

Niederschrift

Gremium	Sitzung - BA-KGM/046(V)/13			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Betriebsausschuss Kommunales Gebäudemanagement	Dienstag, 10.09.2013	Altes Rathaus, Hasselbachsaal	16:00Uhr	16:27Uhr

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift vom 09. Juli 2013
- 4 Beschlussvorlagen
 - 4.1 Jahresabschluss 2012 des Eigenbetriebes Kommunales Gebäudemanagement (Eb KGm) DS0325/13
- 5 Anträge
 - 5.1 Aktualisierung/Fortschreibung des Rahmenplans zur Entwicklung vom Stadtpark Rotehorn A0082/13
 - 5.1.1 Aktualisierung/Fortschreibung des Rahmenplans zur Entwicklung vom Stadtpark Rotehorn S0157/13
BE: Amt 61

6 Informationen

7 Verschiedenes

7.1 Sitzungstermine Betriebsausschuss KGM für das Jahr 2014

Anwesend:

Vorsitzender

Oberbürgermeister Dr. Lutz Trümper

Mitglieder des Gremiums

Stadtrat Martin Danicke
Stadtrat Bernd Heynemann
Stadtrat Reinhard Stern
Stadtrat Frank Theile
Stadträtin Monika Zimmer
Stadtrat Wolfgang Wähnelt
Stadtrat Hans-Jörg Schuster

Beschäftigtenvertreter

Frau Michaela Obenauff
Herr Peter Wieland

Geschäftsführung

Frau Sonja Röder

Verwaltung

Frau Kerstin Kobow
Herr Heinz Ulrich
Herr Thomas Brüggemann
Frau Mackay (Amt 61)

Mitglieder des Gremiums

Stadtrat Martin Rohrßen abwesend

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende des Betriebsausschusses Kommunales Gebäudemanagement, Herr Dr. Trümper, eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass der Ausschuss ordnungsgemäß einberufen wurde. Es sind 9 stimmberechtigte Ausschussmitglieder und 1 beratendes Mitglied anwesend.

2. Bestätigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird bestätigt.

9 Stimmen - Ja
 0 Stimmen - Nein
 0 Stimmen - Enthaltung

3. Genehmigung der Niederschrift vom 09. Juli 2013

Die Niederschrift wird genehmigt.

9 Stimmen - Ja
 0 Stimmen - Nein
 0 Stimmen - Enthaltung

4. Beschlussvorlagen

4.1. Jahresabschluss 2012 des Eigenbetriebes Kommunales Gebäudemanagement (Eb KGm) Vorlage: DS0325/13

Frau Kobow bringt die Drucksache ein.

Auf der Grundlage der Empfehlung des Betriebsausschusses Kommunales Gebäudemanagement beauftragte das RPA der Landeshauptstadt Magdeburg die DOMUS AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Steuerberatungsgesellschaft, Zweigniederlassung Magdeburg mit der Prüfung des Jahresabschlusses 2012 des Eb KGm.

Die Prüfung umfasste die Untersuchung des Jahresabschlusses zum 31.12.2012 einschließlich Lagebericht gemäß § 316 ff HGB sowie die Prüfung der Ordnungsmäßigkeit der Geschäftsführung gemäß § 53 HGB bzw. § 131 Abs. 1 GO LSA. Prüfungsschwerpunkt bildeten die unfertigen Leistungen. Die Prüfung wurde im Zeitraum 15.04. - 26.04.2013 durchgeführt. Das Wirtschaftsjahr 2012 wurde abgeschlossen mit:

- einer Bilanzsumme von ca. 17,3 Mio. € (Minderung gegenüber Vorjahr um ca. 636 T€)
- einem Jahresergebnis von ca. 226 T€ (Minderung gegenüber Vorjahr um ca. 265 T€).

Die Veränderungen der Bilanzsumme sind im Wesentlichen begründet durch:

a) auf der Aktivseite:

- Veränderungen der Forderungen gegenüber SWM
- Minderung der liquiden Mittel insbesondere für durchlaufende investive Posten

b) auf der Passivseite:

- Veränderungen des Eigenkapitals, was hauptsächlich mit der Abführung des Jahresergebnisses 2011 mit ca. 491 T€ und dem im Wirtschaftsjahr 2012 erzielten Jahresergebnis mit ca. 226 T€ zusammenhängt
- Veränderung der kurzfristigen Verbindlichkeiten.

