

63.(V) Stadtratssitzung am 02. 05. 2013 – Bekanntgabe der von den beschließenden Ausschüssen und sonst in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

1. Stadtrat

1.1. Personalangelegenheit DS0004/13
BE: Beigeordneter für Kommunales, Umwelt und Allgemeine
Verwaltung

Der Stadtrat **beschließt** einstimmig:

Beschluss-Nr. 1776-62(V)13

1.

Die Vertreter in der Gesellschafterversammlung der Gesellschaft zur Durchführung der Magdeburger Weihnachtsmärkte mbH (Weihnachtsmarkt GmbH) werden angewiesen, Herrn Geschäftsführer Alfred Raabe über den 31.03.2013 hinaus bis zum Ablauf des 31.03.2016 zum Geschäftsführer zu bestellen.

2.

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, die im Verwaltungsausschuss beratene Verlängerung des Geschäftsführerdienstvertrages den Vertretern in der Gesellschafterversammlung der Weihnachtsmarkt GmbH zum Beschluss vorzulegen.

1.2. Personalangelegenheit DS0008/13
BE: Beigeordneter für Kommunales, Umwelt und Allgemeine
Verwaltung

Der Stadtrat **beschließt** einstimmig:

Beschluss-Nr. 1777-62(V)13

1.

Die Vertreter in der Gesellschafterversammlung der Innovations- und Gründerzentrum Magdeburg GmbH (IGZ) werden angewiesen, Herrn Geschäftsführer Dr. Ude für weitere 5 Jahre ab dem 01.08.2013 zum Geschäftsführer zu bestellen.

2.

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, die im Verwaltungsausschuss beratene Verlängerung des Geschäftsführerdienstvertrages den Vertretern in der Gesellschafterversammlung der IGZ zum Beschluss vorzulegen.

- 1.3. Personalangelegenheit DS0030/13
BE: Beigeordneter für Kommunales, Umwelt und Allgemeine
Verwaltung
-

Der Stadtrat **beschließt** einstimmig:

Beschluss-Nr. 1778-62(V)13

Der Stadtrat bestätigt die unbefristete Bestellung von Herrn Thorsten Gebhardt zum Liquidator der Parkraum GmbH (PGM) Magdeburg.

- 1.4. Personalangelegenheit DS0121/13
BE: Beigeordneter für Kommunales, Umwelt und Allgemeine
Verwaltung
-

Der Stadtrat **beschließt** einstimmig:

Beschluss-Nr. 1779-62(V)13

Herr Dr. Helmut Keller wird bis zur Neubesetzung der Betriebsleiterposition, längstens bis zum 30.06.2014 als Betriebsleiter des Eigenbetriebes „Konservatorium Georg Philipp Telemann“ bestellt.

Der Oberbürgermeister wird ermächtigt, den in der Anlage beigefügten Änderungsvertrag mit dem Betriebsleiter, Herrn Dr. Helmut Keller, abzuschließen.

- 1.5. Deponie Hängelsberge - Altdeponie Magdeburg, Endgültige DS0054/13
Oberflächenabdichtung 3. BA - Vergabe
BE: Beigeordneter für Kommunales, Umwelt und Allgemeine
Verwaltung
-

Der Stadtrat **beschließt** einstimmig:

Beschluss-Nr. 1780-62(V)13

Der Auftrag zur endgültigen Oberflächenabdichtung für den 3. BA der Altdeponie Hängelsberge in der Landeshauptstadt Magdeburg wird nach einer öffentlichen Ausschreibung nach VOB/A und nach Prüfung der Angebote durch den SAB und das Rechnungsprüfungsamt an die Firma

Johann Bunte Bauunternehmung GmbH und Co. KG
Berliner Chaussee 50
39307 Genthin

vergeben.

