

**Niederschrift**

Gremium	Sitzung - UwE/047(V)/13			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Ausschuss für Umwelt und Energie	Dienstag,  03.12.2013	Hasselbachsaal	17:00Uhr	20:05Uhr

**Tagesordnung:**

**Öffentliche Sitzung**

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift vom 08.10.2013 und 05.11.2013
  
- 4 Beschlussvorlagen**
- 4.1 Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 428-5.1 "Leipziger Chaussee / südlich Karl-Liebnecht-Siedlung" DS0390/13
- 4.2 Herauslösung und Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 458-1A "Schönebecker Straße 92 – 95c" DS0403/13
- 4.3 Fortschreibung des Abfallwirtschaftskonzeptes DS0412/13
- 4.4 Fortschreibung des Abfallwirtschaftskonzeptes DS0412/13/1
- 4.5 Einleitung und Auslegung der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg "Schwaneberger Weg" DS0437/13
- 4.6 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 484-1 "Welsleber Straße" DS0439/13
- 4.7 Einleitung Satzungsverfahren vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 455-2.1 "Schönebecker Straße 51" DS0449/13
- 4.8 Grundsatzbeschluss zum Ausbau einer Werkstraße DS0451/13
- 4.8.1 Grundsatzbeschluss zum Ausbau einer Werkstraße DS0451/13/1
- 4.9 Barrierefreier Ausbau der Haltestelle Sudenburg/Kroatenweg DS0473/13
- 4.9.1 Barrierefreier Ausbau der Haltestelle Sudenburg/Kroatenweg DS0473/13/1
- 4.10 Grundkonzept für den Bauabschnitt 7 der 2. Nord-Südverbindung der Straßenbahn DS0497/13
- 4.11 2. Nord-Südverbindung der Straßenbahn in der Landeshauptstadt Magdeburg BA 7 - Raiffeisenstraße - Warschauer Straße DS0355/13

**5 Anträge**

- 5.1 Langfristige Bekämpfung von Stechmücken
- 5.2 Langfristige Bekämpfung von Stechmücken

A0104/13  
S0224/13

**6 Informationen**

- 6.1 Energiebericht 2013

I0251/13

**7 Verschiedenes**

**anwesend:****Vorsitzender**

Rohrßen, Martin

**Mitglieder des Gremiums**

Theile, Frank

Biedermann, Ursula

Kraatz, Daniel

**Vertreter**

Fassl, Josef

Wähnel, Wolfgang

**Sachkundige Einwohner/innen**

Hitzeroth, Denny

Jannack, Dennis

**nicht anwesend:****Mitglieder des Gremiums**

Meinecke, Walter

Bock, Andreas Dr.

**Sachkundige Einwohner/innen**

Zischkale, Uwe

**Verwaltung**

Herr Platz

Herr Warschun

Herr Schulze

Herr Puhane

Frau Körtge

Frau Böttger

Frau Eggert

Frau Bartel

Frau Heinicke

Herr Wrede-Pummerer

Frau Stern

Herr Stegemann

Herr Ulrich

Herr Kunze

Bg I

Amt 31, AL

Amt 31

Amt 31

Amt 31, Protokoll

Amt 61

Amt 61

Amt 61

Amt 61

Amt 61

SAB

SAB

Leiter EB KGM

EB KGM

**Sonstige**

Herr Kersten

MVB

## Öffentliche Sitzung

### 1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

---

Herr Stadtrat Rohrßen eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass ordnungsgemäß eingeladen wurde und der Ausschuss beschlussfähig sei.

### 2. Bestätigung der Tagesordnung

---

Die Tagesordnung wird wie folgt geändert.

1. Behandlung des TOP 6.1. als ersten Tagesordnungspunkt
2. Aufnahme des TOP 4.8.1 Änderungsantrag DS0451/13/1 des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr
3. Aufnahme des TOP 4.91. Änderungsantrag DS473/13/1 des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr
4. Zurückstellung des TOP 4.5 durch die Verwaltung

**Abstimmung geänderte TO: 5-0-1**

### 3. Genehmigung der Niederschrift vom 08.10.2013 und 05.11.2013

---

Die Niederschrift vom 08.10.2013 wird genehmigt. **Abstimmung: 5-0-1**

Die Niederschrift vom 05.11.2013 wird genehmigt. **Abstimmung: 5-0-1**

### 6.1. Energiebericht 2013

I0251/13

---

Herr Ulrich – Leiter EB KGM – stellt den Energiebericht inhaltlich vor.

