



ANLAGE 2

⇒ Beteil

ATELIER FÜR RAUMKUNST UND ARCHITEKTUR

Dipl.-Architekt/Innenarchitekt

Atelier Michailjuk * Kirchstraße 25 * 39218 Schönebeck

Bauordnungsamt
An der Steinkule 6

D-39128 Magdeburg

Ihr Gesprächspartner:
Dipl.-Architekt/Innenarchitekt
A. Michailjuk
Telefon: 03928 84 83 21
Telefax: 03928 84 83 21
Funk.Tel.: 0160 96 330 410
E-Mail: alexander-center@web.de



Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen, unsere Nachricht vom

Telefon, Name
03928/848321

Datum
29.04.2013

Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens gem. § 12 Abs.2 BauGB Spielhagenstraße 14

BV: Neubau –und Umbau Bahnverkehr(Strassenbahn Depots)für Service-Wohnen,
Wohngemeinschaft für Menschen mit Demenz, Tagespflege und das
Büro des Pflegedienstes

Sehr geehrte Damen und Herren,

Auf der Grundlage der Empfehlung der Stadt Magdeburg von 17.04.2013 hiermit stimmen wir
Ihnen zu auf dem Grundstück Spielhagenstraße 14 für den geplante Neubau von 7 überwiegend
2-geschossigen Gebäuden einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan zu erstellen.

Um die öffentlich-rechtlichen Vorschriften zu erhalten, die Maßnahme soll mit dem planerischen
Instrument eines (VEP) umgesetzt werden.

Der Planungsbereich umfasst folgende Grundstücke: Gemarkung Stadt Magdeburg Flur –Nr. 345
Flurstücke 81/1, 3055/81.

Der Grundstückseigentümer und Vorhabenträger:

1. Galina Brieger
2. Yevgen Mykhalchenko

Wir stellen hiermit den Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (VEP)
zur planungsrechtlichen Absicherung der geplanten Baumaßnahme.

Mit freundlichen Grüßen.

Dipl.-Architekt
Alexander Michailjuk

Inhaber:
Dipl.-Architekt/Innenarchitekt
Alexander Michailjuk

Telefon (03928) 848321
alexander-center@web.de
alexander-center@mail.ru

Bankverbindung:
Kto.Inh. Alexander Michailjuk
Postbank
Kto.: 487 245 753
BIZ - 66010075

Steuer-Nr.: 107/249/02397

Geplante Bauvorhaben

Geltungsbereich

Spielhagestrasse

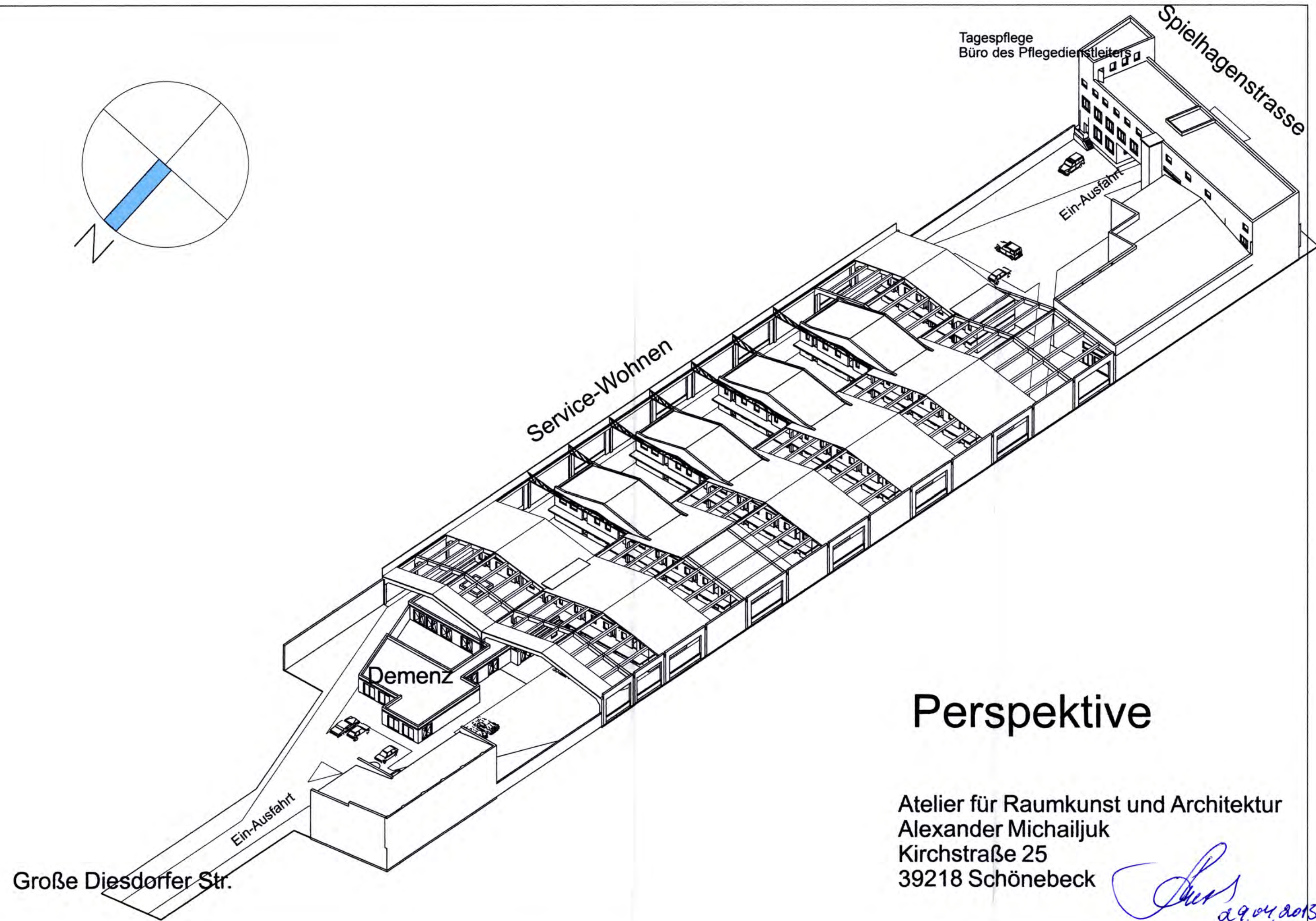
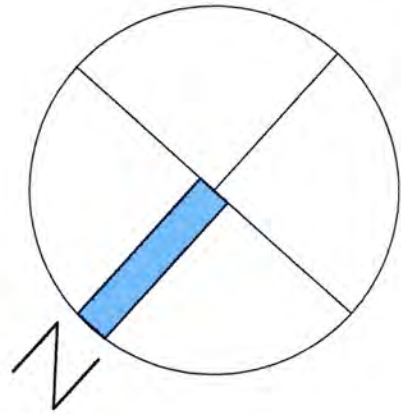
Große Diesdorfer Str

