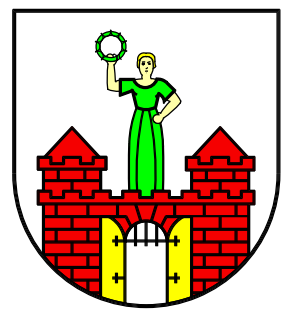
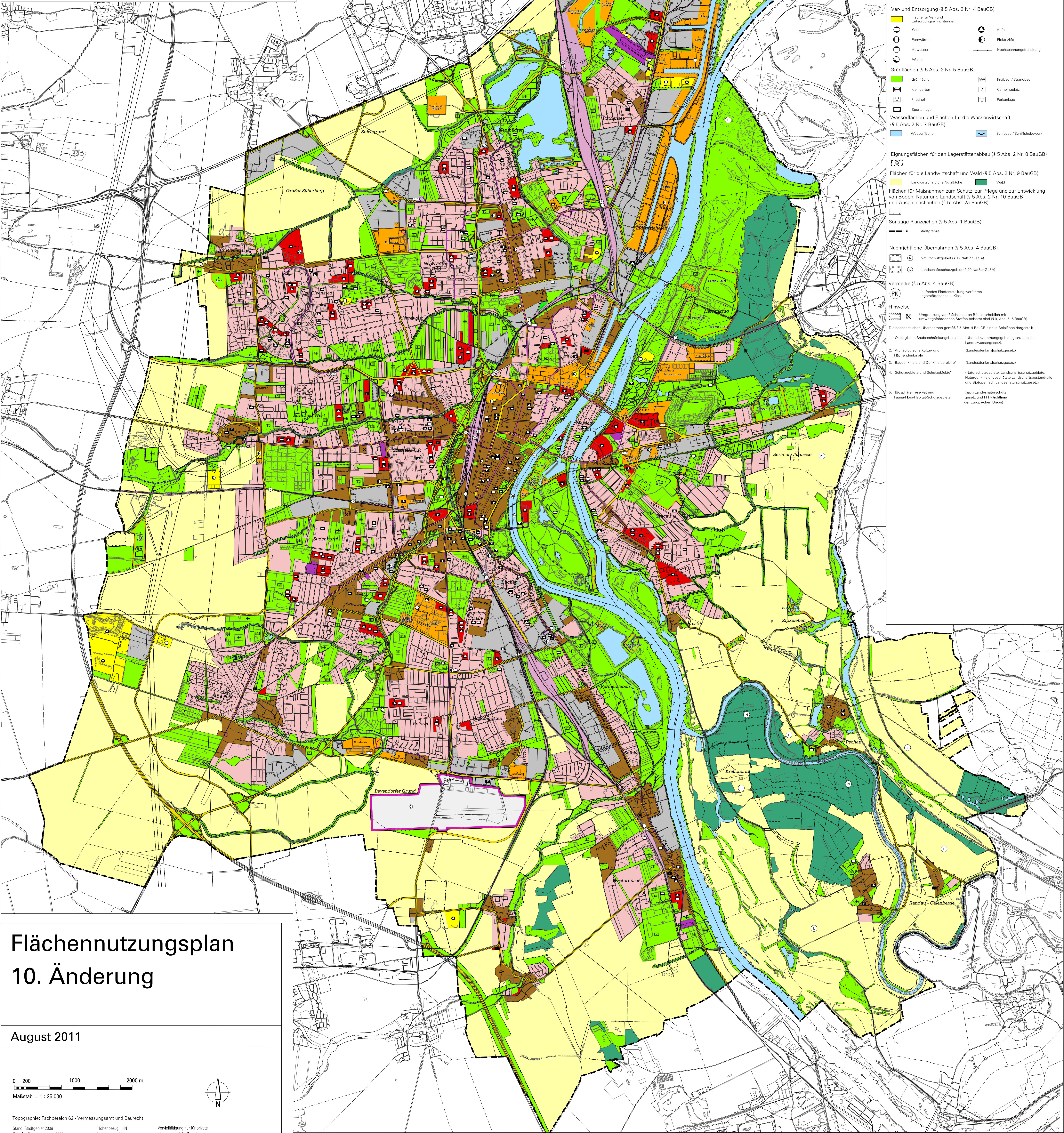


Landeshauptstadt
MAGDEBURG



Der Oberbürgermeister
Stadtplanungsamt



Zeichenerklärung

Bauliche Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 1 BauNVO)

