Flächennutzung / Biotoptypen

- Gebäude
- Straßenfläche
- Parkplatz
- Geh- /Radwege
- Gewerbefläche
- Schulgelände / Kita / Spielplatz
- Sportgelände
- Wohngebiet (Vorgartenbereiche)
- Besondere Nutzungen (Kirche, Klinik)

Vegetationsflächen

- Laubbaum Bestand
- Parkanlage
- Gehölze, Gebüschfläche
- Kleingarten
- Straßenbegleitgrün (Bodendecker, flache Sträucher)
- Rasenflächen, Grünland
- Gewässer
- Baudenkmal
- Denkmalbereich, Mehrheiten baulicher Anlagen, Anlagen nach einheitlichem Entwurf, Garten- Park- und Friedhofsanlagen
- Baumfällungen / Abriss

Vorzugsvarianten im BA 4

- Variante 1a (Walther-Rathenau-Straße)
- Gleisbereich
- Variante 4 (Bereich Nordwest)

Umweltplanerische Konfliktschwerpunkte

Konfliktschwerpunkte der Variante 1a Walther-Rathenau-Straße

1 - Verlust von Kleingartenflächen **V 1a**
- Beeinträchtigung der Kleingärten durch Verlärmung
- Abbruch Garagen

5 - Verlust von Grünflächen und Bäumen **V 1a**
- Abriss Baudenkmal Mauer mit Pavillon (gem. § 2 Abs. 2 DenkmSchG LSA)

6 - Verlust von waldartigen Gehölzflächen **V 1a**
- Beeinträchtigung des Stadtbildes durch Verbreiterung des Verkehrsraums
- Verlust von Straßenbäumen (Platanen)

7 - Verlust von Grünflächen am Seniorenheim **V 1a**

8 - Verlust von Wiesenflächen und Bäumen **V 1a**
- Verlust von Straßenbäumen (Säulen-Hainbuchen)
- Verbreiterung der Überbauung Schrote mit neuem Brückenbauwerk

Konfliktschwerpunkte der Variante 4 Bereich Nordwest

1 - Inanspruchnahme von Parkflächen **V4**
- Verlust von Kleingartenflächen
- Beeinträchtigung von Kleingärten durch Verlärmung

8 - Verlust von Kleingartenflächen **V4**
- Beeinträchtigung von Kleingärten durch Verlärmung

9 - Verbau der Schrote mit einem neuen Brückenbauwerk **V4**

10 - Verlust von Kleingartenflächen **V4**
- Beeinträchtigung von Kleingärten durch Verlärmung

11 - Verlust von Gehölzflächen zwischen Magdeburger Ring und Kleingartenanlage **V4**

12 - Verlust von geschützten Grünflächen (gem. § 2 Abs. 2 DenkmSchG LSA) **V4**
der Glacisanlagen
- Beeinträchtigung der Parkanlage durch Verlärmung

Voraussichtlich notwendige zusätzliche Untersuchungen in nachfolgenden Planungsstufen

- Artenschutzfachbeitrag zur Ermittlung der Betroffenheit geschützter Arten, ggf. mit Erfassung des Arteninventars
- Schalltechnische Untersuchung zur Ermittlung und Beurteilung der Veränderungen der Verkehrslärmimmissionen

Nr.	Datum	Name	Änderung

Fachplaner: Landschaftsarchitektur-Büro Grohmann, Wasastraße 8, 01219 Dresden, Tel./Fax: (0351) 877340 / 8773466, e-mail: info@buero-grohmann.de

	Datum	Zeichen
bearbeitet	29.04.2013	Klügel
gezeichnet	29.04.2013	Klügel
geprüft	29.04.2013	Grohmann

Generalplaner: VCDB VerkehrsConsult Dresden-Berlin GmbH, Könneritzstraße 31, 01067 Dresden, Tel. (0351) 48 2 31 00, Fax (0351) 48 2 31 09

Projektleiter: Zöbisch

Lagesystem: | Höhensystem:

Vorhabenträger: MVB, Magdeburger Verkehrsbetriebe GmbH, Otto-von-Guericke-Straße 25, 39104 Magdeburg

Anlage	6
Blatt-Nr.	2
Auftr.-Nr.	81106700

Planungsphase: Machbarkeitsstudie

Vorhaben: Variantenuntersuchung BA 4 Vorzugsvarianten

Raumempfindlichkeit mit Konfliktschwerpunkten

Maßstab: 1 : 2.000