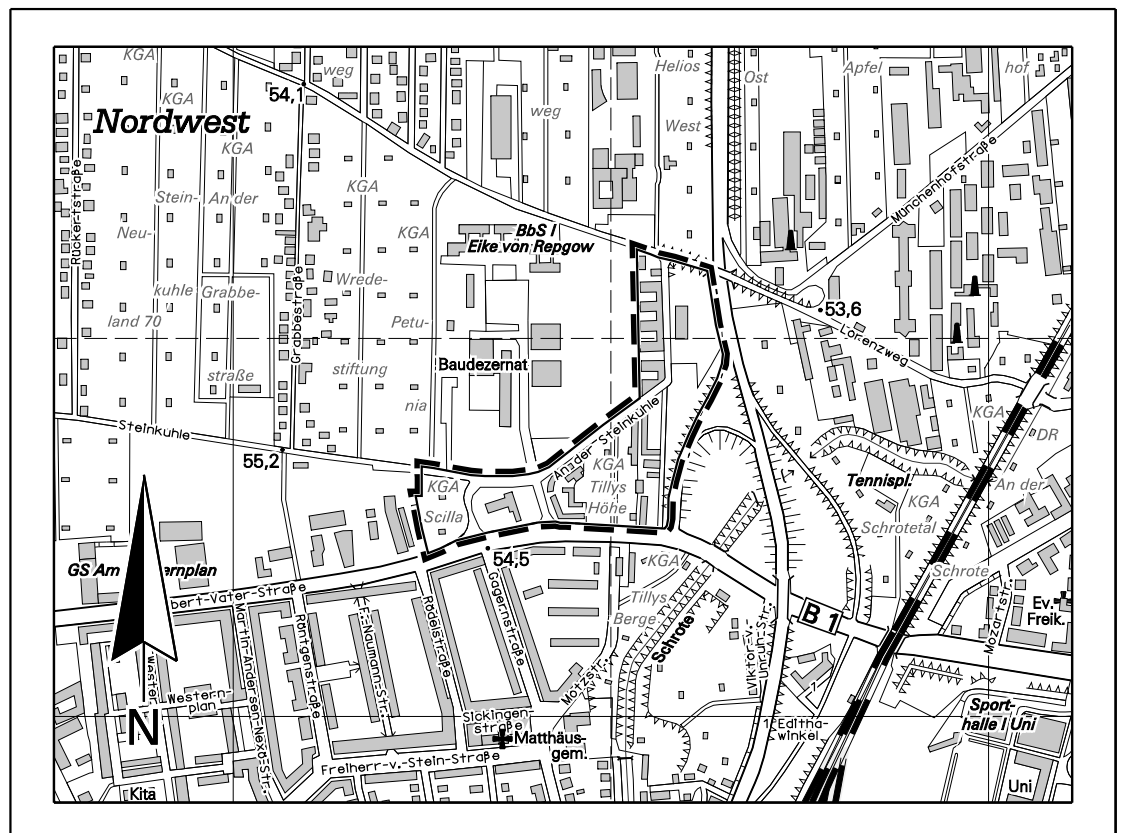


## Behandlung der Stellungnahmen zum einfachen Bebauungsplan Nr. 206-3

### AN DER STEINKUHLE OST

Stand: März 2013



Planverfasser:

Landeshauptstadt Magdeburg

Stadtplanungsamt

An der Steinkuhle 6

39 128 Magdeburg

50 0 100 200 300 400

Ausschnitt aus der topographischen Stadtkarte M 1:10 000

Stand des Stadtkartenauszeuges: 03/2013

## 1. Stellungnahmen der Öffentlichkeit

Die Öffentlichkeit wurde beteiligt durch öffentliche Auslegung des Planentwurfes vom 14.01.bis 14.02.13 nach Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 01 am 04.01.13.

Im Rahmen der öffentlichen Auslegung gingen keine Stellungnahmen ein.

## 2. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 10.01.13 beteiligt mit der Bitte um Stellungnahme bis zum 14.02.13.

