

Niederschrift

Gremium	Sitzung - UwE/042(V)/13			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Ausschuss für Umwelt und Energie	Dienstag, 28.05.2013	Hansesaal	17:00Uhr	19:20Uhr

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- Öffentliche Sitzung
- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
 - 2 Bestätigung der Tagesordnung
 - 3 Genehmigung der Niederschriften vom 09.04.2013 und 25.04.2013
 - 4 Beschlussvorlagen
 - 4.1 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 402-4 „Östlich Emanuel-Larisch-Weg“ DS0066/13
 - 4.2 Einleitung des Satzungsverfahrens zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 355-4.1 "Hängelsbreite" DS0070/13
 - 4.3 Abwägung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 349-3.1 „Königstraße“ DS0073/13
 - 4.4 Satzung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 349-3.1 "Königstraße" DS0074/13
 - 4.5 Aufstellung der 1. Änderung und Entwurf des einfachen Bebauungsplanes Nr. 122-2 "Neustädter See Südseite" im Teilbereich im vereinfachten Verfahren DS0075/13
 - 4.6 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 489-2 "Am Volkspark" DS0095/13
 - 4.7 Änderung des Geltungsbereiches und der Planungsziele des Bebauungsplanes Nr. 483-2 "Alt Salbke - Ost" DS0096/13
 - 4.8 Einleitung Satzungsverfahren vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 153-1.1 "Ziolkowskistraße 15 g/f" DS0105/13
 - 4.9 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan Nr. 334-1 "Kroatenweg/Bergstraße" DS0122/13
 - 4.10 Einleitung Satzungsverfahren vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 228-2.1 "Agrarstraße/Birkenallee" DS0129/13

4.11	Aufnahme von Windkraftanlagen zu Forschungszwecken in den Regionalen Entwicklungsplan	DS0135/13
4.12	Aufhebung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 301-2 "Olvenstedt 5.2" einschließlich der Satzung zur 1. Änderung	DS0173/13
5	Anträge	
5.1	Klimaschutzprojekte	A0017/13
5.2	Klimaschutzprojekte	S0052/13
5.3	Schutz vor Überschwemmungen	A0021/13
5.4	Schutz vor Überschwemmungen	S0060/13
5.5	Überarbeitung des Flächennutzungsplanes im Bereich Steinkuhle/Straße „Am Neustädter Feld“/Magdeburger Ring	A0023/13
5.6	Überarbeitung des Flächennutzungsplanes im Bereich Steinkuhle/Straße „Am Neustädter Feld“/Magdeburger Ring	S0062/13
5.7	Konzept der Verbesserung der Luftqualität	A0033/13
5.8	Konzept der Verbesserung der Luftqualität	S0082/13
6	Verschiedenes	

anwesend:

Vorsitzender

Rohrßen, Martin

Mitglieder des Gremiums

Meinecke, Walter

Heller, Werner

Vertreter

Danicke, Martin

Häusler, Gerhard

Müller, Oliver

Salzborn, Hubert

Wähnel, Wolfgang

Sachkundige Einwohner/innen

Jannack, Dennis

Zischkale, Uwe

nicht anwesend:

Mitglieder des Gremiums

Tybora, Jacqueline

Kraatz, Daniel

Schuster, Frank

Theile, Frank

Bock, Andreas Dr.

Sachkundige Einwohner/innen

Hitzeroth, Denny

Verwaltung

Herr Platz

Herr Warschun

Frau Jacobasch

Frau Körtge

Herr Wrede-Pummerer

Frau Bartel

Bg I

Amt 31, AL

Amt 31

Amt 31, Protokoll

Amt 61

Amt 61

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Stadtrat Rohrßen eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass ordnungsgemäß eingeladen wurde und der Ausschuss beschlussfähig sei.

2. Bestätigung der Tagesordnung

Die Ausschussmitglieder stimmen der Tagesordnung zu.

Abstimmung: 5-0-0

3. Genehmigung der Niederschriften vom 09.04.2013 und 25.04.2013

Die Niederschriften lagen nicht vor.

4. Beschlussvorlagen

4.1. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 402-4 „Östlich Emanuel-Larisch-Weg“ DS0066/13

Frau Bartel – Amt 61 – stellt das B-Plangebiet sowie die Planungsziele vor.

Herr Stadtrat Rohrßen kritisiert die gänzlich fehlende Begründung zur Anwendung des § 13a BauGB. Entgegen bisheriger Praxis sei nicht einmal eine entsprechende Beschlussfassung vorgesehen. § 13a BauGB werde nur in der Begründung genannt. Diesen formalen Mangel halte er für schwerwiegend und werde deshalb nicht zustimmen. Desweiteren möchte er eine Aussage zum Großbaumbestand in diesem Gebiet. Frau Bartel kann zum jetzigen Zeitpunkt dazu keine Aussage tätigen, ein Vororttermin mit dem Umweltamt dazu sei geplant.