1.6.	Beantragung von Städtebaufördermitteln für das Programmjahr 2013 BE: Beigeordneter für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr	DS0016/13
------	---	-----------

Der Stadtrat **beschließt** mehrheitlich, bei 11 Gegenstimmen und 2 Enthaltungen:

Beschluss-Nr. 1781-62(V)13

1. Städtebauförderprogramm Stadtumbau Ost (Rückbau / Aufwertung)

Der Stadtrat beschließt im Rahmen des Städtebauförderprogramms Stadtumbau Ost zur Gewährung von Zuwendungen zur Aufwertung von Stadtteilen / Stadtquartieren und zum Abriss / Rückbau dauerhaft leerstehender Wohnungen in nach Stadtteilentwicklungskonzept umzustrukturierenden Stadtteilen / Stadtquartieren mit vorrangiger Priorität (Programmjahr 2013):

1.1

den zur Förderung beantragten und in den Anlagen 1 a und 1 b aufgeführten Förderrahmen der genannten Fördergebiete zum **Abriss / Rückbau dauerhaft leerstehender Wohnbausubstanz,**

1.2

die beantragten und in den Anlagen 1 c aufgeführten Maßnahmen **zur städtebaulichen Aufwertung von Stadtteilen / Stadtquartieren**

2. Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme Rothensee

Der Stadtrat beschließt, dass bewilligte Fördermittel zur Minimierung des Defizits eingesetzt werden und dass keine neuen Maßnahmen umgesetzt werden (s. Anlage 2 a und 2 b).

3. Städtebauliche Sanierungsmaßnahme Buckau

Der Stadtrat beschließt den Fördermittelantrag für das Programmjahr 2013 des Städtebauförderprogramms Städtebauliche Sanierungsmaßnahme für das Sanierungsgebiet Magdeburg-Buckau (s. Anlage 3).

4. Soziale Stadt – Südost

Der Stadtrat beschließt im Rahmen des Städteförderprogramms „Förderung von Stadtteilen mit besonderem Entwicklungsbedarf – die soziale Stadt“ mit dem Stadtteil Magdeburg Südost (Fermersleben – Salbke – Westerhüsen) die in der Maßnahmenbeschreibung aufgeführten Maßnahmen zur städtebaulichen Aufwertung von Stadtteilen für das Programmjahr 2013 (s. Anlage 4).

5. Soziale Stadt – Nord (Kannenstieg-Neustädter See)

Der Stadtrat beschließt im Rahmen des Städteförderprogramms „Förderung von Stadtteilen mit besonderem Entwicklungsbedarf – die soziale Stadt“ mit den Stadtteilen Magdeburg Kannenstieg-Neustädter See die in der Maßnahmenbeschreibung aufgeführten Maßnahmen zur städtebaulichen Aufwertung von Stadtteilen für das Programmjahr 2013 (s. Anlage 5).

6. Soziale Stadt – Neustadt

6.1

Der Stadtrat beschließt im Rahmen des Städteförderprogramms „Förderung von Stadtteilen mit besonderem Entwicklungsbedarf – die soziale Stadt“ mit dem Stadtteil Magdeburg Neustadt die in der Maßnahmenbeschreibung aufgeführten Maßnahmen zur städtebaulichen Aufwertung von Stadtteilen für das Programmjahr 2013 (s. Anlage 6).

6.2

Der Stadtrat beschließt die Entlassung des Fördergebietes Neustädter Feld aus der Fördergebietskulisse „Förderung von Stadtteilen mit besonderem Entwicklungsbedarf – die Soziale Stadt“.

7. Aktive Stadt- und Ortsteilzentren – Neustadt

Der Stadtrat beschließt den Fördermittelantrag für das Programmjahr 2013 des Städtebauförderprogramms „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren“ für das Fördergebiet Neustadt (s. Anlage 7).

8. Städtebaulicher Denkmalschutz

Der Stadtrat beschließt den Fördermittelantrag für das Programmjahr 2013 des Städtebauförderprogramms „Städtebaulicher Denkmalschutz“ für das Fördergebiet Erhaltungssatzungsgebiet „Domplatz / Südliches Stadtzentrum“ (s. Anlage 8).