### 2.1.1. Beteiligte Behörden und Träger ohne Stellungnahme

BVVG Bodenverwertungs- und Verwaltungs GmbH

### 2.1.2. Beteiligte Behörden und Träger mit Stellungnahme ohne Anregungen und Hinweise

| Lfd. Nr. | Datum Stellungnahme | Behörde, Träger                                                                |
|----------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 13.02.13            | Landesverwaltungsamt, Referat Raumordnung und Landesentwicklung                |
| 2        | 13.02.13            | Landesverwaltungsamt, obere Luftfahrtbehörde/Behörde für den Schwerlastverkehr |
| 3        | 13.02.13            | Landesverwaltungsamt, obere Naturschutzbehörde                                 |
| 4        | 13.02.13            | Landesverwaltungsamt, obere Immissionsschutzbehörde                            |
| 5        | 13.02.13            | Landesverwaltungsamt, obere Behörde für Wasserwirtschaft                       |
| 6        | 13.02.13            | Landesverwaltungsamt, obere Abfall- und Bodenschutzbehörde                     |
| 7        | 24.01.13            | Regionale Planungsgemeinschaft Magdeburg                                       |
| 8        | 22.01.13            | Bundesanstalt für Immobilienaufgaben                                           |
| 9        | 05.02.13            | Industrie- und Handelskammer                                                   |
| 10       | 06.02.13            | Untere Naturschutzbehörde                                                      |
| 11       | 06.02.13            | Untere Wasserbehörde                                                           |
| 12       | 06.02.13            | Untere Bodenschutzbehörde                                                      |

|    |          |                                |
|----|----------|--------------------------------|
| 13 | 06.02.13 | Untere Immissionsschutzbehörde |
| 14 | 22.01.13 | Untere Bauaufsichtsbehörde     |
| 15 | 01.02.13 | Untere Straßenverkehrsbehörde  |

### 2.1.3. Beteiligte Behörden und Träger mit Stellungnahme mit Anregungen oder Hinweisen

| Lfd. Nr. | Behörde                                          | Datum    | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Abwägung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Beschlussvorschlag           |
|----------|--------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1        | Landesamt für Vermessung und Geo-information     | 13.02.13 | Es wird empfohlen, in der Planzeichnung die Flur zu ergänzen, um eine genaue Zuordnung der Flurstücke zu ermöglichen.<br>Auf der verwendeten Liegenschaftskarte ist der erforderlich Quellenvermerk des Landesamtes anzubringen.                                                                                                     | Erst zur Satzung wurde der Planung eine amtliche Kartengrundlage zu Grunde gelegt. Diese enthält nun sowohl die Flurdarstellung und Bezeichnung als auch den Quellenvermerk.                                                                                                                                                                                                                                                   | Kein Beschluss erforderlich. |
| 2        | Landesverwaltungsamt, obere Behörde für Abwasser | 13.02.13 | Zur abwassertechnischen Erschließungsplanung werden keine Aussagen getroffen.<br>Das Schmutzwasser ist über die Kanalisation der Abwassergesellschaft Magdeburg abzuleiten.<br>Es werden weitere Hinweise gegeben zum Umgang mit dem Niederschlagswasser.                                                                            | In einem einfachen Bebauungsplan, welcher lediglich Festsetzungen trifft zur Zulässigkeit von Einzelhandelsbetrieben, werden keine weiteren Belange geregelt. Alle anderen gesetzlichen Vorschriften und Richtlinien müssen selbstverständlich beachtet werden. Die Hinweise der oberen Behörde für Abwasser werden zur Kenntnis genommen, sind für den hier in Aufstellung befindlichen einfachen B-Plan jedoch unbeachtlich. | Kein Beschluss erforderlich. |
| 3        | Handwerkskammer Magdeburg                        | 07.02.13 | Es muss den bestehenden sowie sich neu ansiedelnden Handwerksbetrieben gestattet sein, im Rahmen ihres Handwerks als Einzelhandler mit zentrenrelevanten Sortimenten tätig zu sein.<br>Es wird darauf verwiesen, dass der Bestandschutz und die die Belange ansässiger und angrenzend ansässiger Handwerksbetriebe zu beachten sind. | Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen. Bereits im Entwurf zum B-Plan wurden explizit Regelungen getroffen für das sogenannte „Handwerkerprivileg“, so dass allen Wünschen der Handwerkskammer entsprochen wird.                                                                                                                                                                                                            | Kein Beschluss erforderlich. |

|   |                              |          |                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                              |
|---|------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 4 | Untere Denkmal-schutzbehörde | 21.01.13 | Die nordöstliche Grenze des B-Plan-Gebietes grenzt an ein archäologisches Kulturdenkmal an. Insofern ist im südlichen Bereich des B-Plan-Gebietes mit dem Auftreten von archäologischen Funden oder Befunden zu rechnen. | Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen. Da es sich bei der Bebauungsaufstellung um einen einfachen Bebauungsplan handelt, welcher ausschließlich Festsetzungen zur Zulässigkeit von Einzelhandelsbetrieben trifft, sind diese Hinweise für das Aufstellungsverfahren nicht relevant. | Kein Beschluss erforderlich. |
|---|------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|