

DS0382/13 Anlage 2

Soft Wash Park GmbH Salbker Chaussee 65 39118 Magdeburg

Landeshauptstadt Magdeburg
Stadtplanungsamt
Abt. verbindliche Bauleitplanung
An der Steinkuhle 6
39128 Magdeburg



Biederitz, d. 16.09.2013

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantragen wir die Durchführung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahren
gem. § 12 Abs.2 Baugesetzbuch.

Wir beabsichtigen auf dem Flurstück 714/10022 eine Autowaschstraße zu errichten,
da in diesem Stadtteil von Magdeburg dieser spezielle Gewerbebezweig noch nicht vorhanden ist.
Da der jetzige Bebauungsplan mit seinen Festsetzungen nicht mit unserem Bauvorhaben
übereinstimmt, wurde unser gestellter Bauvorbescheid abgelehnt.
Aus diesem Grund beantragen wir die Änderung der Mindestgeschosszahl von 3 auf 1,
die Grundflächenzahl von max. 0,4 auf 0,7 und der geschlossenen Bauweise.

Durch den Neubau dieser modernen Autowaschstraße mit ca. 12-14 Staubsaugerplätzen,
werden wir 4-5 Vollzeit Arbeitsplätze schaffen, die durch 3-4 Teilzeitarbeitskräfte
unterstützt werden sollen.

Mit freundlichen Grüßen



**SONDERAUSWERTUNG
 AUS DER LIEGENSCHAFTSKARTE**

Magdeburg 1099

L VermGeo-Regionalbereich Harz/Börde

Antrag A18-9914/12 Datum 14.05.2012
 Gemeinde Magdeburg Stadt
 Gemarkung Magdeburg
 Flur(n) 714
 Flurstück(e) 10022 10194
 Hinweise

Die hier dargestellte Karte ist eine Kopie der Liegenschaftskarte.
 Die hier dargestellte Karte ist eine Kopie der Liegenschaftskarte.
 Die hier dargestellte Karte ist eine Kopie der Liegenschaftskarte.

Die hier dargestellte Karte ist eine Kopie der Liegenschaftskarte.
 Die hier dargestellte Karte ist eine Kopie der Liegenschaftskarte.
 Die hier dargestellte Karte ist eine Kopie der Liegenschaftskarte.

