

Landeshauptstadt Magdeburg – Der Oberbürgermeister –		Drucksache DS0291/13	Datum 18.06.2013
Dezernat: IV	FB 40	Öffentlichkeitsstatus öffentlich	

Beratungsfolge	Sitzung Tag	Behandlung	Zuständigkeit
Der Oberbürgermeister	25.06.2013	nicht öffentlich	Genehmigung OB
Finanz- und Grundstücksausschuss	03.07.2013	öffentlich	Beschlussfassung

Beteiligungen EB KGM,FB 02	Beteiligung des	Ja	Nein
	RPA		X
	KFP		X
	BFP		X

Kurztitel

Brandschutzmaßnahme im Abendgymnasium/Kolleg, Brandenburger Straße 8, 39104 Magdeburg

Beschlussvorschlag:

Der Finanz- und Grundstücksausschuss beschließt die vorläufige Deckung der entstehenden außerplanmäßigen Investitionsauszahlungen i. H. v. 272.000 EUR für die Umsetzung des Brandschutzkonzeptes, Brandenburger Straße / Schule des 2. Bildungsweges aus dem Teilbudget „TB4140“ und dem Sachkonto „52111000 Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen“. Zum Jahresende bzw. im weiteren Haushaltsverlauf des Jahres 2013 wird geprüft, inwieweit sich im konsumtiven Haushalt andere Deckungsquellen zur endgültigen Deckung der entstehenden außerplanmäßigen Investitionsauszahlungen ergeben.

Finanzielle Auswirkungen

Organisationseinheit	FB 40	Pflichtaufgabe	x	ja		nein
Produkt Nr.	Haushaltssolidierungsmaßnahme					
		ja, Nr.		x		nein
Maßnahmebeginn/Jahr	Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt					
2013	JA	x	NEIN			

A. Ergebnisplanung/Konsumtiver Haushalt

Budget/Deckungskreis:

DKAFA

I. Aufwand (inkl. Afa)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
2013	5.900,57	41400505	57111100		x
2014-2058	265.525,76	41400505	57111100		x
2059	573,67	41400505	57111100		x
Summe:	272.000,00				

II. Ertrag (inkl. Sopo Auflösung)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
2013					
20...					
20...					
20...					
Summe:					

B. Investitionsplanung

Investitionsnummer:

neu

Investitionsgruppe:

Schulen

I. Zugänge zum Anlagevermögen (Auszahlungen - gesamt)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
2013	272.000,00	41400500			x
20...					
20...					
20...					
Summe:	272.000,00				

II. Zuwendungen Investitionen (Einzahlungen - Fördermittel und Drittmittel)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					
20...					
20...					
Summe:					

III. Eigenanteil / Saldo					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
2013	272.000,00	TB4140	52111000 – Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen	x	
20...					
20...					
20...					
Summe:	272.000,00 (vorläufige Deckung)				

IV. Verpflichtungsermächtigungen (VE)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
gesamt:					
20...					
für					
20...					
20...					
20...					
Summe:					

V. Erheblichkeitsgrenze (DS0178/09) Gesamtwert	
<input type="checkbox"/>	bis 60 Tsd. € (Sammelposten)
<input type="checkbox"/>	> 500 Tsd. € (Einzelveranschlagung)
<input type="checkbox"/>	> 1,5 Mio. € (erhebliche finanzielle Bedeutung)
<input type="checkbox"/>	Anlage Grundsatzbeschluss Nr.
<input type="checkbox"/>	Anlage Kostenberechnung
<input type="checkbox"/>	Anlage Wirtschaftlichkeitsvergleich
<input type="checkbox"/>	Anlage Folgekostenberechnung

C. Anlagevermögen

Anlagennummer:

ANL80000082, ANL80000083

Anlage neu

Buchwert in €

563.940,51 EUR, 136.005,24 EUR

JA

Datum Inbetriebnahme:

22.08.2013

Auswirkungen auf das Anlagevermögen					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	bitte ankreuzen	
				Zugang	Abgang
2013	272.000,00	41409987	03210002	x	

federführendes(r) Amt/Fachbereich	Sachbearbeiter Frau Lärm	Unterschrift AL / FBL Herr Krüger
--------------------------------------	-----------------------------	--------------------------------------