Wohnbaufläche	Gemischte Baufläche	Gewerbliche Baufläche	Sonderbaufläche mit besonderer Zweckbestimmung und hohem Grünanteil
---------------	---------------------	-----------------------	---

Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 9 Abs. 1 Nr. BauGB, § 16 BauNVO)

III Zahl der Vollgeschosse als Höchstzahl

Flächen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

Fläche für den Gemeinbedarf	Öffentliche Verwaltungen	Schulen	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	Feuerwehr
-----------------------------	--------------------------	---------	--	---	---	--	--	-----------

Flächen für den Verkehr (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

Autobahn	Hauptverkehrsstraße	Bahnanlage	Flächen für Bahnanlagen mit besonderer Zweckbestimmung und hohem Grünanteil	Bahnhof / Haltepunkt	Bahnhof / Haltepunkt S-Bahn	Bike u. Räder-Platz	Betriebsbahnhof	Strassenbahn / Bus	Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr	Flugplatz	Hubschrauberlandeplatz	Schiffanlegestelle	Fähre
----------	---------------------	------------	---	----------------------	-----------------------------	---------------------	-----------------	--------------------	--	-----------	------------------------	--------------------	-------

Ver- und Entsorgung (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

Fläche für Ver- und Entsorgungseinrichtungen	Gas	Fernwärme	Abwasser	Wasser	Abfall	Elektrizität	Hochspannungsleitung
--	-----	-----------	----------	--------	--------	--------------	----------------------

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

Grünfläche	Kleingarten	Friedhof	Sportanlage	Freibad / Strandbad	Campingplatz	Parkanlage
------------	-------------	----------	-------------	---------------------	--------------	------------

Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

Wasserfläche	Schleuse / Schiffhebewerk
--------------	---------------------------

Eignungsflächen für den Lagerstättenabbau (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

Landwirtschaftliche Nutzfläche	Wald
--------------------------------	------

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB) und Ausgleichsflächen (§ 5 Abs. 2a BauGB)

Sonstige Planzeichen (§ 5 Abs. 1 BauGB)

--- Stadtgrenze

Nachrichtliche Übernahmen (§ 5 Abs. 4 BauGB)

Naturschutzgebiet (§ 17 NatSchGSLA)	Landschaftsschutzgebiet (§ 20 NatSchGSLA)
-------------------------------------	---

Vermerke (§ 5 Abs. 4 BauGB)

(PK) Laufendes Planfeststellungsverfahren
Lagerstättenabbau - Klasse -

Hinweise

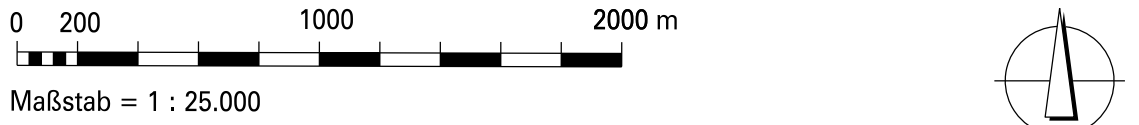
⊗ Umgrenzung von Flächen deren Böden erheblich mit Umweltbelastungen belastet sind (§ 3 Abs. 5, 6 BauGB)

Die nachrichtlichen Übernahmen gemäß § 5 Abs. 4 BauGB sind in Bagatellen dargestellt:

1. "Ökologische Baubeschränkungsbereiche" (Überschwermetallbelastungen nach Landeswassergesetz)
2. "Archaische Kultur- und Flächendenkmale" (Landesdenkmalschutzgesetz)
3. "Baudenkmale und Denkmalbereiche" (Landesdenkmalschutzgesetz)
4. "Schutzgebiete und Schutzobjekte" (Naturschutzgebiete, Landschaftsschutzgebiete, Naturdenkmale, geschützte Landschaftsteile und Biotop nach Landesnaturschutzgesetz)
5. "Biosphärenreservat und Fauna-Flora-Habitate Schutzgebiete" (nach Landesnaturschutzgesetz und FFH-Richtlinie der Europäischen Union)

Flächennutzungsplan
10. Änderung

August 2011



Topographie: Fachbereich 62 - Vermessungsamt und Baurecht
Stand: Stadtgebiet 2008
Einzüge: Bezeichnungen 2008-1
Höhenbezug: HN
Legestatus: 165
Veröffentlichung nur für private
nichtgewerbliche Zwecke gestattet.