Flächennutzung / Biotoptypen

- Gebäude
- Straßenfläche
- Parkplatz
- Geh- /Radwege
- Gewerbefläche
- Schulgelände / Kita / Spielplatz
- Sportgelände
- Wohngebiet (Vorgartenbereiche)
- Besondere Nutzungen (Kirche, Klinik)

Vegetationsflächen

- Laubbaum Bestand
- Parkanlage
- Gehölze, Gebüschfläche
- Kleingarten
- Straßenbegleitgrün (Bodendecker, flache Sträucher)
- Rasenflächen, Grünland
- Gewässer
- Baudenkmal
- Denkmalbereich, Mehrheiten baulicher Anlagen, Anlagen nach einheitlichem Entwurf, Garten- Park- und Friedhofsanlagen
- Baumfällungen / Abriss

Trassenvarianten

- Variante 3 (Ausschluss im Zuge des Variantenvergleichs)
- Variante 3a (Ausschluss im Zuge des Variantenvergleichs)
- Variante 4 - Vorzugsvariante

Umweltplanerische Konfliktschwerpunkte

- Konfliktschwerpunkte der Varianten 3, 3a
- Konfliktschwerpunkte der Variante 4

**1** - Inanspruchnahme von Parkflächen **V3, V3a, V4**
- Verlust von Kleingartenflächen
- Beeinträchtigung von Kleingärten durch Verlärmung

**2** - Verlust von Kleingartenflächen **V3, V3a**
- Beeinträchtigung von Kleingärten durch Verlärmung

**3** - Tangierung des Baudenkmalbereiches der Sankt Matthäus Kirche (gem. § 2 Abs2 DenkmSchG LSA) **V3, V3a**
- Verlust von Grünflächen und Bäumen

**4** - Lärmbeeinträchtigung der Wohngebiete an der Freiherr von Stein Straße **V3, V3a**

**5** - Verlust von Straßenbäumen (ca. 50 Stck.), Teil einer geschützten Allee (gem. § 21 NatSchG LSA) **V3a**

**6** - Lärmbeeinträchtigung der Wohngebiete an der Freiherr-von-Stein-Straße **V3, V3a**
- Tangierung des Baudenkmalbereiches Freiherr-von-Stein-Straße / Gellertstraße (gem. § 2 Abs2 DenkmSchG LSA)

**7** - Verlust von Grünflächen und Bäumen an der Herderstraße **V3, V3a**

**8** - Verlust von Kleingartenflächen **V4**
- Beeinträchtigung von Kleingärten durch Verlärmung

**9** - Verbau der Schrote mit einem neuen Brückenbauwerk **V4**

**10** - Verlust von Kleingartenflächen **V4**
- Beeinträchtigung von Kleingärten durch Verlärmung

**11** - Verlust von Gehölzflächen zwischen Magdeburger Ring und Kleingartenanlage **V4**

**12** - Verlust von geschützten Grünflächen (gem. § 2 Abs2 DenkmSchG LSA) der Glacisanlagen **V4**
- Beeinträchtigung der Parkanlage durch Verlärmung

Voraussichtlich notwendige zusätzliche Untersuchungen in nachfolgenden Planungsstufen

- Artenschutzfachbeitrag zur Ermittlung der Betroffenheit geschützter Arten, ggf. mit Erfassung des Arteninventars
- Schalltechnische Untersuchung zur Ermittlung und Beurteilung der Veränderungen der Verkehrslärmimmissionen

| Nr. | Datum | Name | Änderung |
|---|---|---|---|
| | | | |

Fachplaner:
Landschaftsarchitektur-Büro Grohmann
Wasastraße 8, 01219 Dresden
Tel./Fax: (0351) 877340 / 8773466
e-mail: info@buero-grohmann.de

| | Datum | Zeichen |
|---|---|---|
| bearbeitet | 26.04.2013 | Klügel |
| gezeichnet | 26.04.2013 | Haase |
| geprüft | 26.04.2013 | Grohmann |

Generalplaner:
VCDB VerkehrsConsult Dresden-Berlin GmbH
Könneritzstraße 31
01067 Dresden
Tel. (0351) 48 2 31 00
Fax (0351) 48 2 31 09

Projektleiter: Zöbisch

Lagesystem: | Höhensystem:

Vorhabenträger:
MVB
Magdeburger Verkehrsbetriebe GmbH
Otto-von-Guericke-Straße 25
39104 Magdeburg

| | |
|---|---|
| Anlage | 6 |
| Blatt-Nr. | 1 |
| Auftr.-Nr. | 81106700 |

Planungsphase:
Machbarkeitsstudie

Vorhaben:
Variantenuntersuchung BA 4
Bereich Nordwest

Raumempfindlichkeit mit Konfliktschwerpunkten

Maßstab: 1 : 2.000