

Anfrage öffentlich	Datum 06.11.2013	Nummer F0152/13
Absender Fraktion DIE LINKE/Tierschutzpartei		
Adressat Oberbürgermeister Herrn Dr. Lutz Trümper		
Gremium Stadtrat	Sitzungstermin 07.11.2013	

Kurztitel Aktuelle Situation des Wobau-Objekts Breiter Weg 257-260

Ich frage den Oberbürgermeister:

1. Wann und in welcher Form sind die Mieter des. o.g. Wohnblocks worüber genau informiert wurden (Kopie des letzten Rundbriefes erbeten)?
2. Wie hoch sind das Durchschnittsalter und die Durchschnittsmietzeit der Mieter/-innen in diesem Objekt?
3. Wie stellen sich die aktuelle Situation der Mietverhältnisse und deren Zukunft dar?
4. Wie beurteilen Sie selbst die eigene Informationspolitik gegenüber Ihren zum Teil jahrzehntelangen Mietern?
5. Wie stellt sich der Modernisierungsgrad des Gebäudes dar? Liegt ein Investitionsstau vor und wenn ja, wie kam es dazu?
6. Welche Entwicklungsideen und Sanierungskonzepte sind im Laufe der letzten 15 Jahre entstanden bzw. bestehen aktuell?
7. Auf welcher bauordnungsrechtlich bestätigten Grundlage unternehmen Sie auf welcher Kosten- und Finanzierungsbasis welche Planungen zur künftigen Entwicklung des Objekts?
8. Wann beabsichtigen Sie darüber und über die mglw. damit verbundenen individuellen Folgen Ihre Mieter/-innen umfassend zu informieren?
9. Unterstellt, dass die Wobau an einer Fortsetzung der Mietverhältnisse interessiert ist, da mit Blick auf den aktuellen Jahresabschluss die Wobau leider etwas mehr Mieter/-innen verliert als sie gewinnt: Wie stellen Sie sich die Fortsetzung der Mietverhältnisse und eine mglst. langfristige Mieterbindung vor?
10. Können die Mieter/-innen dort auch künftig verbleiben bzw. falls dies aus Sanierungsgründen notwendig sein sollte, anschließend wieder dort einziehen?

Wie beurteilen Sie persönlich, sehr geehrter Herr Oberbürgermeister, die aktuelle Situation der Mieter/-innen und welche mglw. eigenen Vorstellungen zu einer künftigen Nutzung dieses Areals haben Sie?

Ich bitte um ausführliche schriftliche Stellungnahme.

Karin Meinecke
Stellv. Fraktionsvorsitzende