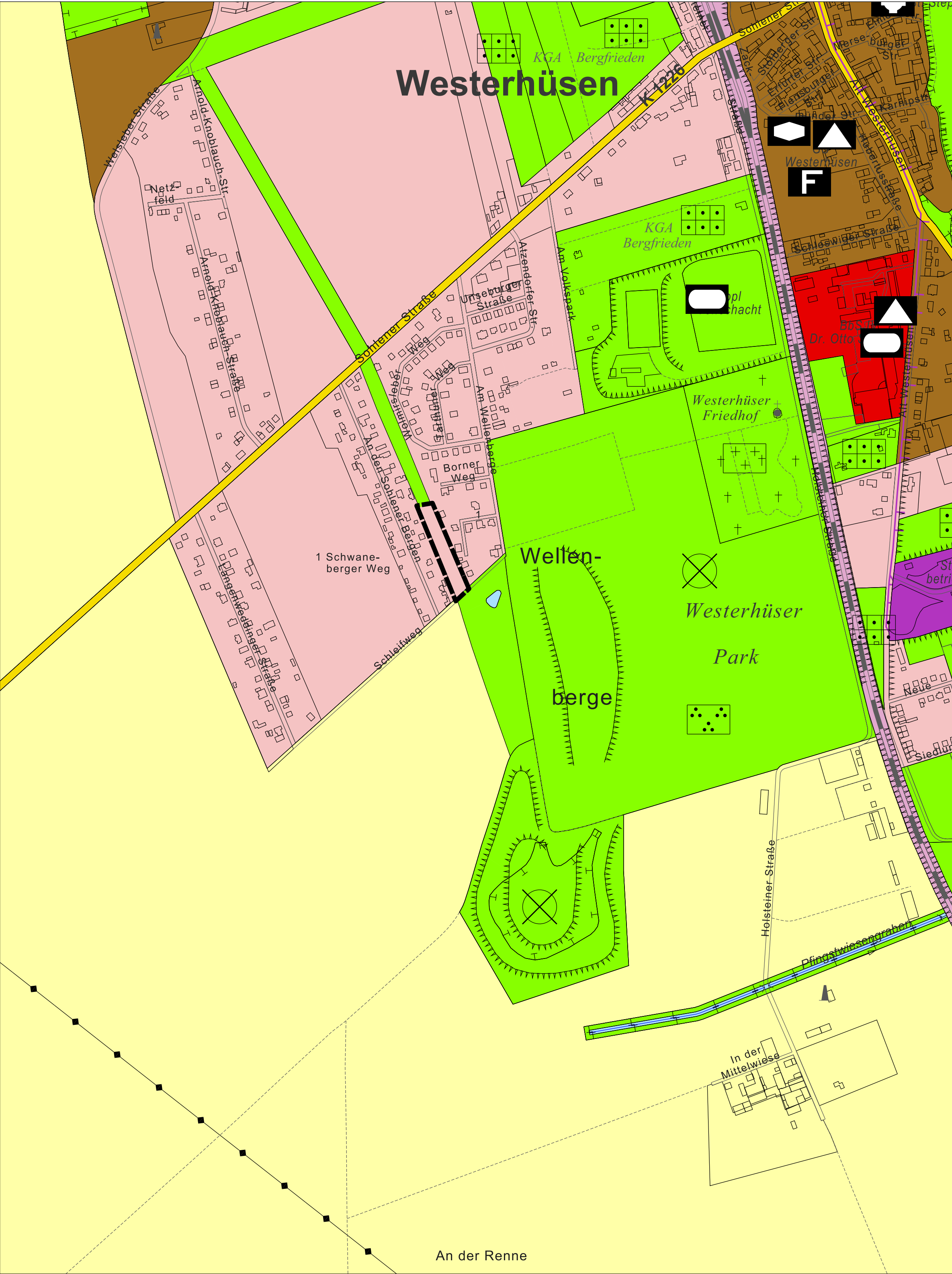


|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Die auf der Grundlage des § 1 Abs. 3 i. V. m. § 1 Abs. 8 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I, S. 2414), in der zuletzt geänderten geltenden Fassung, erarbeitete 16. Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, wird gemäß § 44 Abs. 3 Nr. 18 der Gemeindeordnung für das Land Sachsen-Anhalt in der Fassung vom 10 August 2009 (GVBl. S. 383), durch den Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg am in der vorliegenden Fassung beschlossen.</p> <p>Magdeburg, den</p> <p>Siegel</p> <p>Oberbürgermeister</p> | <p>Entwurfsbearbeitung</p> <p>Die 16. Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg wurde ausgearbeitet von:</p> <p>Landeshauptstadt Magdeburg<br/>Stadtplanungsamt,<br/>An der Steinkuhle 6,<br/>39128 Magdeburg</p> <p>Magdeburg, den</p> <p>Siegel</p> <p>Stadtplanungsamt</p> | <p>Verfahren</p> <p>Der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg hat auf seiner Sitzung am die Einleitung und öffentliche Auslegung der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg beschlossen.</p> <p>Der Einleitungs- und Auslegungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am über das Amtsblatt Nr. ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Die 16. Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg wird gemäß § 8 Abs. 3 BauGB im Parallelverfahren durchgeführt.</p> <p>Magdeburg, den</p> <p>Siegel</p> <p>Oberbürgermeister</p> | <p>Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB erfolgte nach ortsüblicher Bekanntmachung durch eine Bürgerversammlung am 20.06.2011 zum Bebauungsplan Nr. 489-1.1 "Am Schwaneberger Weg".</p> <p>Magdeburg, den</p> <p>Siegel</p> <p>Oberbürgermeister</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg hat auf seiner Sitzung am dem Entwurf der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung mit Umweltbericht zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.</p> <p>Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am gemäß § 3 Abs. 2 BauGB ortsüblich über das Amtsblatt Nr. bekannt gemacht.</p> <p>Der Entwurf der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes, die Begründung und der Umweltbericht haben vom bis gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.</p> <p>Magdeburg, den</p> <p>Siegel</p> <p>Oberbürgermeister</p> | <p>Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom gemäß § 4a Abs. 2 BauGB parallel zur Auslegung der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert und von der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB benachrichtigt worden.</p> <p>Magdeburg, den</p> <p>Siegel</p> <p>Oberbürgermeister</p> | <p>Der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg hat die 16. Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg in seiner Sitzung am nach Prüfung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB der vorgebrachten Stellungnahmen beschlossen, sowie die Begründung gebilligt.</p> <p>Magdeburg, den</p> <p>Siegel</p> <p>Oberbürgermeister</p> | <p>Es wird hiermit beglaubigt, dass dieser Plan mit der Urschrift der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg übereinstimmt.