

Landeshauptstadt Magdeburg - Der Oberbürgermeister -		Datum 13.11.2013
Dezernat VI	Amt Amt 61	Öffentlichkeitsstatus öffentlich

I N F O R M A T I O N

I0266/13

Beratung	Tag	Behandlung
Der Oberbürgermeister	19.11.2013	nicht öffentlich
Ausschuss f. Stadtentw., Bauen und Verkehr	28.11.2013	öffentlich
Stadtrat	05.12.2013	öffentlich

Thema: Flächennutzungsplan der Landeshauptstadt Magdeburg (Stand 10. Änderung) 1. redaktionelle Änderung

Der Stadtrat hat am 17.11.2011 die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Da die Neuaufstellung mehrere Jahre in Anspruch nimmt, sollen zwischenzeitlich erfolgte Änderungen und Korrekturen des Flächennutzungsplanes als redaktionelle Fortschreibung im Rahmen einer Berichtigung erfolgen. Die planerischen Grundzüge des wirksamen und nach wie vor gültigen Flächennutzungsplanes vom 06.04.2001 in geänderter Fassung werden hiervon nicht berührt. Die Berichtigung des Flächennutzungsplanes stellt einen redaktionellen Vorgang dar, auf den die Vorschriften über die Aufstellung von Bauleitplänen keine Anwendung finden. Sie erfolgt ohne Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung, beinhaltet keinen Umweltbericht und bedarf nicht der Genehmigung.

Bei der 1. redaktionellen Fortschreibung werden folgende Inhalte des Flächennutzungsplanes berichtigt:

- Integration der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes (Magdeburg Neustadt) vom 15.06.2012 in den gesamtstädtischen Flächennutzungsplan,
- Anpassung des Flächennutzungsplanes und des Straßenbestandes an die neue topographische Stadtkarte 1:10.000,
- Aktualisierung von Planzeichen und Symbolen,
- Berichtigungen im Zusammenhang mit abgeschlossenen Bebauungsplanverfahren gemäß § 13 a BauGB, die von den Darstellungen des Flächennutzungsplanes abweichen, jedoch die weitere städtebauliche Entwicklung nicht beeinträchtigen.

Mit der 1. redaktionellen Fortschreibung wird der Flächennutzungsplan gemäß § 13 a (2) Nr. 2 BauGB im Wege der Berichtigung angepasst.

Dr. Scheidemann
Beigeordneter

Anlagen:

- 1) Flächennutzungsplan, 10. Änderung
- 2) Flächennutzungsplan, 10. Änderung / 1. redaktionelle Änderung
 - Beiblatt 2 a) Anpassung des F-Planes und des Straßenbestandes an die topografische Stadtkarte sowie Aktualisierung der Planzeichen und Symbole
 - Beiblatt 2 b) Aktualisierung im Bereich Nordwest
 - Beiblatt 2 c) Aktualisierung im Bereich Stadtfeld Ost