

Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg mbH, Magdeburg

Bilanz zum 31. Dezember 2012

Aktiva	31.12.2012	Vorjahr	Passiva	31.12.2012	Vorjahr
	EUR	TEUR		EUR	TEUR
A. Anlagevermögen			A. Eigenkapital		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			I. Gezeichnetes Kapital	130.887.600,00	130.888
Entgeltlich erworbene Software/Lizenzen	313.800,00	227	II. Kapitalrücklage	0,00	2.500
II. Sachanlagen			III. Gewinnrücklagen		
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	693.224.042,89	706.297	1. Sonderrücklage gemäß § 27 Abs. 2 Satz 3 DMBilG	138.685.683,11	138.782
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten	14.027.839,24	11.790	2. Andere Gewinnrücklagen	48.646,67	49
3. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	18.534.400,32	20.402		138.734.329,78	138.831
4. Grundstücke mit Erbbaurechten Dritter	47.158,29	47	IV. Bilanzverlust (Vorjahr: Bilanzgewinn)	1.567.924,53	55
5. Bauten auf fremden Grundstücken	620.399,63	647		268.054.005,25	272.274
6. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	333.283,00	386	B. Sonderposten für Investitionszulage	21.292.620,11	21.866
7. Anlagen im Bau	9.829.975,05	5.232	C. Rückstellungen		
8. Bauvorbereitungskosten	520.170,85	1.180	1. Steuerrückstellungen	110.000,00	110
9. Geleistete Anzahlungen	40.300,00	3.609	2. Sonstige Rückstellungen	10.982.034,04	11.773
	737.177.569,27	749.590		11.092.034,04	11.883
	737.491.369,27	749.817	D. Verbindlichkeiten		
B. Umlaufvermögen			1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	435.033.438,60	437.966
I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte			2. Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	5.484.117,15	5.757
Unfertige Leistungen	31.024.467,27	28.877	3. Erhaltene Anzahlungen	34.590.445,03	35.049
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			4. Verbindlichkeiten aus Vermietung	1.166.119,48	1.252
1. Forderungen aus Vermietung	909.491,51	813	5. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2.725.905,26	5.287
2. Forderungen aus Betreuungstätigkeit	2.295,66	5	6. Sonstige Verbindlichkeiten	2.712.105,89	5.246
3. Sonstige Vermögensgegenstände	2.245.334,51	3.275	davon aus Steuern: EUR 1.390,61		
	3.157.121,68	4.093	(Vorjahr: TEUR 16)		
III. Flüssige Mittel			davon im Rahmen der sozialen Sicherheit: EUR 17.474,85		
Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten	13.349.793,34	16.831	(Vorjahr: TEUR 19)		
	47.531.382,29	49.801		481.712.131,41	490.557
C. Rechnungsabgrenzungsposten	18.180,00	0	E. Rechnungsabgrenzungsposten	2.890.140,75	3.038
	785.040.931,56	799.618		785.040.931,56	799.618