

Landeshauptstadt Magdeburg - Der Oberbürgermeister -		Datum 06.11.2013
Dezernat II	Amt FB 23	Öffentlichkeitsstatus öffentlich

I N F O R M A T I O N

I0256/13

Beratung	Tag	Behandlung
Der Oberbürgermeister	12.11.2013	nicht öffentlich
Stadtrat	05.12.2013	öffentlich

Thema: Information zur Ausschreibung eines Erbbaurechtes

Am 27.09.2013 erfolgte erneut eine öffentliche Aufforderung zur Abgabe von Angeboten zur Vergabe eines Erbbaurechtes für das Grundstück Hyparschale einschließlich der möglichen Erweiterungsfläche und Stellplatzfläche (s. Anlage Ausschreibungsexposé, Annonce). Zum Kerngrundstück der Hyparschale (in der Übersichtskarte des Exposés blau markiert) zur Größe von ca. 6.500 m² wurde eine Erweiterungsfläche nebst Stellplatzfläche (grün und schraffiert markiert) zur Größe von zusätzlich ca. 16.500 m² angeboten. Als Erbbauzins für das angebotene Kerngrundstück wurde ein Orientierungswert in Höhe von 11.115,00 Euro pro Jahr benannt. Für das Gebäude sollte zudem ein Entschädigungswert angeboten werden.

Auf eine anteilige Beteiligung der Landeshauptstadt Magdeburg an der Sanierung des Gebäudes (denkmalgerechte Sanierung der Dachkonstruktion einschließlich Dachdeckung und Dachstützen mit einem geschätzten Kostenrahmen in Höhe von 1,7 Mio. Euro) ist hingewiesen worden.

Angebote ohne Nutzungs- und Betreiberkonzept sowie ohne Finanzierungsnachweis sollten unberücksichtigt bleiben.

Fristgerecht gingen hiernach 3 Angebote ein.

Die eingegangenen Bewerbungen lassen eine Beschlussempfehlung an die städtischen Gremien zur Vergabe eines Erbbaurechtes mangels vollständiger Angebotsunterlagen nicht zu. Aus diesem Grunde wurden alle 3 Bieter aufgefordert, ihre Angebote bis spätestens zum 11.12.2013 zu vervollständigen.

Zimmermann

Anlage
Ausschreibungsexposé
Annonce