

**Niederschrift**

Gremium	Sitzung - UwE/041(V)/13			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Ausschuss für Umwelt und Energie	Dienstag,  09.04.2013	Franckesaal	17:00Uhr	19:30Uhr

**Tagesordnung:**

**Öffentliche Sitzung**

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift vom 12.02.2013, 21.02.2013,  
12.03.2013
  
- 4 Beschlussvorlagen
- 4.1 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 254-1 "Zuckerbusch West" DS0006/13
- 4.2 Fortführung Bebauungsplanverfahren Nr. 301-4 "Rennebogen" für  
den Teilbereich DS0057/13  
Nr. 301-4B "Mittlerer Rennebogen"
- 4.3 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 339-2 "Friedenshöhe" DS0060/13
- 4.4 Abwägung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 267-1.1 DS0068/13  
"Thomas-Mann-Straße"
- 4.5 Satzung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 267-1.1 DS0069/13  
"Thomas-Mann-Straße"
- 4.6 Abwägung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 366-3.2 DS0464/12  
"Am Neuber"
- 4.7 Satzung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 366-3.2 "Am DS0465/12  
Neuber"
  
- 5 Anträge
- 5.1 Bäume Einsteinstraße A0118/12
- 5.2 Bäume Einsteinstraße S0001/13
- 5.3 Westerhüsen, Salbke und Fermersleben lebenswerter gestalten A0135/12
- 5.4 Westerhüsen, Salbke und Fermersleben lebenswerter gestalten S0017/13
- 5.5 Klimaschutzprojekte A0017/13

5.6	Klimaschutzprojekte	S0052/13
6	Informationen	
6.1	Berichterstattung Fortgang Strombrückenzug (002) - Aktueller Stand des Vorhabens Neubau Elbbrücken im I. Quartal 2013	I0028/13
6.2	Zwischenstand zum Verkehrsentwicklungsplan 2025 (VEP 2025)	I0047/13
7	Verschiedenes	

**anwesend:****Vorsitzender**

Rohrßen, Martin

**Mitglieder des Gremiums**

Kraatz, Daniel

Schuster, Frank

Theile, Frank

Bock, Andreas Dr.

Heller, Werner

**Vertreter**

Danicke, Martin (für Tybora, Jacqueline)

**Sachkundige Einwohner/innen**

Hitzeroth, Denny

Jannack, Dennis

Zischkale, Uwe

**nicht anwesend:****Mitglieder des Gremiums**

Tybora, Jacqueline

Krause, Bernd

**Verwaltung**

Herr Warschun

Amt 31, AL

Herr Schulze

Amt 31

Frau Körtge

Amt 31, Protokoll

Frau Bartel

Amt 61

Frau Meiners

Amt 61

Herr Wiesmann

Amt 61

Herr Kirste

Amt 61

Herr Wrede-Pummerer

Amt 61

Frau Constabel

SFM

## Öffentliche Sitzung

### 1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

---

Herr Stadtrat Rohrßen eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass ordnungsgemäß eingeladen wurde und der Ausschuss beschlussfähig sei.

### 2. Bestätigung der Tagesordnung

---

Die Ausschussmitglieder stimmen der Tagesordnung zu.

**Abstimmung: 4-0-0**

### 3. Genehmigung der Niederschrift vom 12.02.2013, 21.02.2013, 12.03.2013

---

Niederschrift vom 12.02.2013 **Abstimmung: 4-0-0**

Niederschrift vom 21.02.2013 **Abstimmung: 2-0-2**

Herr Stadtrat Theile gibt zu Protokoll, dass er die Sitzung am 21.02.2013 vor dem TOP 3.1. verlassen habe.

Niederschrift vom 12.03.2013 **Abstimmung: 4-0-0**

## 4. Beschlussvorlagen

4.1. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 254-1 "Zuckerbusch West" DS0006/13

---

Herr Wiesmann – Amt 61 – stellt die DS vor und erläutert die angestrebten Planungsziele. Eine derzeit ungeordnete große Freifläche solle als Mischgebiet entwickelt werden. Der B-Plan werde in Abstimmung mit den Planungen Neubau Elbbrücken und Neuordnung des Heumarktes entwickelt.

Herr Stadtrat Rohrßen möchte wissen, wozu die Einrichtung einer Technologiezone benötigt werde und wie das weitere Verfahren geplant sei. Herr Stadtrat Theile kann nicht erkennen, dass die in der DS beschriebenen immissionsschutzrechtlichen Bedenken beseitigt wurden. Herr Wiesmann erläutert die Notwendigkeit der Technologiezone. Desweiteren sei eine Abstimmung mit der Immissionsschutzbehörde vorgesehen. Das Ergebnis könne hier die Notwendigkeit des Erstellens eines Gutachtens für diesen Bereich sein.