Verantwortliche(r) Beigeordnete(r)	Unterschrift Hr. Dr. Koch
---------------------------------------	---------------------------

Termin für die Beschlusskontrolle	31.12.2013
-----------------------------------	------------

Begründung:

Am 21. Januar 2013 wurde durch das Amt für Brand- und Katastrophenschutz eine Brandsicherheitsschau durchgeführt. Hier wurden u.a. folgende Mängel festgestellt:

- Eine bauliche Abtrennung der beiden Treppenträume des Hauptgebäudes Brandenburger Str. 8 zu den notwendigen Fluren besteht nicht, so dass das Hauptgebäude lediglich über einen - baulich gesicherten - Rettungsweg verfügt.
- Für den im 1. Obergeschoss des Hauptgebäudes Brandenburger Str. 8 im Rahmen von Schulungen genutzten Raum („Medienkompetenzzentrum“) ist ein zweiter - baulich gesicherter - Rettungsweg nicht vorhanden.
- Auch für den im Rahmen von Schulklassenbesuchen genutzten Raum 11 der Stadtmedienstelle (Nebengebäude 1. OG) ist kein zweiter Rettungsweg baulich gesichert.

Am 04.03.2013 wurde durch das Bauordnungsamt eine Ortsbegehung hinsichtlich der Beseitigung brandschutztechnischer Mängel durchgeführt. Die Vertreter des Bauordnungsamtes bestätigen die vom Amt für Brand- und Katastrophenschutz aufgezeigten Mängel. Durch das Bauordnungsamt wurden bezüglich der Nutzung der Räumlichkeiten der Gebäude Brandenburger Straße 8 Festlegungen getroffen, die gemäß BauOLSA zwingend umzusetzen sind.

Durch das KGM konnten entsprechend der getroffenen Festlegungen des Bauordnungsamtes Pkt. 1, 2 sowie 4 - 10 entsprechend der festgelegten Fristen unverzüglich bzw. bis zum 29. März 2013 umgesetzt werden.

Der Empfehlung des Amtes 63 folgend hat das KGM ein Brandschutzkonzept (siehe Anlage) für das Gebäude in Auftrag gegeben. Hiernach macht die Anpassung des Gebäudes an aktuelle Brandschutzstandards Investitionen von rund 673.000 EUR erforderlich. Für die festgelegten Mindestmaßnahmen - 1. Priorität und gekennzeichnete Maßnahmen der 2. Priorität - die unverzüglich spätestens jedoch bis zum 22.08.2013 (eine Verlängerung der Frist wurde beim Bauordnungsamt bis zum 31.12.2013 bereits beantragt - Genehmigung steht noch aus) umzusetzen sind, sind Investitionen von rund 272.000 EUR zwingend notwendig.

Die Umsetzung der Baumaßnahmen erfolgt im laufenden Schulbetrieb.

Die Deckung erfolgt vorläufig aus den Budgetmitteln des Fachbereiches 40. Eine Prüfung auf Notwendigkeit der Rücknahme der Deckung und einer daraus folgenden Deckung aus dem Gesamthaushalt der LH MD erfolgt bei einer absehbaren Überschreitung des Budgetzuschusses des Budgets 4.

Für die von der Schulleitung darüber hinaus angeregte Sanierung der Toilettenanlagen (60.000 Euro) und der Einbau von Akustikdecken (40.000 Euro) sieht die Verwaltung keine finanziellen Mittel in 2013. Für die Umsetzung der Maßnahmen sind in den Haushaltsplan 2014 Investitionen i. H. v. 100.000 EUR einzustellen.

Fazit:

Wenn die Maßnahmen auf Grund fehlender Mittel nicht umgesetzt werden können, muss die Schule des 2. Bildungsweges, Brandenburger Straße 8 in das Schulgebäude am Standort Lorenzweg 81 ausgelagert werden.

Damit dies verhindert wird, bittet die Verwaltung den Finanz- und Grundstücksausschuss um Beschlussfassung.

Anlagen:

Brandschutzkonzept