Abstimmung DS0066/13: 4-1-1

4.2. Einleitung des Satzungsverfahrens zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 355-4.1 "Hängelsbreite" DS0070/13

Frau Bartel – Amt 61 – stellt das Planungsziel der DS vor und geht insbesondere auf die Stellungnahme der unteren Naturschutzbehörde näher ein.

Die Nachfrage Herrn Stadtrates Meineckes, ob das Verkehrsproblem Hängelsbreite bei der Planung bedacht worden sei, wird durch Frau Bartel bejaht.

Abstimmung DS0070/13: 6-0-0

3. Abwägung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 349- DS0073/13

3.1 „Königstraße“

4.4. Satzung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 349-3.1 DS0074/13

"Königstraße"

Frau Bartel – Amt 61 – stellt die Drucksachen vor. Einzelbeschlüsse seien nicht zu fassen.

Abstimmung DS0073/13: 6-0-0

Abstimmung DS0074/13: 6-0-0

- 4.5. Aufstellung der 1. Änderung und Entwurf des einfachen Bebauungsplanes Nr. 122-2 "Neustädter See Südseite" im Teilbereich im vereinfachten Verfahren DS0075/13
-

Herr Wrede-Pummerer stellt die Änderung und den Entwurf des einfachen B-Planes vor. Er beantwortet im Anschluss die Fragen der Stadträte abschließend.

Abstimmung DS0075/13: 5-1-0

- 4.6. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 489-2 "Am Volkspark" DS0095/13
-

Frau Bartel – Amt 61 – stellt das vereinfachte B-Planverfahren gem. § 13a BauGB vor. Sie informiert darüber, dass eine Lärmschutzuntersuchung aufgrund des vorhandenen Sportplatzes vorgesehen sei.

Herr Stadtrat Rohrßen kritisiert die fehlende Begründung zur Anwendung des § 13a BauGB und erfragt die Gründe für ein beschleunigtes Verfahren. Frau Bartel erläutert diese abschließend.

Herr Stadtrat Salzborn verlässt die Sitzung.

Abstimmung DS0095/11: 3-0-2

- 4.7. Änderung des Geltungsbereiches und der Planungsziele des Bebauungsplanes Nr. 483-2 "Alt Salbke - Ost" DS0096/13
-

Frau Bartel – Amt 61 – stellt die Änderung des Geltungsbereiches und die Planungsziele vor. Sie informiert, dass sich in unmittelbarer Nachbarschaft ein Industriebetrieb befände, der als Störfallbetrieb nach der aktuellen Rechtsprechung des EuGH erfasst sei.

Herr Stadtrat Salzborn kehrt zur Sitzung zurück.

Herrn Stadtrat Rohrßen interessiert, um welchen Störfallbetrieb es sich hierbei handle. Herr Warschun – AL 31 - benennt den Betrieb. Herr Stadtrat Rohrßen regt an, zukünftig die europäische Rechtsprechung, auf die hier pauschal verwiesen wird, aus Gründen der Transparenz zu zitieren. Herr Warschun berichtigt, dass es sich nicht um Rechtsprechung handle, sondern die Anlage der sogenannten Seveso II Richtlinie unterfalle. Herr Stadtrat Rohrßen betont, dass durch die Existenz des Störfallbetriebes negative Auswirkungen auf die Bebaubarkeit innerhalb des Sanierungsgebietes denkbar seien, die nicht einfach hingenommen werden dürften. Hier bestehe Klärungsbedarf.

Abstimmung DS0096/13: 5-0-1

- 4.8. Einleitung Satzungsverfahren vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 153-1.1 "Ziolkowskistraße 15 g/f" DS0105/13
-

Herr Stadtrat Wähnelt erscheint zur Sitzung.

Herr Wrede-Pummerer – Amt 61 – stellt die DS vor und beantwortet die aufgeworfenen Fragen abschließend.

Abstimmung DS0105/13: 5-2-0

- | | | |
|------|---|-----------|
| 4.9. | Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan Nr. 334-1 "Kroatenweg/Bergstraße" | DS0122/13 |
|------|---|-----------|
-

Frau Bartel – Amt 61 – stellt die DS vor und erläutert auf Nachfrage Herrn Stadtrat Rohrßens die Aufhebungsgründe.