**Abstimmung DS0006/13: 4-0-1**

4.2. Fortführung Bebauungsplanverfahren Nr. 301-4 "Rennebogen" für den Teilbereich Nr. 301-4B "Mittlerer Rennebogen" DS0057/13

---

Frau Bartel – Amt 61 – stellt die DS vor. Planungsziel sei die Entwicklung von reinen Wohngebieten unter Beachtung der Möglichkeiten für die Nutzung regenerativer Energien.

Herr Stadtrat Theile fragt nach möglichen Investoren für den B-Plan. Frau Bartel erläutert, dass die Wobau Interesse bekundet habe. Daraufhin erklärt Herr Stadtrat Theile sein Mitwirkungsverbot.

**Abstimmung DS0057/13: 5-0-0**

---

4.3.           Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 339-2 "Friedenshöhe"           DS0060/13

Herr Stadtrat Theile erklärt sein Mitwirkungsverbot.

Frau Bartel – Amt 61 – stellt das Plangebiet vor. Es sei beabsichtigt, ein allgemeines Wohngebiet zu entwickeln sowie Baurecht zur Errichtung von Einfamilien- und Reihenhäusern zu schaffen. Der B-Plan werde gemäß § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren aufgestellt.

Herr Stadtrat Rohrßen kritisiert die in der Anlage völlig fehlende Begründung zu dem Vorschlag, ein Verfahren nach § 13a BauGB durchzuführen. Er bemerkt ausdrücklich, dass es sich bei Verfahren nach § 13a BauGB um ein Ausnahmetatverfahren handele. Er schlägt der Verwaltung vor, die DS zurückzuziehen und eine hinreichende Begründung zu erarbeiten. Frau Bartel begründet, dass es sich hier lediglich um eine Umnutzung handele. Aufgrund dessen werde von einer Umweltprüfung abgesehen, nichts desto trotz fänden alle umweltrelevanten Dinge auch im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB Beachtung. Frau Bartel sehe keinen Grund die DS zurückzuziehen.

**Abstimmung DS0060/13: 2-2-1**

---

4.4.           Abwägung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 267-           DS0068/13  
1.1 "Thomas-Mann-Straße"

Herr Stadtrat Dr. Bock trifft ein.

Herr Wiesmann – Amt 61 – stellt die DS vor.

Herr Schulze – Amt 31 – ergänzt, dass die Stellungnahme der unteren Naturschutzbehörde zurückgezogen worden sei.

Herr Stadtrat Danicke meint sich zu erinnern, dass es für dieses Gebiet bereits einen Aufstellungsbeschluss gäbe und ist der Auffassung, dass dieser erst einmal aufgehoben werden müsse. Herr Stadtrat Schuster schließt sich dieser Auffassung an.

Herr Stadtrat Theile plädiert aufgrund der Nichtberücksichtigung der Umweltschutzbelange die DS zurückzustellen.

Herr Stadtrat Rohrßen bemängelt die fehlende Begründung zur Anwendung des § 13a BauGB und hinterfragt die Eilbedürftigkeit der DS. Herr Wiesmann erläutert die Hintergründe des beschleunigten Verfahrens. Die Eilbedürftigkeit begründet er mit in notwendigen Abstimmungsverhandlungen innerhalb der Verwaltung.

Herr Stadtrat Danicke greift den Hinweis Herrn Schulzes auf und möchte wissen, warum die Stellungnahme der unteren Naturschutzbehörde nicht mehr existent sei. Herr Warschun weist darauf, dass zu diesem Punkt eine Abstimmung mit Amt 61 stattgefunden habe.

Herr Stadtrat Rohrßen plädiert dafür, aufgrund der formellen Mängel und rechtlichen Bedenken keine Abstimmung durchzuführen und schlägt eine erneute Beratung gemeinsam mit dem StBV zu diesem Punkt vor.

**Abstimmung Sondersitzung: 4-2-0**

4.5.	Satzung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 267-1.1 "Thomas-Mann-Straße"	DS0069/13
------	---	-----------

---

Die Behandlung der DS wurde vertagt.

