

**Magdeburger Hafen GmbH, Magdeburg**  
**Jahresabschluss für das Geschäftsjahr vom 1. Januar 2012 bis zum 31. Dezember 2012**

**Bilanz**

Aktiva	31.12.2012		31.12.2011
	EUR	EUR	TEUR
<b>A. Anlagevermögen</b>			
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>			
Software		195,00	4.504,00
<b>II. Sachanlagen</b>			
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich Bauten auf fremden Grundstücken	48.273.865,42		50.056.311,42
2. Technische Anlagen und Maschinen	9.067.741,00		8.021.867,00
3. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	226.383,00		293.941,00
4. Geloistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	4.357.338,05		2.174.791,24
		61.925.327,47	60.546.910,66
<b>III. Finanzanlagen</b>			
Anteile an verbundenen Unternehmen		326.223,76	326.223,76
		62.251.746,23	60.877.638,42
<b>B. Umlaufvermögen</b>			
<b>I. Vorräte</b>			
Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe		10.487,40	9.277,03
<b>II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>			
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	958.714,78		1.047.701,96
2. Sonstige Vermögensgegenstände	450.868,92		787.051,10
		1.409.583,70	1.834.753,06
<b>III. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten</b>			
		3.425.061,50	2.429.317,97
		4.845.132,60	4.273.348,06
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>			
		5.945,42	21.394,30
		67.102.824,25	65.172.380,78

Passiva	31.12.2012		31.12.2011
	EUR	EUR	TEUR
<b>A. Eigenkapital</b>			
<b>I. Gezeichnetes Kapital</b>	1.418.068,03		1.418.068,03
<b>II. Kapitalrücklage</b>	32.076.947,20		32.076.947,20
<b>III. Verlustvortrag</b>	905.773,36		1.168.955,26
<b>IV. Jahresüberschuss</b>	1.206.876,47		263.181,90
		33.796.118,34	32.589.241,87
<b>B. Sonderposten für Investitionszuschüsse zum Anlagevermögen</b>		19.907.956,09	21.460.370,45
<b>C. Rückstellungen</b>			
1. Steuerrückstellungen	0,00		30.000,00
2. Sonstige Rückstellungen	457.853,20		557.646,36
		457.853,20	587.646,36
<b>D. Verbindlichkeiten</b>			
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	6.871.861,02		5.818.445,14
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	957.404,51		554.999,08
3. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	2.994.406,27		2.024.197,70
4. Sonstige Verbindlichkeiten	2.117.224,82		2.137.480,18
		12.940.896,62	10.535.122,10
		67.102.824,25	65.172.380,78

ANLAGE 3