Beim Jahresergebnis wurden Erlöse insgesamt mit ca. 28,1 Mio. € erzielt, Aufwendungen sind mit ca. 27,9 Mio. € entstanden. Im Wesentlichen resultiert das Jahresergebnis aus Einsparungen bei den Personalkosten, die wiederum insbesondere durch Langzeiterkrankungen, Elternzeiten u. Ä. entstanden sind.

In Bezug auf die Stellenentwicklung konnten in 2012 weitere 9 Stellen abgebaut werden, sodass per 31.12.2012 insgesamt noch 219 Stellen bestehen. Damit wurde die Stellenbemessung des Eb KGm vom Zeitpunkt der Bildung an nachhaltig um 41,9 reduziert.

Im Ergebnis der Prüfung erteilte die beauftragte Wirtschaftsprüfungsgesellschaft und das RPA der Landeshauptstadt Magdeburg einen uneingeschränkten Bestätigungsvermerk, sodass um Feststellung des vorliegenden Jahresabschlusses 2012 einschließlich Lagebericht und Erteilung der Entlastung für den Betriebsleiter, Herrn Ulrich, gebeten wird.

Die Mitglieder des Betriebsausschusses KGM empfehlen dem Stadtrat mit 9 : 0 : 0 Stimmen die Beschlussfassung.

5. Anträge

5.1. Aktualisierung/Fortschreibung des Rahmenplans zur Entwicklung vom Stadtpark Rotehorn Vorlage: A0082/13

Stadtrat Stern verlässt um 16:09 Uhr den Sitzungssaal. Somit sind jetzt 8 stimmberechtigte Mitglieder und 1 beratendes Mitglied anwesend.

Stadtrat Theile legt dar, dass nicht ohne Grund im Antrag das Wort „visionär“ verwendet wurde. Wie können wir insgesamt den Park gestalten. Es muss ein Konzept entwickelt werden, worin zu erkennen ist, was langfristig gemacht werden soll.

Der Vorsitzende, Herr Dr. Trümper, lenkt ein, dass es o.k. ist, darüber nachzudenken. Er gibt aber auch zu bedenken, dass wir den Elbauenpark haben. Man sollte hier neu aktualisieren.

Stadtrat Wähnelt ergänzt, dass man alle anderen Parks auch im Blick haben sollte. Es ist eine langfristige Überarbeitung nötig.

Auf die Frage von Stadträtin Zimmer, ob es von der „Jägerhütte“ schon etwas Neues gibt, antwortet der Vorsitzende, dass jetzt die Ausschreibung erfolgt.

Die Mitglieder des Betriebsausschusses KGM empfehlen dem Stadtrat mit 8 : 0 : 0 Stimmen die Beschlussfassung.

**5.1.1. Aktualisierung/Fortschreibung des Rahmenplans zur
Entwicklung vom Stadtpark Rotehorn
Vorlage: S0157/13**

Frau Mackay (Amt 61) betont nochmals, dass für die Aktualisierung/Fortschreibung des Rahmenplanes Rotehorninsel zurzeit keine finanziellen Mittel für die Beauftragung eines Planungsbüros zur Verfügung stehen. Daher kann die Beauftragung erst im Haushaltsjahr 2014 erfolgen.

Die Stellungnahme 0157/13 wird von den Mitgliedern des Betriebsausschusses KGM zur Kenntnis genommen.

Stadtrat Stern nimmt ab 16:15 Uhr wieder an der Sitzung teil. Somit sind jetzt wieder 9 stimmberechtigte Ausschussmitglieder und 1 beratendes Mitglied anwesend.

6. Informationen

entfällt

7. Verschiedenes

Zu diesem TOP gibt es keine Wortmeldungen.

7.1. Sitzungstermine Betriebsausschuss KGM für das Jahr 2014

Die Sitzungstermine des Betriebsausschusses KGM für das Jahr 2014 werden zur Kenntnis genommen.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Dr. Lutz Trümper
Vorsitzender

Sonja Röder
Schriftführerin