Herr Stadtrat Kraatz fragt die erhöhten Stromverbräuche in der Sekundarschule W. Weitling nach sowie den Einsatz von Stromzeitschaltuhren in den Schulen ab 17:00 Uhr. Herr Ulrich begründet den erhöhten Verbrauch mit der verbauten Technik in den Fachkabinetten der Weitlingschule und spricht sich im Weiteren gegen den Einsatz von Zeitschaltuhren aus, da viele Schulen auch über den Schulbetrieb hinaus als öffentliche Einrichtungen genutzt werden.

Herr Stadtrat Wähnel hält die Wärmelieferverträge der SWM für zu teuer. Herr Jannack ergänzt hierzu, dass es bereits seit Längerem die Forderung gäbe, diese Wärmelieferverträge dem Ausschuss vorzulegen.

Die Information wird zur Kenntnis genommen.

Herr Stadtrat Schuster nimmt an der Sitzung teil.

### 4. Beschlussvorlagen

- 4.1. Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 428-5.1 "Leipziger Chaussee / südlich Karl-Liebknecht-Siedlung" DS0390/13
- 

Frau Bartel – Amt 61 – stellt die DS vor.

Herr Jannack kritisiert den Verlust wertvoller Ackerfläche durch die vorgesehene Bebauung und möchte wissen, was zukünftig mit der verbleibenden Fläche geschehen werde.

Frau Bartel erwidert, dass es zur Standortwahl Gespräche mit THW-Vertretern gegeben habe. Es werde beabsichtigt, auf dem Gelände die Magdeburger Geschäftsstelle und den Ortsverband der Bundesanstalt Technisches Hilfswerk THW zusammenzulegen um eine Bündelung ihrer Arbeitskapazität und –käfte zu erreichen. Es bliebe auch nach der Bebauung eine große Ackerfläche über.

Herr Stadtrat Rohrßen fragt nach, ob die Ampelregelung in der Ottersleber Chaussee in die Planung einbezogen worden sei. Herr Stadtrat Schuster erbittet hierzu eine Klärung im StBV am 16.01.2014.

**Abstimmung DS390/13: 7-0-0**

4.2.	Herauslösung und Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 458-1A "Schönebecker Straße 92 – 95c"	DS0403/13
------	---	-----------

---

Frau Bartel – Amt 61 – stellt die DS vor und begründet diese.

Im weiteren Verlauf entfacht sich eine Diskussion über Umfang und Sinnhaftigkeit des Bauvorhabens. Insbesondere gäbe die DS keinerlei Aussagen über die konkreten Rahmenbedingungen. Die Größe des beabsichtigten Einkaufsmarktes sei nur zu erahnen, jedenfalls auf Grund der in Anspruch genommenen Fläche mit mindestens 2500 m<sup>2</sup> anzunehmen. Ein möglicher „Vollversorger“ würde sich auf die im Umfeld bestehenden Geschäfte belastend auswirken. Offen sei auch, ob und wie die zum bestehenden Markt nur eingeschränkte mögliche Zufahrt verändert werden müsse.

Herr Stadtrat Wähnelt weist auf die bisher fehlende Öffentlichkeitsbeteiligung hin. Aufgrund dessen stellt er folgenden Antrag:

**Der Ausschuss für Umwelt und Energie empfiehlt dem Stadtrat, den letzten Satz des Beschlusspunktes 3 wie folgt zu ändern:**

**Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 13 Bau GB wird durch eine Bürgerversammlung durchgeführt.**

**Abstimmung Änderungsantrag: 7-0-0**

Seitens der Stadträte besteht im Ergebnis der vorherigen Diskussion Einigkeit darüber, die DS in der vorgelegten Form abzulehnen.