</p> <p>Magdeburg, den</p> <p>Siegel</p> <p>Stadtplanungsamt</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Die 16. Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, in der Fassung vom wird hiermit ausgefertigt.</p> <p>Magdeburg, den</p> <p>Siegel</p> <p>Oberbürgermeister</p> | <p>Die 16. Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg ist dem Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt zur Genehmigung vorgelegt worden.</p> <p>Das Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt genehmigt gemäß Verfügung vom heutigen Tage mit Auflagen / Maßnahmen / Hinweisen</p> <p>gemäß § 6 Abs. 1 BauGB die 16. Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg.</p> <p>Magdeburg, den</p> <p>Siegel</p> <p>Im Auftrage</p> <p>Landesverwaltungsamt<br/>Nebenstelle Magdeburg</p> | <p>Die Erteilung der Genehmigung der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Die 16. Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg ist damit wirksam geworden.</p> <p>Magdeburg, den</p> <p>Siegel</p> <p>Oberbürgermeister</p> | <p>Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg sind in Verbindung mit § 215 BauGB eine beschriftliche Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB bezeichneten Verfahrens- oder Formvorschriften des Flächennutzungsplanes sowie in § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB aufgezeigte Mängel des Abwägungsvorgangs nicht geltend gemacht worden.</p> <p>Magdeburg, den</p> <p>Siegel</p> <p>Stadtplanungsamt</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



## Zeichenerklärung

### Bauliche Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 1 BauNVO)

|  |                       |  |                                                                         |
|--|-----------------------|--|-------------------------------------------------------------------------|
|  | Wohnbaufläche         |  | Sonderbaufläche mit besonderer Zweckbestimmung, z. B. Uni / Hafen / Zoo |
|  | Gemischte Baufläche   |  | Sonderbaufläche mit besonderer Zweckbest. und hohem Grünanteil          |
|  | Gewerbliche Baufläche |  |                                                                         |

### Flächen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr.2 BauGB)

|  |                                                                    |  |                                                             |
|--|--------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------|
|  | Fläche für den Gemeinbedarf                                        |  | Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
|  | Öffentliche Verwaltungen                                           |  | Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen      |
|  | Schulen                                                            |  | Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen      |
|  | Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |  | Feuerwehr                                                   |
|  | Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen                |  |                                                             |