- | | | |
|------|--|-----------|
| 1.7. | Vereinbarung zum V + E Plan Nr. 229-2.1 "Düpplergrund",
Bauvorhaben Wohnbebauung Düppler Grund
BE: Beigeordneter für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr | DS0103/13 |
|------|--|-----------|
-

Der Stadtrat **beschließt** einstimmig:

Beschluss-Nr. 1782-62(V)13

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, mit der Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg mbH die Vereinbarung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 229-2.1 abzuschließen.

2. Finanz- und Grundstücksausschuss

- | | | |
|------|-----------------------------|-----------|
| 2.1. | Ausübung des Heimfallrechts | DS0047/13 |
|------|-----------------------------|-----------|
-

Der FG beschließt mit 9 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: FG139-084(V)/13

Die Landeshauptstadt Magdeburg übt gemäß § 13 des Erbbaurechtsvertrages UR 580/2002 des Notars Uwe Glöckner zum Grundstück Heinrich-Heine-Weg „Jägerhütte“ ihr Heimfallrecht aus.

- | | | |
|------|---|-----------|
| 2.2. | Grundstücksverkauf im Entwicklungsbereich | DS0063/13 |
|------|---|-----------|
-

Der FG beschließt mit 8 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: FG140-085(V)/13

Der Lenkungsausschuss beschließt, dem Verkauf der Grundstücke

a)

Flur 201

Flurstück 278, Größe 29 m²

Flurstück 280, Größe 6 m²

Flurstück 281,	Größe	118 m ²	
Flurstück 283,	Größe	130 m ²	
Flurstück 284,	Größe	5 m ²	
Flurstück 286,	Größe	20 m ²	
Flurstück 287,	Größe	20 m ²	
Flurstück 288,	Größe	100 m ²	
Flurstück 290,	Größe	87 m ²	
Flurstück 291,	Größe	58 m ²	
Flurstück 255,	Größe	1.066 m ² , davon eine Teilfläche in Größe von ca.	124 m ²
Flurstück 276/3,	Größe	720 m ² , davon eine Teilfläche in Größe von ca.	508 m ²
Flurstück 277,	Größe	205 m ² , davon eine Teilfläche in Größe von ca.	44 m ²
Flurstück 293,	Größe	228 m ² , davon eine Teilfläche in Größe von ca.	95 m ²

Flur 202

Flurstück 1, Größe 2.939 m², davon eine Teilfläche in Größe von ca. 288 m²

b)

Flur 201

Flurstück 279,	Größe	1 m ²	
Flurstück 282,	Größe	8 m ²	
Flurstück 285,	Größe	1 m ²	
Flurstück 289,	Größe	9 m ²	
Flurstück 292,	Größe	228 m ² , davon eine Teilfläche in Größe von ca.	40 m ²
Flur 202			
Flurstück 10049,	Größe	194 m ² , davon eine Teilfläche in Größe von ca.	100 m ²
Flurstück 10109,	Größe	451 m ² , davon eine Teilfläche in Größe von ca.	300 m ²

Flur 204

Flurstück 10543, Größe 815 m², davon eine Teilfläche in Größe von ca. 75 m²

c)

Flur 202

Flurstück 10052,	Größe	3.161 m ² , davon eine Teilfläche in Größe von ca.	1.815 m ²
Flurstück 10054,	Größe	1.550 m ² , davon eine Teilfläche in Größe von ca.	728 m ²
Flurstück 10105,	Größe	4.574 m ² , davon eine Teilfläche in Größe von ca.	1.090 m ²

Flur 204

Flurstück 10541,	Größe	98.610 m ² , davon eine Teilfläche in Größe von ca.	2.040 m ²
Flurstück 10545,	Größe	62.908 m ² , davon eine Teilfläche in Größe von ca.	1.760 m ²

somit eine Gesamtfläche in Größe von ca. 9.599 m²

mit Grundstückskaufvertrag vom 18.12.2012, UR-Nr. 2120/2012 des Notars Peter Krolopp in Magdeburg, wird zugestimmt.

