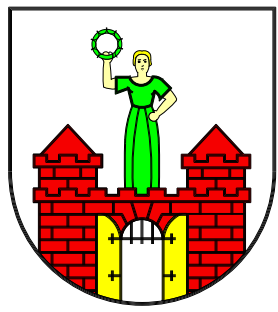
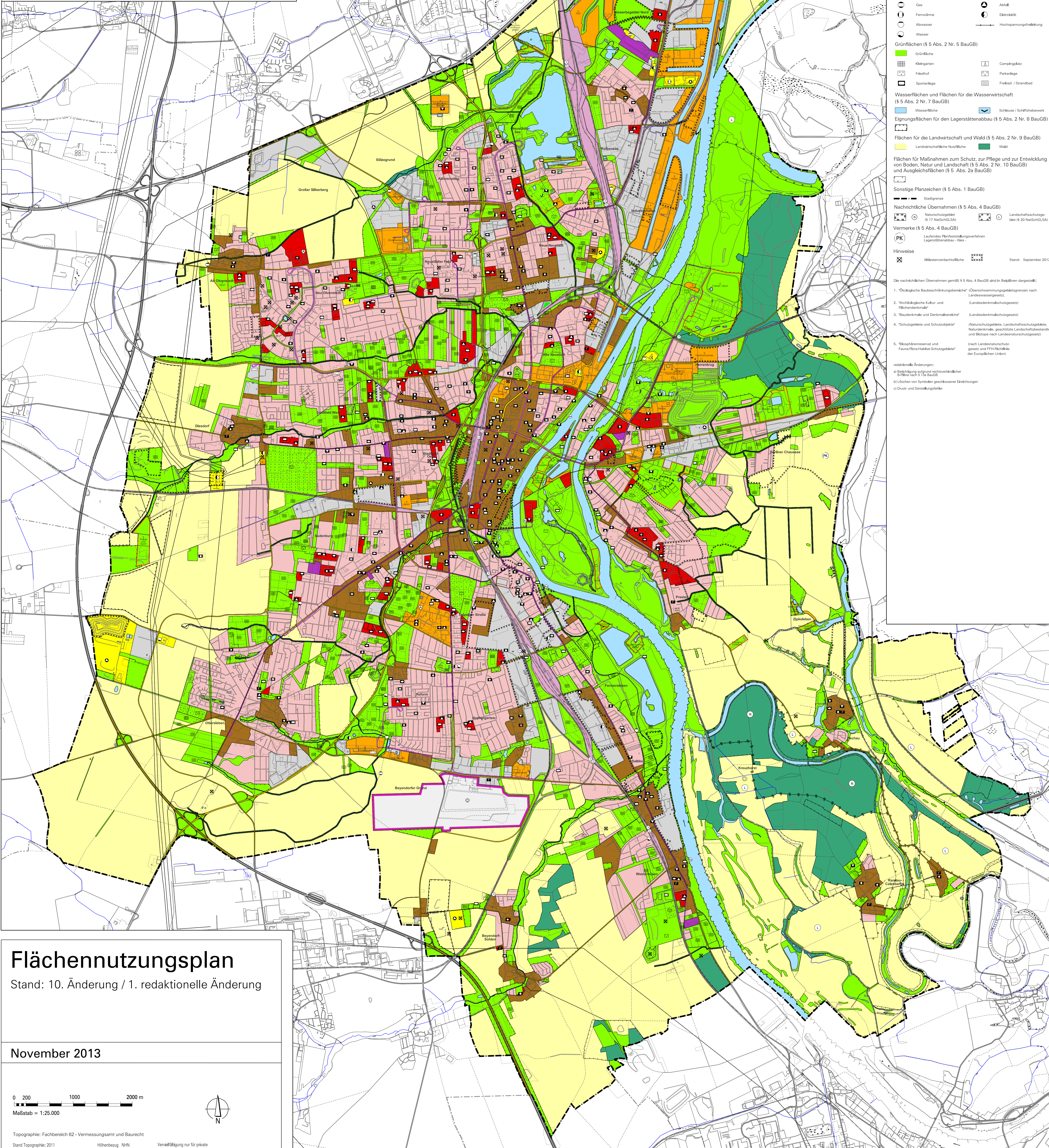


