

Niederschrift

Gremium	Sitzung - BA-KGM/050(V)/14			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Betriebsausschuss Kommunales Gebäudemanagement	Dienstag, 21.01.2014	Altes Rathaus, Hasselbachsaal	16:00Uhr	16:35Uhr

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift vom 03. Dez. 2013
- 4 Verschiedenes
- 4.1 Aktuelles Baunutzungskostenblatt für den Neubau der Kita "Kleiner Maulwurf" (siehe NS v. 03.12.13, TOP 4.1)

Anwesend:

Vorsitzender

Oberbürgermeister Dr. Lutz Trümper

Mitglieder des Gremiums

Stadtrat Martin Danicke
Stadtrat Bernd Heynemann
Stadtrat Reinhard Stern
Stadtrat Frank Theile
Stadträtin Monika Zimmer
Stadtrat Wolfgang Wähnelt
Stadtrat Hans-Jörg Schuster

Beschäftigtenvertreter

Herr Peter Wieland

Geschäftsführung

Frau Sonja Röder

Verwaltung

Frau Kerstin Kobow
Herr Heinz Ulrich

Mitglieder des Gremiums

Stadtrat Martin Rohrßen	entschuldigt
-------------------------	--------------

Beschäftigtenvertreter

Frau Michaela Obenauff	entschuldigt (Urlaub)
------------------------	-----------------------

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende des Betriebsausschusses Kommunales Gebäudemanagement, Herr Dr. Trümper, eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass der Ausschuss ordnungsgemäß einberufen wurde. Es sind 8 stimmberechtigte Ausschussmitglieder anwesend.

2. Bestätigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird bestätigt.

8 Stimmen - Ja
0 Stimmen - Nein
0 Stimmen - Enthaltung

3. Genehmigung der Niederschrift vom 03. Dez. 2013

Stadtrat H.-J. Schuster nimmt ab 16:03 Uhr an der Sitzung teil. Somit sind jetzt 8 stimmberechtigte Ausschussmitglieder und 1 beratendes Mitglied anwesend.

Die Niederschrift wird genehmigt.

8 Stimmen - Ja
0 Stimmen - Nein
0 Stimmen - Enthaltung

4. Verschiedenes

Zu diesem TOP gibt es keine Wortmeldungen.

4.1. Aktuelles Baunutzungskostenblatt für den Neubau der Kita "Kleiner Maulwurf" (siehe NS v. 03.12.13, TOP 4.1)

Bezug nehmend auf die Niederschrift BA KGM, TOP 4.1 vom 03. 12. 2013 bat Stadtrat Wähnelt um die Übergabe eines aktuellen Baunutzungskostenblattes für den Neubau der Kita „Kleiner Maulwurf“, welches hiermit vorgelegt wird.

Herr Ulrich erläutert, dass dieses Baunutzungskostenblatt zu dem der EW-Bau nur unwesentliche Veränderungen aufweist. Die Gesamtbaunutzungskosten sind von ca. 49.600 € auf ca. 50.600 € gestiegen. Das liegt daran, dass z.B. die Photovoltaikanlage (war vorher zu groß) den tatsächlichen Bedingungen angepasst wurde.

Stadtrat Wähnelt macht nochmals auf die sehr hohen Heizkosten aufmerksam. Er schlägt weiterhin vor, in der Zeile 7 Heizwärme und Warmwasser zu unterteilen. Überdies, so Wähnelt, sollten die abgerechneten Objekte der letzten Jahre mal zum Vergleich vorgelegt werden.

Der Vorsitzende, Herr Dr. Trümper, erklärt abschließend, dass dies alles prognostizierte Kosten sind. Man sollte die Werte noch einmal prüfen und vorstellen, wenn das Objekt fertiggestellt ist.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Dr. Lutz Trümper
Vorsitzender

Sonja Röder
Schriftführerin