

**Niederschrift**

Gremium	Sitzung - FG/096(V)/13			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Finanz- und Grundstücksausschuss Lenkungsausschuss	Mittwoch, 16.10.2013	Altes Rathaus Hansesaal	17:00Uhr	17:45Uhr

**Tagesordnung:**

**Öffentliche Sitzung**

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.1 Bestätigung der Tagesordnung öffentlicher Teil
- 1.2 Genehmigung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 02.10.2013

**Lenkungsausschuss**

- 2 Anfragen und Mitteilungen**  
BE: Bg III; Bg VI

**Finanz- und Grundstücksausschuss**

- 3 Beschlussvorlagen und Informationen**

- 3.1 Jahresabschluss 2012 der Zentrum für Produkt-, Verfahrens- und Prozeßinnovation GmbH (ZPVP GmbH)  
BE: II/01; 17:10 Uhr DS0379/13
- 3.2 Grundsatzbeschluss Ersatzneubau Umkleide- und Sanitärgebäude  
Sportanlage Tonschacht  
BE: FB 40; 17:15 Uhr DS0215/13
- 3.3 Änderung der Hinweise zum Ablaufplan zur Erarbeitung des  
Jahresabschlusses 2012  
BE: FB 02; 17:20 Uhr 10220/13
- 3.4 "Ergebnisse des Masterplanes zur Umfeldgestaltung der  
Eisenbahnüberführung Ernst-Reuter-Allee" - Grundsatzbeschluss  
BE: Amt 61; 17:25 Uhr 10224/13

#### 4 Anträge und Stellungnahmen

- |       |  |          |
|-------|--|----------|
| 4.1   | Instandsetzung/Sanierung eines Teilstücks des gemeinsamen Rad- und Gehweges Königstraße (zwischen Schäferbreite und Osterweddingener Straße)<br>(Antrag FDP-Ratsfraktion, Fraktion CDU/BfM vom 23.08.2013) | A0100/13 |
| 4.1.1 | Instandsetzung/Sanierung eines Teilstücks des gemeinsamen Rad- und Gehweges Königstraße (zwischen Schäferbreite und Osterweddingener Straße)<br>BE: Amt 66; 17:30 Uhr                                      | S0192/13 |

#### 5 Anfragen und Mitteilungen

Anwesend:

##### Vorsitzender

Stern, Reinhard

##### Mitglieder des Gremiums

Hitzeroth, Jens

Rösler, Jens

Hoffmann, Michael

Meinecke, Karin

Schoenberner, Hilmar

Schuster, Hans-Jörg

Wähnelt, Wolfgang

##### Vertreter

Danicke, Martin

##### Geschäftsführung

Zischka, Karin

##### Mitglieder des Gremiums

Nordmann, Sven

entschuldigt, SR Danicke

##### Verwaltung

Herr Zimmermann, Bg II

Herr Dr. Hartung, FBL 02

Herr Dr. Scheidemann, Bg VI

Frau Marxmeier, Dez. III

Herr Willms, FB 40

Frau Matthies, FB 40

Herr Reul, Amt 66

#### Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

**Herr Stern** eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Es sind alle Mitglieder des FG anwesend.

1.1. Bestätigung der Tagesordnung öffentlicher Teil

**Der Tagesordnung im öffentlichen Teil wird mit 9 – 0 – 0 zugestimmt.**

1.2. Genehmigung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 02.10.2013

**Die Niederschrift öffentlicher Teil vom 02.10.2013 lag noch nicht vor.**

---

## Lenkungsausschuss

---

### 2. Anfragen und Mitteilungen

---

**Frau Marxmeier** informiert über Neuigkeiten aus der Zone I. Dabei führt sie aus, dass **Herr Nitsche** und **Herr Böttcher** auf der Messe „Expo Real“ in München vertreten waren. Dort haben Sie mit der Spedition Nagel Erweiterungsgespräche geführt. Die Firma Nagel, die bereits in der Entwicklungszone ansässig ist, interessiert sich für das Aufschüttungsgelände in der Stegelitzer Straße. Dort möchte sie eine weitere Lagerhalle errichten.

Auch DHL hat sich Flächen in der Zone I angesehen, die sie eventuell für ein kleineres Verteilzentrum nutzen möchte. In Betracht kommt die Fläche an der Stegelitzer Straße gegenüber der Firma Gunz.

**Herr Dr. Scheidemann** macht Ausführungen zur aktuellen Lage in der Zone IV. Er berichtet, dass der Minister Weibel bzgl. Lärmschutzemission beim Reichseinheitsspeicher um Mithilfe gebeten worden ist. Der Minister hat seine Unterstützung zugesagt, ein entsprechender Sachstandsbericht ist ihm zugegangen.

Die ehemaligen Mieter im DEUTAG - Gebäude mussten wegen des Hochwassers dort ausziehen. Die Lage dort ist wegen des Hochwassers nicht gerade ideal. Der Nordbereich soll daher für eine anderweitige Nutzung vorgesehen werden.