Landeshauptstadt
MAGDEBURG



Der Oberbürgermeister
Stadtplanungsamt



Zeichenerklärung

Bauliche Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 1 BauNVO)

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Gewerbliche Baufläche
- Sonderbaufläche mit besonderer Zweckbestimmung, z. B. Uff / Hafen
- Sonderbaufläche mit besonderer Zweckbestimmung, z. B. Uff / Hafen

Flächen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- Fläche für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Geundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr

Flächen für den Verkehr (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- Autobahn
- Hauptverkehrsstraße
- Bahnanlage
- Flächen für Anlagen mit besonderer Zweckbestimmung und hohem Güteranteil
- Hauptbahnhof
- Bahnhof / Haltepunkt Regionalverkehr
- Bahnhof / Haltepunkt S-Bahn
- Park u. Rade-Platz
- Berücksichtigung der Verkehrsbedürfnisse
- Straßenbahn / Bus
- Straßenbahn
- Busbahnhof
- Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr
- Flugplatz
- Hubschrauberlandeplatz
- Schiffanlegestelle
- Fähre

Ver- und Entsorgung (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- Fläche für Ver- und Entsorgungseinrichtungen
- Gas
- Fernwärme
- Abwasser
- Wasser
- Abfall
- Elektrizität
- Hochspannungsleitung

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünfläche
- Kleingarten
- Friedhof
- Sportanlage
- Campingplatz
- Parkanlage
- Freibad / Strandbad

Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

- Wasserfläche
- Schleuse / Schiffhebewerk

Eignungsflächen für den Lagerstättenabbau (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)

- Flächen für den Lagerstättenabbau

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Landwirtschaftliche Nutzfläche
- Wald

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB) und Ausgleichsflächen (§ 5 Abs. 2a BauGB)

- Landwirtschaftliche Nutzfläche
- Wald

Sonstige Planzeichen (§ 5 Abs. 1 BauGB)

- Siedlungsgebiet

Nachrichtliche Übernahmen (§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Naturschutzgebiet (§ 17 NatSchG/LSA)
- Landschaftsschutzgebiet (§ 20 NatSchG/LSA)

Vermerke (§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Laufendes Planfeststellungsverfahren Lagerstättenabbau - Kies

Hinweise

- Abtastungsverzeichnis

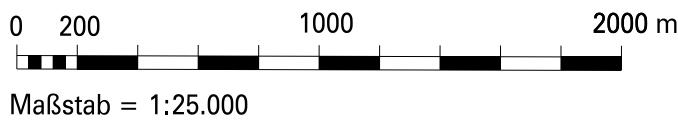
Stand: September 2012

- Die nachrichtlichen Übernahmen gemäß § 5 Abs. 4 BauGB sind in Beispielen dargestellt:
- Ökologische Baubeschränkungsbereiche (Überschneidungsbereichsgrenzen nach Landeswassergesetz)
 - Naturschutzgebiete (Landesdenkmalschutzgesetz)
 - Baudenkmale und Denkmalschutzgebiete (Landesdenkmalschutzgesetz)
 - Schutzgebiete und Schutzobjekte (Naturschutzgebiete, Landschaftsschutzgebiete, Naturdenkmale, geschützte Landschaftsteile und Biotop nach Landesnaturschutzgesetz)
 - Biosphärenreservat und Fauna-Flora-Habitat-Schutzgebiete (nach Landesnaturschutzgesetz und FFH-Richtlinie der Europäischen Union)
- redaktionelle Änderungen:
- Beibehaltung aufgrund rechtsveränderlicher B-Pflicht nach § 1a BauGB
 - Löschen von Symbolen gestrichelter Einrichtungen
 - Druck- und Darstellungsfehler

Flächennutzungsplan

Stand: 10. Änderung / 1. redaktionelle Änderung

November 2013



Topographie: Fachbereich 62 - Vermessungsamt und Baurecht
Stand Topographie: 2011
Aktualisierung Straßenbestand: 11.03.2013
Höhenbezug: NN
Lagestatus: 150
Vervielfältigung nur für private nichtgewerbliche Zwecke gestattet.