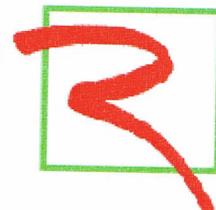


KGE Kommunalgrund GmbH, Postfach 20 05 07, 80005 München

Landeshauptstadt Magdeburg
Team VI / 02
Frau Peschke
An der Steinkuhle 6
39128 Magdeburg



Frau Klosz/Herr Schonlau
Tel.: (089) 2171 - 21993
E-Mail: klosz@kge-kommunalgrund.de

München, 25.04.2013

KGE Kommunalgrund
Grundstücksbeschaffungs-
und Erschließungs GmbH

Entwicklungsträger der
Landeshauptstadt
Magdeburg

Entwicklungsmaßnahme Rothensee / Zone I und Zone IV Weitere Darlehensaufnahmen zur Ablösung des Kontokorrentkredites des Treuhandvermögens

Postfach 20 05 07
80005 München
(=Briefadresse)

Geschäftsgebäude:
Ottostraße 21
80333 München
(=Paketadresse)

Telefon:
+49 (0)89 2171-03

Telefax:
+49 (0)89 2171-21973

E-Mail:
info@kge-kommunalgrund.de

Internet:
www.kge-kommunalgrund.de

Geschäftsführer:
Gerold Draxler

Handelsregister:
Amtsgericht München
HRB 915 73

USt-IdNr.:
DE129393846

Treuhandkonten:
BayernLB (BLZ 70050000)
Zone I Kto-Nr.: 20 28 200
Zone IV Kto-Nr.: 28 200

Sehr geehrte Frau Peschke,

der Lenkungsausschuss hat in seiner Sitzung am 07.11.2012 weiteren Darlehensaufnahmen zur Ablösung von drei fälligen Darlehen in Höhe von 5.500.000 € sowie 1.840.000 € und 2.574.000 € zugestimmt. Wir möchten Sie über die Durchführung der folgenden Darlehensaufnahmen informieren.

Hierzu wurden in Abstimmung mit dem FB 02 fünf Kreditinstitute zur Angebotsabgabe für drei Kredite i. H. von 5.445.000 €, 1.800.000 € und 2.548.000 € auf der Basis des 3-Monats-Euribor für eine Laufzeit von einem Jahr aufgefordert. Die Ausschreibung führte zu folgendem Ergebnis:

	3-Mon.-Euribor am 17.04.2013	Aufschlag zum 3-Monats-Euribor
1. Landesbank Hessen-Thüringen	0,210 %	kein Angebot
2. Nord LB	0,210 %	kein Angebot
3. Deutsche Bank Magdeburg	0,210 %	kein Angebot
4. Hypo-Vereinsbank Leipzig	0,210 %	zzgl. 0,40 % p. a.
5. Stadtsparkasse Magdeburg	0,210 %	zzgl. 0,15 % p.a.

KGE Kommunalgrund

Für zwei der Darlehen hat die Deutsche Kreditbank AG ihr Eintrittsrecht nach § 46 Absatz 6 des Entwicklungsträgervertrages in Anspruch genommen.

In Abstimmung mit dem FB 02 wurde das Angebot mit den günstigsten Konditionen zu den nachfolgenden Bedingungen angenommen:

Zone IV

Darlehensgeber: Stadtparkasse Magdeburg
Betrag: 5.445.000 €
Valuta: 22.04.2013
Laufzeit: bis 22.04.2014
Zins: 0,358 % p.a. bis 22.07.13 (entspr. einer Marge von 0,15 % p.a.)
Restlaufzeit 3-Monats-Euribor zzgl. einer Marge von 0,15 % p.a.
Zinszahlung: am 22.07./22.10.2013/22.01./22.04.2014
Tilgung: in einer Summe am 22.04.2014

Zone I

Darlehensgeber: DKB AG
Betrag: 1.800.000 €
Valuta: 23.04.2013
Laufzeit: bis 22.04.2014
Zins: 0,358 % p.a. bis 23.07.13 (entspr. einer Marge von 0,15 % p.a.)
Restlaufzeit 3-Monats-Euribor zzgl. einer Marge von 0,15 % p.a.
Zinszahlung: am 23.07./23.10.2013/23.01./22.04.2014
Tilgung: in einer Summe am 22.04.2014

Zone IV

Darlehensgeber: DKB AG
Betrag: 2.548.000 €
Valuta: 23.04.2013
Laufzeit: bis 22.04.2014
Zins: 0,358 % p.a. bis 23.07.13 (entspr. einer Marge von 0,15 % p.a.)
Restlaufzeit 3-Monats-Euribor zzgl. einer Marge von 0,15 % p.a.
Zinszahlung: am 23.07./23.10.2013/23.01./22.04.2014
Tilgung: in einer Summe am 22.04.2014

Wir bitten Sie, den Lenkungsausschuss zu informieren.

Der Fachbereich 02 erhält einen Abdruck dieses Schreibens.

Mit freundlichen Grüßen

KGE Kommunalgrund GmbH
als Entwicklungsträger
der Landeshauptstadt Magdeburg