**Abstimmung DS0403/13 : 0-7-0**

4.3.	Fortschreibung des Abfallwirtschaftskonzeptes	DS0412/13
4.4.	Fortschreibung des Abfallwirtschaftskonzeptes	DS0412/13/1

---

Frau Stern – SAB – erläutert anhand eines Powerpoint-Vortrages die DS und geht im Weiteren auf die Vermeidung und Verwertung, die Systemumstellung der Wertstoffentsorgung, die umgesetzten Maßnahmen der Jahr 2008 – 2012 sowie das Abfallaufkommen näher ein.

Herr Stadtrat Theile spricht vorliegende Beschwerden, die sich bei der Abholung der gelben Tonne durch das Entsorgungsunternehmen ergeben, an. Die konfuse Rückstellung der Tonnen beeinträchtigt häufig die weitere Nutzung des Fußweges. Er fragt hier die rechtliche Haftung nach.

Frau Stern erläutert, dass eine Haftung nur dann in Frage käme, wenn dies in der Abfallwirtschaftssatzung geregelt wäre. Die gelbe Tonne sei darin aber nicht geregelt, da es sich hier um nicht überlassungspflichtige Abfälle handele. Dennoch nimmt sie den Hinweis mit und bittet darum, dass sich die betroffenen Bürger an den SAB wenden mögen, damit den konkreten Fällen nachgegangen werden könne.

**Abstimmung DS0412/13: 7-0-0**

**Abstimmung DS0412/13/1: 7-0-0**

Einleitung und Auslegung der 16. Änderung des  
Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg  
"Schwaneberger Weg"

DS0437/13

Die DS wurde von der Verwaltung zurückgestellt.

4.6. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 484-1 "Welsleber  
Straße"

DS0439/13

Frau Eggert – Amt 61 – stellt die Änderung vor. Es solle die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit durch eine Bürgerversammlung erfolgen.

Herr Jannack spricht sich dafür aus, die vorgesehene Bürgerversammlung ortsnah durchzuführen und hält hierfür die GS Westerhüsen für sinnvoll. Er sichert eine Prüfung der vorgeschlagenen Örtlichkeit zu.

Aufgrund dessen stellt der Ausschuss folgenden Antrag:

Der Ausschuss für Umwelt und Energie empfiehlt dem Stadtrat, den Beschlussvorschlag im letzten Satz des Punktes 4 zu ergänzen. Er lautet dann:

**4. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB soll nach ortsüblicher Bekanntmachung durch 14-tägige Offenlegung des Änderungsbeschlusses, begleitet durch Sprechstunden während der Dienstzeiten im Stadtplanungsamt Magdeburg und durch eine Bürgerversammlung möglichst vor Ort erfolgen.**

**Abstimmung Änderungsantrag: 3-1-3**

**Abstimmung DS0439/13: 7-0-0**

4.7. Einleitung Satzungsverfahren vorhabenbezogener  
Bebauungsplan Nr. 455-2.1 "Schönebecker Straße 51"

DS0449/13

Frau Heinicke – Amt 61 – stellt die DS vor.

Es ergeben sich seitens der Stadträte keine Nachfragen zur DS.

**Abstimmung DS0449/13: 7-0-0**

4.8. Grundsatzbeschluss zum Ausbau einer Werkstraße  
4.8.1. Grundsatzbeschluss zum Ausbau einer Werkstraße

DS0451/13  
DS0451/13/1

Frau Böttger – Amt 61 – stellt die DS vor.

Herr Stadtrat Schuster stellt den Änderungsantrag des Bauausschusses, der nunmehr die Untersuchung der Variante 3 der Vorplanung fordere, vor und begründet diesen.

Herr Stadtrat Theile fordert von der Verwaltung dem Stadtrat noch im laufenden Jahr eine Beschlussvorlage mit der Untersuchung der Variante 3 vorzulegen.

Herr Stadtrat Rohrßen bittet um Erläuterungen zu der vorgesehenen beschränkten Nutzung der Straße. Es sei hilfreich, wenn die Straße nicht als reine Werkstraße konzipiert werde, da sie auch für andere Betriebe eine Erschließungsfunktion habe und so die Gustav-Rickert –Straße entlasten könne. Frau Böttger erwidert, dass die Nutzung hier noch nicht definiert sei.