3. Vergabeausschuss

3.1. Vergabe des Aufsichts- und Bewachungsdienstes in den DS0043/13
Magdeburger Museen

Der VG beschließt mit 6 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: VG 109-040 (V)/13

Erteilung des Zuschlages gemäß „Öffentlicher Ausschreibung“ nach VOL/A und Prüfung durch den Fachbereich 41 und die Zentrale Vergabestelle sowie Vorlage beim Rechnungsprüfungsamt unter Einhaltung der gültigen Vergaberechtsregeln des Landes Sachsen-Anhalt für die Sicherheitsdienstleistungen für das Kulturhistorische Museum, das Museum für Naturkunde und das Kloster Unser Lieben Frauen

an die Firma:

VSU Bewachungs- und Sicherheitsunternehmen GmbH
Mittelstraße 12.
39114 Magdeburg

3.2. Erschließung Gewerbegebiet SKET Areal - Freie Straße - DS0055/13
Straßenbau, Entwässerung und Beleuchtung - Vergabe

Der VG beschließt mit 7 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme und ohne Enthaltung:

Beschluss-Nr.: VG 110-040 (V)/13

Erteilung des Zuschlages gemäß öffentlicher Ausschreibung nach VOB/A und erfolgter Prüfung durch das Ing.-büro IVW und durch die Zentrale Vergabestelle (ZVS) sowie Prüfung durch das Rechnungsprüfungsamt unter Einhaltung der gültigen Vergaberegeln des Landes Sachsen-Anhalt für die Baumaßnahme „Erschließung des Gewerbegebietes SKET Areal – Freie Straße“.

an die Bietergemeinschaft

STRABAG – EUROVIA

STRABAG AG
Seestraße 12
39114 Magdeburg

EUROVIA VBU GmbH
Am Zweigkanal 16
39126 Magdeburg

3.3. Instandsetzung Brücke Immermannstraße - VergabeDS0483/12

Der VG beschließt mit 8 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: VG 111-040 (V)/13

Erteilung des Zuschlages gemäß öffentlicher Ausschreibung nach VOB/A und Prüfung durch die Zentrale Vergabestelle sowie Vorlage und Prüfung beim Rechnungsprüfungsamt, unter Einhaltung und Anwendung der aktuell gültigen Vergaberechtsregelungen des Landes Sachsen-Anhalt für die Baumaßnahme

Instandsetzung Brücke Immermannstraße

an die Firma: Eurovia Beton GmbH
Niederlassung Ingenieurbau
Gewerbegebiet West 7
39646 Oebisfelde

3.4. Magdeburger Ring (MR), Fahrtrichtung Süd, 3. BA - VergabeDS0109/13

Der VG beschließt mit 7 Ja-Stimmen, ohne Nein-Stimme bei 1 Enthaltung:

Beschluss-Nr.: VG 112-041 (V)/13

Erteilung des Zuschlages gemäß „Öffentlicher Ausschreibung“ nach VOB/A und erfolgter Prüfung durch das Tiefbauamt und durch die Zentrale Vergabestelle (ZVS) sowie Vorlage beim Rechnungsprüfungsamt unter Einhaltung und Anwendung der aktuellen und gültigen Vergaberechtsregelungen des Landes Sachsen-Anhalt für die Baumaßnahme „Magdeburger Ring (MR), Fahrtrichtung Süd, 3. BA (zwischen Mittagstraße und Albert-Vater-Straße einschl. Rampenab- und auffahrt) – Fahrbahnerneuerung und Schutzeinrichtungen“

an die Firma:

EUROVIA VBU GmbH
Niederlassung Magdeburg
Am Zweigkanal 16
39126 Magdeburg