

Landeshauptstadt Magdeburg

Stellungnahme der Verwaltung

öffentlich

Stadtamt	Stellungnahme-Nr.	Datum
Amt 61	S0193/13	19.09.2013
zum/zur		
F0117/13 Fraktion CDU/BfM		
Bezeichnung		
Zustand Villa Budenberg		
Verteiler		Tag
Der Oberbürgermeister		01.10.2013

1. Wie ist der gegenwärtige bauliche Zustand des Gebäudes?

Bereits durch den ersten Brand in der Villa Budenberg am 17.03.2011 erfolgte eine weitgehende Zerstörung der inneren Struktur einschl. der Ausstattung.
Für den öffentlichen Bereich geht derzeit von der Brandruine keine Gefahr aus, da das Gelände eingezäunt ist.

2. Ist ein Erhalt des denkmalgeschützten Gebäudes derzeit noch möglich?

Aus denkmalfachlicher Sicht bleibt das Baudenkmal im Denkmalverzeichnis der Landeshauptstadt Magdeburg erhalten.
Der jetzige Eigentümer hat sich trotz des sehr schlechten Zustandes der Villa zum Wiederaufbau entschlossen.
Erst nach einer Sanierung wird durch das Denkmalfachamt erneut entschieden, ob lediglich Bauteile unter Denkmalschutz gestellt werden.

3. Gibt es Verhandlungen mit dem Eigentümer über die weitere Verwendung des Gebäudes?

Der Eigentümer hat im August 2013 über einen Architekten ein Konzept für den Wiederaufbau der Villa zu Wohnzwecken der unteren Denkmalschutzbehörde vorgestellt, welches in den Ansätzen die grobe Beibehaltung der äußeren Gestaltung der Villa vorsieht. Weiterhin ist die Zulässigkeit der Bebauung mit mehrgeschossigen Mehrfamilienhäusern im Umfeld der Villa bereits erörtert worden.
Denkmalpflegerische Belange entsprechend dem DenkmSchG LSA wurden ihm erläutert.
Zur Einhaltung aller öffentlich-rechtlichen Vorschriften wurde der Eigentümer darauf hingewiesen, eine Bauvoranfrage im Bauordnungsamt einzureichen.

Der Eigentümer hat bereits im Januar 2013 einen Antrag auf Förderung im Stadtumbau Ost - PJ 2014 gestellt. Ihm ist weiterhin bekannt, dass es auch die Möglichkeit der Abschreibung nach § 7h EStG gibt und hat sich von der BauBeCon Sanierungsträger GmbH beraten lassen.

Dr. Scheidemann
Beigeordneter für Stadtentwicklung,
Bau und Verkehr