Herr Stadtrat Schuster weist darauf hin, dass die Veränderung der Zufahrt auf das SKET-Gelände zu einer deutlichen Zunahme des Zielverkehrs geführt habe.

Im Ergebnis der Aussprache stellt der Ausschuss folgenden Antrag:

Der Ausschuss für Umwelt und Energie empfiehlt dem Stadtrat, den Beschlussvorschlag im Änderungsantrag DS0451/13/1 um nachfolgenden Satz zu ergänzen:

**Im Rahmen der Untersuchung werden die Auswirkungen einer Nutzung durch weitere Verkehre bzw. die öffentliche Widmung der Werkstraße dargestellt.**

**Abstimmung Änderungsantrag: 6-1-0**

Zur Drucksache stimmt der Ausschuss wie folgt ab:

**Abstimmung DS0451/13: 6-1-0**

**Abstimmung DS0451/13/1: 6-1-0**

4.9.	Barrierefreier Ausbau der Haltestelle Sudenburg/Kroatenweg	DS0473/13
4.9.1.	Barrierefreier Ausbau der Haltestelle Sudenburg/Kroatenweg	DS0473/13/1

Herr Polzin – Amt 61 – stellt die DS vor.

Seitens Herrn Kerstens – MVB – wird das Vorhaben erläutert.

Herr Stadtrat Schuster stellt im Weiteren den Änderungsantrag des Bauausschusses vor.

**Abstimmung DS0473/13: 7-0-0**

**Abstimmung DS0473/13/1: 7-0-0**

4.10.	Grundkonzept für den Bauabschnitt 7 der 2. Nord-Südverbindung der Straßenbahn	DS0497/13
4.11.	2. Nord-Südverbindung der Straßenbahn in der Landeshauptstadt Magdeburg BA 7 - Raiffeisenstraße - Warschauer Straße	DS0355/13

Auf Vorschlag des Herrn Stadtrat Rohrßen stimmt der Ausschuss einer gemeinsamen Beratung der Drucksachen zu.

Frau Böttger – Amt 61 – stellt die DS vor.

Herr Kersten – MVB – erläutert das Vorhaben seitens der Magdeburger Verkehrsbetriebe. Die Hinweise der Stadträte in der nachfolgenden Erörterung betreffen den Erhalt bzw. die Schaffung

und konkrete Führung eines vollwertigen, beidseitigen Radweges, den Erhalt hinreichender Parkmöglichkeiten und die Neuordnung der Bepflanzung.

Zudem wird die vorgesehene Lage der Haltestelle zur Anbindung des Buckauer Bahnhofs, derzeit unter dem Brückenbauwerk angeordnet, bemängelt. Damit würde eine Engstelle geschaffen, weil Fahrzeuge hinter einer haltenden Straßenbahn warten müssten. Die Kreuzung Warschauer Straße/Porsestraße könnte weiter östlich eingeordnet werden. Die Haltestelle könnte dann in östliche Richtung auf die Höhe der bisherigen Bushaltestelle, unmittelbar an das Bahnhofsgebäude, verlegt werden, was die Anbindung an Bahnverkehre erleichterte und einen Stau vermeiden würde.

Die Hinweise sollen in der weiteren Planung der MVB und der Stadt berücksichtigt werden.

**Abstimmung DS0497/13: 6-0-1**

**Abstimmung DS0355/13: 4-0-3**

5.	Anträge	
5.1.	Langfristige Bekämpfung von Stechmücken	A0104/13
5.2.	Langfristige Bekämpfung von Stechmücken	S0224/13

Herr Warschun stellt die Stellungnahme vor und geht dabei auch kurz auf den Antrag ein. Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

**Abstimmung A0104/13: 2-5-0**

## 7. Verschiedenes

Herr Warschun informiert, dass die Landeshauptstadt Magdeburg als erste „Energieeffiziente Kommune“ ausgezeichnet worden sei.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.



Martin Rohrßen  
Vorsitzender Schriftführerin

Kati Körtge