### Flächen für den Verkehr (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

|  |                                         |  |                                            |
|--|-----------------------------------------|--|--------------------------------------------|
|  | Autobahn                                |  | Betriebsbahnhof<br>Straßenbahn / Bus       |
|  | Hauptnetzstraße                         |  | Straßenbahn                                |
|  | Bahnanlage                              |  | Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr |
|  | Bahnhof / Haltepunkt<br>Regionalverkehr |  | Flugplatz                                  |
|  | Bahnhof / Haltepunkt<br>S - Bahn        |  | Hubschrauberlandeplatz                     |
|  | Park u. Ride - Platz                    |  | Schiffsanlegestelle                        |
|  |                                         |  | Fähre                                      |

### Ver- und Entsorgung (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

|  |                                              |  |                          |
|--|----------------------------------------------|--|--------------------------|
|  | Fläche für Ver- und Entsorgungseinrichtungen |  | Abfall                   |
|  | Gas                                          |  | Elektrizität             |
|  | Fernwärme                                    |  | Hochspannungsfreileitung |
|  | Abwasser                                     |  |                          |
|  | Wasser                                       |  |                          |

### Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

|  |             |  |                     |
|--|-------------|--|---------------------|
|  | Grünfläche  |  | Freibad / Strandbad |
|  | Kleingarten |  | Campingplatz        |

|                                                                             |              |  |                            |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------|--|----------------------------|
|                                                                             | Friedhof     |  | Parkanlage                 |
|                                                                             | Sportanlage  |  |                            |
| Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB) |              |  |                            |
|                                                                             | Wasserfläche |  | Schleuse / Schiffshebewerk |

### Eignungsflächen für den Lagerstättenabbau (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)



### Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

|  |                                |  |      |
|--|--------------------------------|--|------|
|  | Landwirtschaftliche Nutzfläche |  | Wald |
|--|--------------------------------|--|------|

### Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB) und Ausgleichsflächen (§ 5 Abs. 2a BauGB)



### Sonstige Planzeichen (§ 5 Abs. 1 BauGB)

|  |                                         |
|--|-----------------------------------------|
|  | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches |
|--|-----------------------------------------|

### Nachrichtliche Übernahmen (§ 5 Abs. 4 BauGB)

|  |  |                                           |
|--|--|-------------------------------------------|
|  |  | Naturschutzgebiet (§ 17 NatSchGLSA)       |
|  |  | Landschaftsschutzgebiet (§ 20 NatSchGLSA) |

### Vermerke (§ 5 Abs. 4 BauGB)

|  |                                                                    |
|--|--------------------------------------------------------------------|
|  | Laufendes Planfeststellungsverfahren<br>Lagerstättenabbau - Kies - |
|--|--------------------------------------------------------------------|

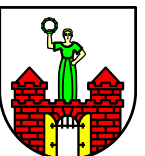
### Hinweise

|  |  |                                                                                                                  |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | Umgrenzung von Flächen deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9, Abs. 5, 6 BauGB) |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Die nachrichtlichen Übernahmen gemäß § 5 Abs. 4 BauGB sind in Beiplänen dargestellt:

- "Ökologische Baubeschränkungsgebiete" (Überschwemmungsgebietsgrenzen nach Landeswassergesetz),
- "Archäologische Kultur- und Flächendenkmale" (Landesdenkmalschutzgesetz)
- "Baudenkmale und Denkmalbereiche" (Landesdenkmalschutzgesetz)
- "Schutzgebiete und Schutzobjekte" (Naturschutzgebiete, Landschaftsschutzgebiete, Naturdenkmale, geschützte Landschaftsteile und Biotop nach Landesnaturschutzgesetz)
- "Biosphärenreservat und Fauna-Flora-Habitat-Schutzgebiete" (nach Landesnaturschutzgesetz und FFH-Richtlinie der Europäischen Union)

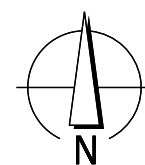
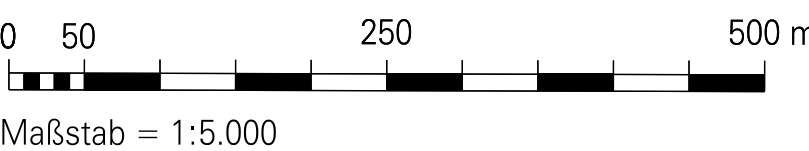
## Landeshauptstadt Magdeburg



Der Oberbürgermeister  
Stadtplanungsamt

## Einleitungs- / Auslegungsbeschluss zum Flächennutzungsplan "Schwaneberger Weg" (16. Änderung)

November 2013



Höhenbezug HN  
Lagestatus 165

Vervielfältigung nur für private  
nichtgewerbliche Zwecke gestattet.