ansprechpartner sein. Die Anschrift–und Kommunikationsverbindung finden Sie auf dem anliegenden Blatt.

E. Schlussbemerkungen:

Weitere Einzelheiten werden im Planverfahren eingearbeitet.

Insgesamt gesehen entsteht hier für die Landeshauptstadt Magdeburg die Chance den Stadtteil Neustädter See weiter zu Beleben und ein ansprechendes Wohngebiet für Familien zu schaffen.

Ich bitte um bald mögliche Eröffnung des Planverfahrens.

Mit freundlichen Grüßen

Prinzke & Partner GbR
Dachdeckerfachbetrieb
Oberer Schlagweg 10
39120 Magdeburg
Funktel.: 0171 6 57 61 34
Tel.: 0391 2449355 Fax 2440356

Anlage: Lageplan des Projektes

Prinzke & Partner GbR

Dachdeckerfachbetrieb
Vermittlung von Bauleistung

Kontakte:

Vorhabenträger:

Prinzke & Partner GbR

Herr Perl
Oberer Sülzeweg 10

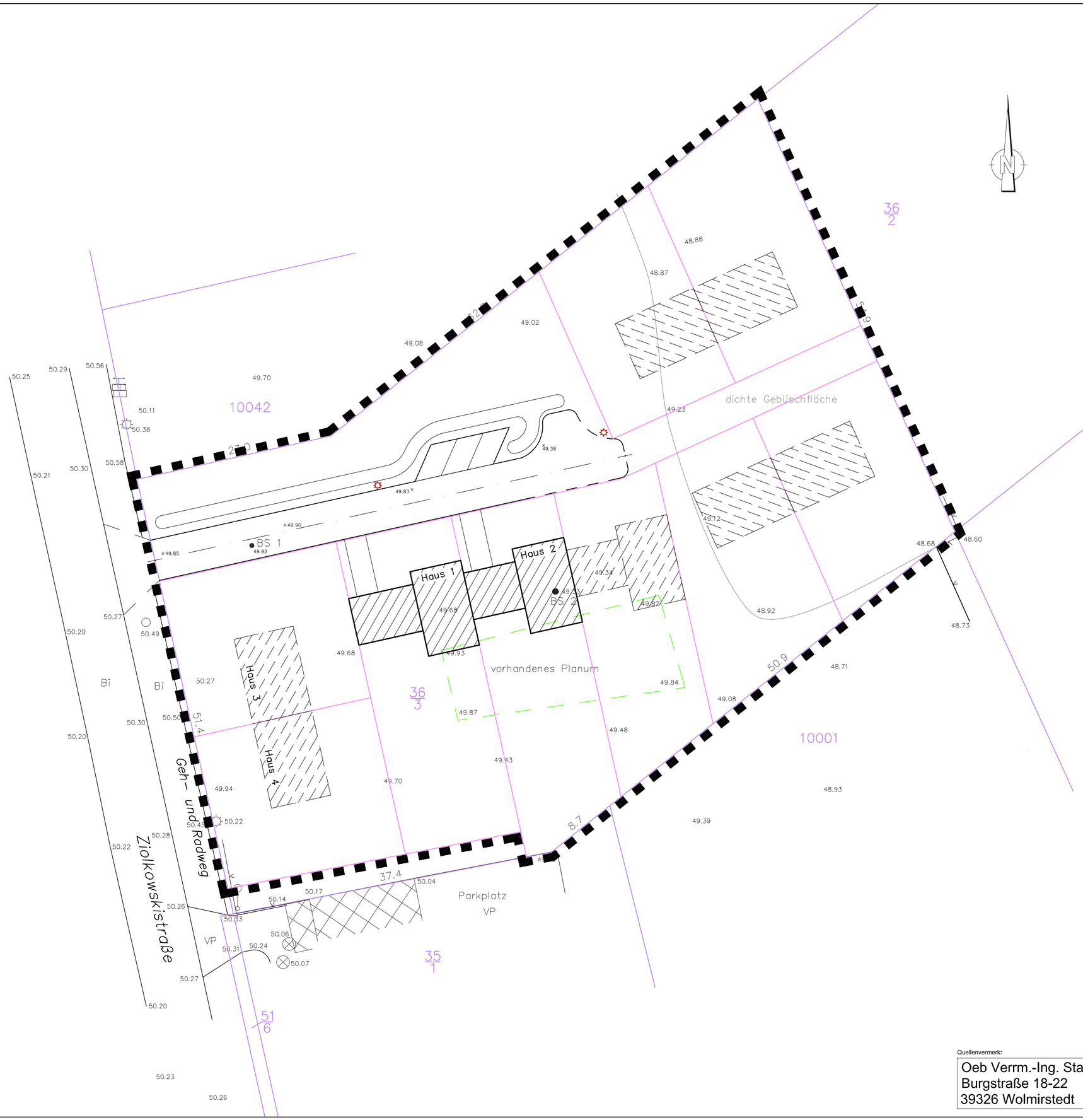
39130 Magdeburg

Tel.: 0391 / 2449355
e-Mail: prinzke.partner@gmx.de

Bebauungsplanung:

LEGROFORM Büro für Freiraumplanung
Olvenstedter Straße 9
39108 Magdeburg

Tel.: 03 91 / 7 32 47 77
e-Mail: info@legroform.de



Legende

- Flurstücksgrenze, vorh.
- 36/3 Flurstücksnummer, vorh.
- Furstücksgrenze, geplant (Parzellierung)
- Gebäude, im Bau
- Gebäude, geplant zukünftige Bebauung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§9 Abs.7 BauGB)

Nr.	Art der Änderung	Datum	Name

Quellenvermerk:
Oeb Verrm.-Ing. Stage
Burgstraße 18-22
39326 Wolmirstedt

Büro für Freiraumplanung
Stadt, Land, Sport & Spiel
Olvenstedter Straße 9
39108 Magdeburg
Tel.: 0391/7324777

PLANUNGSPHASE		Datum	Name
Vorentwurf	gemessen	03.2010	OeVermIng K. Stage
	bearbeitet	02.2013	Le
PLAN-NR. / PLANGRÖSSE	gezeichnet	02.2013	Wg-AutoCAD
F093-12/1-070-1	geprüft		
	gesehen		

DER BAUHERR
Magdeburg,

Prinzke & Partner GbR
Oberer Sülzeweg 10
39130 Magdeburg

DER PLANVERFASSER
Magdeburg, 2013-02-01

LEGROFORM Büro für Freiraumplanung
Stadt, Land, Sport & Spiel
Olvenstedter Straße 9, 39108 Magdeburg, Tel.: 0391/7324777

X\AutoCAD\LEGROFORM\2012\F093-12\1-070-1.dwg

Bauverwaltung:
Landeshauptstadt Magdeburg
Stadtplanungsamt

Stadtgebiet: Neustädter See
Straße: Ziolkowskistraße

Unterlage Nr. 7
Blatt Nr. 1
Reg.-Nr.

	Datum	Zeichen
nachgepr.		
gesehen		

Bebauungsplan
Wohnpark Ziolkowskistraße

Lageplan
Maßstab 1 : 250

Aufgestellt	Gesehen