

<b>Landeshauptstadt Magdeburg</b> – Der Oberbürgermeister –		<b>Drucksache</b> <b>DS0215/13</b>	<b>Datum</b> 15.08.2013
<b>Dezernat: IV</b>	<b>FB 40</b>	<b>Öffentlichkeitsstatus</b> öffentlich	

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzung</b> <b>Tag</b>	<b>Behandlung</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Der Oberbürgermeister	17.09.2013	nicht öffentlich	Genehmigung OB
Ausschuss für Bildung, Schule und Sport	08.10.2013	öffentlich	Beratung
Ausschuss f. Stadtentw., Bauen und Verkehr	24.10.2013	öffentlich	Beratung
Finanz- und Grundstücksausschuss	30.10.2013	öffentlich	Beratung
Stadtrat	07.11.2013	öffentlich	Beschlussfassung

<b>Beteiligungen</b> <b>Amt 61,EB KGM,FB 02</b>	<b>Beteiligung des</b>	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>
	<b>RPA</b>		x
	<b>KFP</b>		x
	<b>BFP</b>		x

### **Kurztitel**

Grundsatzbeschluss Ersatzneubau Umkleide- und Sanitärgebäude Sportanlage Tonschacht

### **Beschlussvorschlag:**

1. Der Stadtrat beschließt den Ersatzneubau Umkleide- und Sozialgebäude Sportanlage Tonschacht, Holsteiner Straße 47 in 39122 Magdeburg.
2. Der Eb. KGM wird beauftragt, dem Stadtrat eine EW-Bau zur weiteren Entscheidung vorzulegen.

## Finanzielle Auswirkungen

<b>Organisationseinheit</b>		<b>Pflichtaufgabe</b>	x	ja		nein
<b>Produkt Nr.</b>	<b>Haushaltskonsolidierungsmaßnahme</b>					
		ja, Nr.		x		nein
<b>Maßnahmebeginn/Jahr</b>	<b>Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt</b>					
2013	JA		NEIN			x

## A. Ergebnisplanung/Konsumtiver Haushalt

Budget/Deckungskreis:

I. Aufwand (inkl. Afa)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					
20...					
20...					
<b>Summe:</b>					

II. Ertrag (inkl. Sopo Auflösung)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					
20...					
20...					
<b>Summe:</b>					

## B. Investitionsplanung

Investitionsnummer:

I116161038

Investitionsgruppe:

WOHN so

I. Zugänge zum Anlagevermögen (Auszahlungen - gesamt)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
2013	29.600	41401300	09611012	X	
2014	537.500	41401300	09611012	x	
20...					
20...					
<b>Summe:</b>	<b>567.100</b>				

II. Zuwendungen Investitionen (Einzahlungen - Fördermittel und Drittmittel)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
2013	19.700	41401300	23111142	X	
2014	358.300	41401300	23111142	X	
20...					
20...					
<b>Summe:</b>	<b>378.000</b>				

III. Eigenanteil / Saldo					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...	9.900	71000000	23111112	X	
20...	179.200	71000000	23111112	X	
20...					
20...					
<b>Summe:</b>	<b>189.100</b>				

IV. Verpflichtungsermächtigungen (VE)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
<b>gesamt:</b>					
20...					
<b>für</b>					
20...					
20...					
20...					
<b>Summe:</b>					

V. Erheblichkeitsgrenze (DS0178/09) Gesamtwert	
<input type="checkbox"/>	bis 60 Tsd. € (Sammelposten)
<input type="checkbox"/>	> 500 Tsd. € (Einzelveranschlagung)
<input type="checkbox"/>	> 1,5 Mio. € (erhebliche finanzielle Bedeutung)
<input type="checkbox"/>	Anlage Grundsatzbeschluss Nr.
<input type="checkbox"/>	Anlage Kostenberechnung
<input type="checkbox"/>	Anlage Wirtschaftlichkeitsvergleich
<input type="checkbox"/>	Anlage Folgekostenberechnung

### C. Anlagevermögen

Anlagennummer:

ANL 00400670/ ANL 00400671

Buchwert in €

31.763,62

Datum Inbetriebnahme:

31.12.2014

Anlage neu

JA

Auswirkungen auf das Anlagevermögen					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	bitte ankreuzen	
				Zugang	Abgang
2013	31.763,62	41401305	03210003		X
2014	582.100,00	41401305	03210003	x	

federführendes® Amt/Fachbereich	Sachbearbeiter Frau Matthies	Unterschrift AL / FBL Herr Krüger
------------------------------------	---------------------------------	--------------------------------------

Verantwortliche(r) Beigeordnete(r)	Unterschrift	i.A. Herr Krüger Herr Dr. Koch
---------------------------------------	--------------	-----------------------------------

Termin für die Beschlusskontrolle	31.12.2015
-----------------------------------	------------

**Begründung:**

Die Sportanlage Tonschacht Holsteiner Straße 8 in 39122 Magdeburg wird als Kernsportstätte vom Fachbereich Schule und Sport verwaltet.

Nutzer der Sportanlage sind der ESV Lok Südost, der Magdeburger Baseball- und Softballverein und der SKV MeriDian sowie der Schulsport der BbS „Dr. Otto Schlein“.

In den Jahren 2008 bis 2010 wurden bereits, gefördert aus dem Städtebauprogramm Soziale Stadt, ein Trainingsplatz und ein kombinierter Baseball-/Fußballrasenplatz mit Gesamtkosten von rund 420.000 EUR gebaut.

Die sich auf dem Gelände befindlichen Gebäudeteile entsprechen nicht mehr dem Stand der Technik und sind sanierungsbedürftig. Die einzelnen Funktionen, wie Umkleiden, Sanitäranlagen, sind in verschiedenen Gebäuden integriert. Eine effektive und wirtschaftliche Nutzung ist so nicht möglich. Ein Neubau soll alle notwendigen Funktionen vereinen.

Das Raumkonzept des Gebäudes ist als **Anlage** beigefügt. Mit insgesamt sechs Umkleide-, zwei Schiedsrichterkabinen, Gäste- und Behinderten-WC sowie Räumlichkeiten für Verein und Personal erfüllt das Raumkonzept die Anforderungen für den Schulsport, einen regulären Trainings- und Punktspielbetrieb sowie für sonstige Sportveranstaltungen auf den vorhandenen Außenanlagen. Die Barrierefreiheit wird gewährleistet. Die Umkleidekabinen sind so angeordnet, dass jeweils 3 Kabinen Zugang zu einem Duschbereich haben.

Die vorhandenen Gebäude incl. Nebenglass sollen alle vollständig abgerissen werden. Das betrifft Gebäude 1 (Umkleidegebäude) und Gebäude 2 (Gaststätte / Duschen und WC-Anlagen).

Der Neubau soll auf der ehemaligen Abrissfläche des Gebäudeteiles 1 errichtet werden. Ein eingeschossiger Bau wird bevorzugt.

Die Maßnahme mit Gesamtkosten in Höhe von 582.100 EUR wird aus dem Städtebauprogramm Soziale Stadt finanziert. Hierfür sind im Haushalt in der Investitionsnummer I116161038 nachfolgende Mittel veranschlagt:

2012/13	44.600 EUR (Einzahlungen Fördermittel Bund und Land 29.700 EUR)
2014	537.500 EUR (Einzahlungen Fördermittel Bund und Land 358.300 EUR)

**Anlage:**

Raumkonzept