Abstimmung DS0122/13: 7-0-0

- | | | |
|-------|--|-----------|
| 4.10. | Einleitung Satzungsverfahren vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 228-2.1 "Agrarstraße/Birkenallee" | DS0129/13 |
|-------|--|-----------|
-

Frau Bartel – Amt 61 – stellt die DS vor und gibt auf Nachfrage Herrn Stadtrat Rohrßens zur Anwendung des § 13a BauGB einen Überblick zum Verfahrensweg. Herr Stadtrat Rohrßen kritisiert, dass ein Verfahren nach § 13a BauGB gewählt werde, obwohl der Baum und Gehölzbestand laut Begründung der DS als besonders geeignet erscheint, streng geschützten Vogelarten Unterschlupf zu gewähren. Insoweit solle sogar dringend ein artenschutzrechtliches Fachgutachten gefertigt werden.

Abstimmung DS0129/13: 4-3-0

- | | | |
|-------|---|-----------|
| 4.11. | Aufnahme von Windkraftanlagen zu Forschungszwecken in den Regionalen Entwicklungsplan | DS0135/13 |
|-------|---|-----------|
-

Herr Wrede-Pummerer – Amt 61 – stellt die DS vor.

Herr Stadtrat Meinicke fragt nach konkreten Interessenten. Herr Wrede-Pummerer erwidert, dass es sich um ein offenes Angebot an alle Forschungsinstitute handele, konkrete Interessenten gäbe es noch nicht.

Herr Zischkale erklärt seine Befangenheit.

Herr Stadtrat Müller verlässt die Sitzung.

Abstimmung DS0135/13: 6-0-0

- | | | |
|-------|---|-----------|
| 4.12. | Aufhebung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 301-2 "Olvenstedt 5.2" einschließlich der Satzung zur 1. Änderung | DS0173/13 |
|-------|---|-----------|
-

Frau Bartel – Amt 61 – stellt die DS vor.

Abstimmung DS0173/13: 6-0-0

- | | | |
|------|---------------------|----------|
| 5. | Anträge | |
| 5.1. | Klimaschutzprojekte | A0017/13 |
| 5.2. | Klimaschutzprojekte | S0052/13 |
-

Der Antrag ist zurückgestellt.

5.3.	Schutz vor Überschwemmungen	A0021/13
5.4.	Schutz vor Überschwemmungen	S0060/13

Herr Platz - Bg I – begründet die Stellungnahme der Verwaltung und gibt Erläuterungen zum Sonderplan Hochwasser.

Da Herr Stadtrat Müller zum Zeitpunkt der Behandlung des Antrages der UwE-Sitzung nicht beiwohnt, regt Herr Stadtrat Meinicke an, die Beschlussfassung des Antrages bis zur Rückkehr Herrn Müllers zurückzustellen. Die Stadträte stimmen diesem Vorschlag mit 5-1-0 Stimmen zu.

5.5.	Überarbeitung des Flächennutzungsplanes im Bereich Steinkuhle/Straße „Am Neustädter Feld“/Magdeburger Ring	A0023/13
5.6.	Überarbeitung des Flächennutzungsplanes im Bereich Steinkuhle/Straße „Am Neustädter Feld“/Magdeburger Ring	S0062/13

Herr Stadtrat Meinicke stellt den Antrag kurz vor.

Herr Wrede-Pummerer – Amt 61 – erläutert die Stellungnahme der Verwaltung.

Herr Stadtrat Müller kehrt zur Sitzung zurück.

Herr Stadtrat Rohrßen erkundigt sich nach der Vorlage eines gesamtstädtischen Flächennutzungskonzeptes. Herr Wrede-Pummerer stellt einen Vorentwurf für Anfang 2014 in Aussicht. Herr Platz informiert darüber, dass im laufenden Jahr die Klimafunktionskarte in den Flächennutzungsplan eingearbeitet werden solle.

Herr Stadtrat Müller ergänzt im Nachgang der Diskussion die Hintergründe die zur Antragstellung geführt hätten.

Abstimmung A0023/13: 1-5-1

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

5.7.	Konzept der Verbesserung der Luftqualität	A0033/13
5.8.	Konzept der Verbesserung der Luftqualität	S0082/13

Es erfolgt keine Vorstellung des Antrages durch die Fraktion.

Herr Warschun – AL 31 – begründet die Stellungnahme der Verwaltung.

Herr Stadtrat Salzborn kritisiert einzelne Messstellen im Stadtgebiet.

Abstimmung A0033/13: 0-7-0

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

5.3.	Schutz vor Überschwemmungen	A0021/13
5.4.	Schutz vor Überschwemmungen	S0060/13

Herr Stadtrat Müller stellt den Antrag vor und begründet dessen Zustandekommen im Nachgang ausführlich.

Abstimmung A0021/13: 1-4-2

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

6. Verschiedenes

Frau Jacobasch – Amt 31 – informiert in Sachen Fa. Gubelas.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.



Martin Rohrßen
Vorsitzender

Kati Körtge
Schriftführerin