Lageplan/ Erdgeschoss

M1 : 500

Atelier für Raumkunst und Architektur
Alexander Michailjuk
Kirchstraße 25
39218 Schönebeck


29.04.2013



Perspektive

Atelier für Raumkunst und Architektur
Alexander Michailjuk
Kirchstraße 25
39218 Schönebeck


29.04.2013

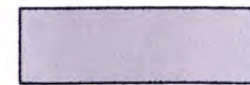
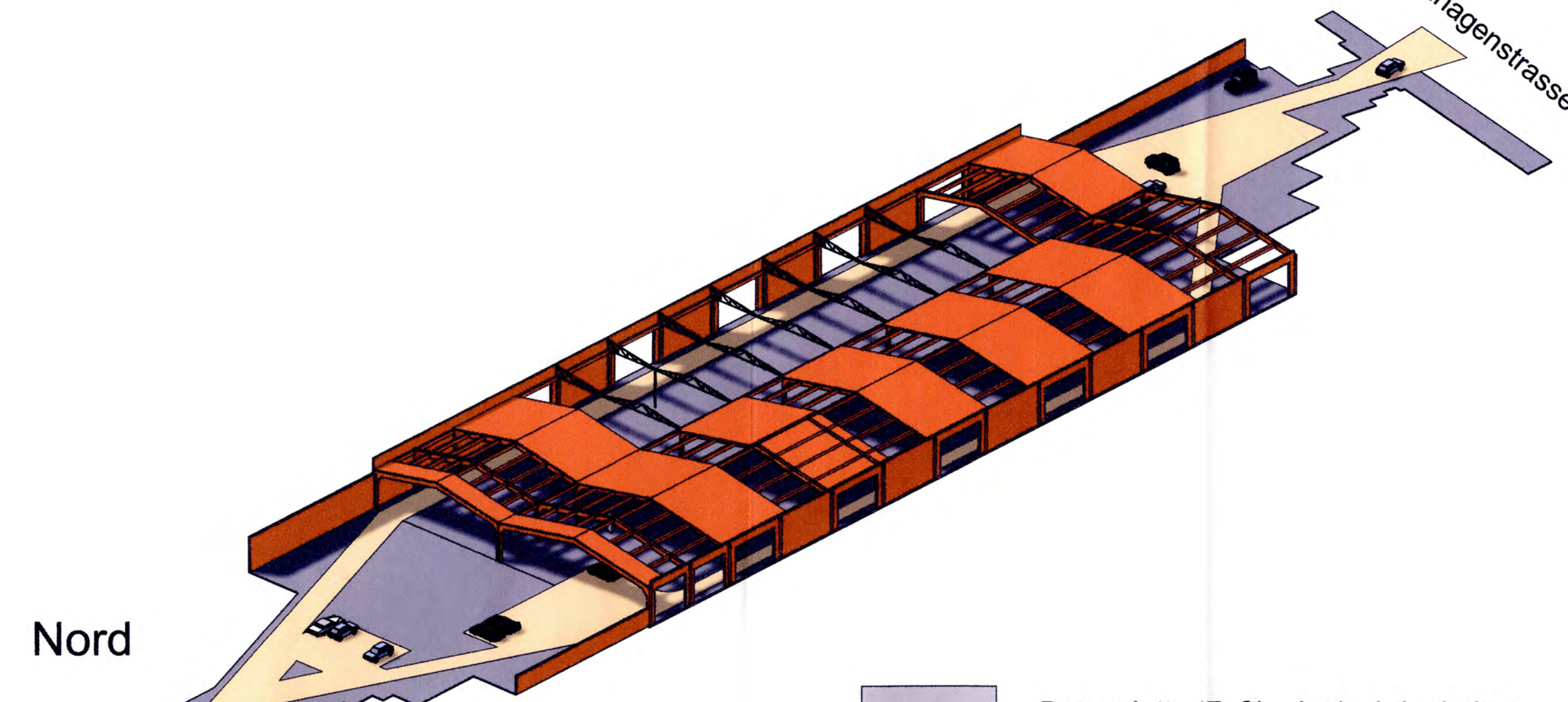
Isometrie

Süd

Spielhagenstrasse

Nord

Große Diesdorfer Strasse



Betonplatte (Fußboden) wird erhalten



Historische Substanz wird erhalten

M1:500

[Signature]
29.04.2013