**Herr Wähnelt** möchte wissen, ob sich im Eingangsbereich zum Wissenschaftshafen bald etwas hinsichtlich des ehemaligen Verwaltungsgebäudes des Magdeburger Hafens „tut“. Der Bereich dort ist nicht gerade sehr einladend.

**Herr Dr. Scheidemann** sieht es ähnlich, es gab einen „festen“ Investor für das Gebäude der aber „abgesprungen“ ist. Beim Gebäude ist der Flächenzuschnitt das Problem hinsichtlich der Einfahrtsituation aufgrund des Masterplanes.

---

## Finanz- und Grundstücksausschuss

---

### 3. Beschlussvorlagen und Informationen

---

3.1.	Jahresabschluss 2012 der Zentrum für Produkt-, Verfahrens- und Prozeßinnovation GmbH (ZPVP GmbH)	DS0379/13
------	--	-----------

---

**Herr Zimmermann** bringt die Drucksache ein.

Ohne Diskussion kommt es zur Abstimmung.

**Die Drucksache DS0379/13 wird dem Stadtrat mit 7 – 0 – 2 zur Beschlussfassung empfohlen.**

3.2.	Grundsatzbeschluss Ersatzneubau Umkleide- und Sanitärgebäude Sportanlage Tonschacht	DS0215/13
------	---	-----------

---

**Frau Matthies** bringt die Drucksache ein. Es handelt sich bei der Sportanlage Tonschacht um eine Kernsportstätte, die vom Fachbereich Schule und Sport verwaltet wird. Die auf dem Gelände befindlichen Gebäudeteile entsprechen nicht mehr dem Stand der Technik und sind sanierungsbedürftig.

Es wurde eine Studie vom KGm in Auftrag gegeben, diese wurde wieder verworfen, da die ermittelten Kosten nicht mehr ausreichen würden. Es soll jetzt ein Ersatzneubau entstehen.

**Herr Stern** möchte wissen, ob dieser dann auch durch den Schulsport genutzt werden kann. Dies wird von **Frau Matthies** bejaht. Durch den Neubau sollen sich auch noch mehr Vereine ansiedeln.

Des Weiteren fragt **Herr Stern** nach der Sicherung des Gebäudes, da der Sportkomplex sich doch sehr weit außerhalb befindet.

**Frau Matthies** führt aus, dass die Alarmanlage beim Wachschatz aufgeschaltet ist, die Kosten dafür werden durch den FB 40 selbst getragen. So wird es bei allen Sportstätten des FB 40 gehandhabt.

**Herr Rösler** spricht sich auch für den Ersatzbau aus. Er hinterfragt aber den Abriss des alten Gebäudes, da sich ja dort mal ein Zwangslager befunden hat.

Es gibt dort ein Gedenkstein, so **Frau Matthies**.

**Herr Wähnelt** möchte wissen, ob die Kosten in Höhe von ca. 582 Tsd. EUR noch steigen werden. Dies wird von **Frau Matthies** verneint. Das sind die Kosten nach dem jetzigen Stand.

**Die Drucksache DS0215/13 wird dem Stadtrat mit 9 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.**

3.3. Änderung der Hinweise zum Ablaufplan zur Erarbeitung des Jahresabschlusses 2012 I0220/13

**Herr Dr. Hartung** informiert die Anwesenden über die erforderlichen Terminänderungen.

**Die Information I0220/13 wird zur Kenntnis genommen.**

3.4. "Ergebnisse des Masterplanes zur Umfeldgestaltung der Eisenbahnüberführung Ernst-Reuter-Allee" - Grundsatzbeschluss I0224/13

**Herr Dr. Scheidemann** macht Ausführungen zur vorliegenden Information und geht u. a. auf die geführte Kaufverhandlung zum Kölner Platze ein. Die Kaufverhandlungen scheiterten aufgrund der Vorstellungen zum Kaufpreis. Die Entwässerungsanlagen unter dem Kölner Platz befinden sich in einem desolaten Zustand und die DB AG setzte eine Befreiung von den zukünftigen Straßenausbaubeiträgen voraus. Die Kaufverhandlungen wurden aufgrund mangelnder Einigung eingestellt.

Die DB Station & Service GmbH betrachtet den Standort Hauptbahnhof Magdeburg nicht als prioritär.

**Die Information I0224/13 wird zur Kenntnis genommen.**

#### **4. Anträge und Stellungnahmen**

4.1. Instandsetzung/Sanierung eines Teilstücks des gemeinsamen Rad- und Gehweges Königstraße (zwischen Schäferbreite und Osterweddingener Straße) A0100/13

4.1.1. Stellungnahme der Verwaltung S0192/13

Nach kurzer Diskussion einigen sich die Anwesenden darauf, dass der Antrag und die Stellungnahme in der Haushaltssitzung am 22./23. November 2013 behandelt werden soll.

**Mit dem Abstimmungsergebnis 9 – 0 – 0 wird der Antrag und die Stellungnahme vertagt.**

#### **5. Anfragen und Mitteilungen**

**Es gab keine Anfragen und Mitteilungen im öffentlichen Teil.**

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Reinhard Stern  
Vorsitzender

Karin Zischka  
Schriftführerin