4.6.	Abwägung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 366-3.2 "Am Neuber"	DS0464/12
4.7.	Satzung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 366-3.2 "Am Neuber"	DS0465/12

---

Frau Bartel – Amt 61 – bringt die DS ein und geht auf den Abwägungsbeschluss ein. Im Anschluss beantwortet sie die Fragen der Stadträte dazu abschließend.

**Abstimmung DS0464/12: 4-1-1**

Frau Bartel – Amt 61 – erläutert die Satzung. Eine Aussprache wird seitens der Stadträte nicht gewünscht.

**Abstimmung DS0465/12: 4-1-1**

5.	Anträge	
5.1.	Bäume Einsteinstraße	A0118/12
5.2.	Bäume Einsteinstraße	S0001/13

---

Herr Stadtrat Dr. Bock trägt die Intention des Antrages vor.

Herr Constabel – SFM – begründet die Ablehnungsgründe der Verwaltung die gegen eine Baumbepflanzung in der Einsteinstraße sprächen. Er räumt jedoch die Möglichkeit ein, den Straßenabschnitt durch das Aufstellen von Pflanzkübeln zu begrünen. Die dadurch entstehenden zusätzlichen Kosten beliefen sich auf ca. 5.800,00 €

Die daraus entfachte Diskussion hat zum Ergebnis, dass der Antrag von Herrn Dr. Bock zurückgestellt wird.

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

Herr Stadtrat Schuster verlässt die Sitzung.

5.3.	Westerhüsen, Salbke und Fermersleben lebenswerter gestalten	A0135/12
5.4.	Westerhüsen, Salbke und Fermersleben lebenswerter gestalten	S0017/13

---

Herr Stadtrat Rohrßen stellt den Antrag vor. Er rügt, dass kein Vertreter aus dem Amt 66 anwesend sei und damit Fragen unbeantwortet blieben. Aus der anschließenden Diskussion der Ausschussmitglieder zur Stellungnahme ergibt sich folgender Änderungsantrag.

Der Stadtrat möge beschließen:

1. Die in der Anlage zum A0135/12 genannten Maßnahmen, sind als vorläufige Maßnahmen durch die Verwaltung freiwillig umzusetzen.

**Abstimmung: 4-0-1**

2. Die Verwaltung wird aufgefordert, bis Jahresende ein Verkehrskonzept Süd-Südost gem. § 45 Abs. 1b Satz 1 Nr. 5 StVO vorzulegen. Die diesbezügliche Beschlusslage des Stadtrates ist zu beachten.

**Abstimmung: 3-1-1**

**Abstimmung A0135/12/1      3-0-2**

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

5.5.	Klimaschutzprojekte	A0017/13
5.6.	Klimaschutzprojekte	S0052/13

Herr Dr. Bock stellt den Antrag vor. Intention des Antrages sei gewesen, für zukünftige Vorhaben im Bereich einer nachhaltigen Stadtentwicklung EU-Strukturfondsmittel im Rahmen der Förderperiode 2014 – 2020 zu akquirieren.

Herr Warschun nimmt Bezug auf die Stellungnahme. Aufgrund dieser Ausführungen und der vorgelegten Stellungnahme stellt Herr Dr. Bock den Antrag zurück.

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

6.	Informationen	
6.1.	Berichterstattung Fortgang Strombrückenzug (002) - Aktueller Stand des Vorhabens Neubau Elbbrücken im I. Quartal 2013	I0028/13

Frau Meiners – Amt 61 – stellt die Information ausführlich vor. Sie informiert weiter, dass das Projekt „Neue Strombrücke-Brückenkopf Jacobstraße-Johannisberg-Schleiufer“ kein Bestandteil des Planfeststellungsverfahrens „Neubau Elbbrücken sei.

Herr Stadtrat Rohrßen kritisiert, dass hier durch den Stadtrat ein Gesamtkonzept gefordert war, das den Johannisberg mit einschliesse.

Die Information wird zur Kenntnis genommen.

6.2.	Zwischenstand zum Verkehrsentwicklungsplan 2025 (VEP 2025)	I0047/13
------	--	----------

Herr Kirste – Amt 61 – stellt die Information vor.

Die Information wird zur Kenntnis genommen.

7. Verschiedenes

---

Herr Stadtrat Rohrßen fragt, wie es mit dem ehemaligen Chemiehändler in der Brenneckestraße in Bezug auf die umweltrelevanten Aspekte weiterginge.

Herr Schulze – Amt 31 – gibt eine kurze Übersicht zum Stand des Sanierungsverfahrens.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.



---

Martin Rohrßen  
Vorsitzender

Kati Körtge  
Schriftführerin