

<b>Landeshauptstadt Magdeburg</b> – Der Oberbürgermeister –		<b>Drucksache</b> <b>DS0040/14</b>	<b>Datum</b> 13.02.2014
<b>Dezernat: VI</b>	<b>Amt 66</b>	<b>Öffentlichkeitsstatus</b> öffentlich	

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzung</b> <b>Tag</b>	<b>Behandlung</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Der Oberbürgermeister	11.03.2014	nicht öffentlich	Genehmigung OB
Ausschuss f. Stadtentw., Bauen und Verkehr	10.04.2014	öffentlich	Beratung
Finanz- und Grundstücksausschuss	23.04.2014	öffentlich	Beratung
Stadtrat	22.05.2014	öffentlich	Beschlussfassung

<b>Beteiligungen</b> <b>Amt 61, FB 02, FB 62</b>	<b>Beteiligung des</b>	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>
	<b>RPA</b>		x
	<b>KFP</b>		x
	<b>BFP</b>		x

### **Kurztitel**

Finanzierung - Ausbau Straße Am Vogelgesang mit Wendeanlage von Einmündung Schöppensteg bis Parkplatz Zoologischer Garten mit einem Gesamtwertumfang von 480.000 EUR

### **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat beschließt die Finanzierung des Ausbaus der Straße Am Vogelgesang von der Einmündung Schöppensteg bis einschließlich der geplanten Wendeschleife am Parkplatz Zoologischer Garten aus städtischen Mitteln für das Haushaltsjahr 2015 in Höhe von 480.000 Euro.

Die Grundlage und das Erfordernis für den Ausbau der Straße Am Vogelgesang wurde mit dem Beschluss-Nr. 1467-53(V)12 Beschlusspunkt 4 gelegt.

## Finanzielle Auswirkungen

<b>Organisationseinheit</b>	<b>6166</b>	<b>Pflichtaufgabe</b>	<b>X</b>	ja		nein
<b>Produkt Nr.</b>	<b>Haushaltskonsolidierungsmaßnahme</b>					
<b>54102006</b>		ja, Nr.		X		nein
<b>Maßnahmebeginn/Jahr</b>	<b>Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt</b>					
<b>2015</b>	<b>JA</b>	<b>X</b>	<b>NEIN</b>			

## A. Ergebnisplanung/Konsumtiver Haushalt

Budget/Deckungskreis:

TH 6 / TB 6166/DK AFA/ DK SOPO
-----------------------------------

Ia. Aufwand (inkl. Afa)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
2016-2045	529.953,28	61660100	57111200		X
20...					
20...					
<b>Summe:</b>	<b>529.953,28 € (17.665,11 € jährlich)</b>				

Ib). Aufwand- Folgekosten					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
2016-2045	4.500,00	61660100	52211000 Unterhaltung		X
2016-2045	1.500,00	61660100	54552530 Reinigung		X
2016-2045	1.500,00	61660100	54553000 Entwässerung		X
2016-2045	1.500,00	61660000	54554100 Beleuchtung		X
<b>Summe:</b>	<b>9.000,00 €/jährlich</b>				

II. Ertrag (inkl. Sopo Auflösung)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
2016-2045	153.000,00	61660100	45321100		X
20...					
20...					
<b>Summe:</b>	<b>153.000,00 € (5.100,00 € jährlich)</b>				

## B. Investitionsplanung

Investitionsnummer:

I136166003
------------

Investitionsgruppe:

STRABEN
---------

I. Zugänge zum Anlagevermögen (Auszahlungen - gesamt)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
*2012	14.953,28	61660100	09612002	X	
*2013	35.000,00	61660100	09612002	X	
2015	480.000,00	61660100	09612002		X
<b>Summe:</b>	<b>529.953,28 €</b>				

\* Die Planungsleistungen wurden auf der Anlage AV12-01419 gebucht und sind Bestandteil der Anlage im Bau der Straße „Am Vogelgesang“. Die Planungsleistungen in Höhe von 49.953,28 € wurden in den Haushaltsjahren 2012, 2013 und 2014 beglichen und sind nicht in der hier zu beschließenden Bausumme (480.000,00 €) enthalten.

II. Zuwendungen Investitionen SABS					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
2016	153.000,00	61660100	23211102		X
20...					
20...					
20...					
<b>Summe:</b>	<b>153.000,00 €</b>				

III. Eigenanteil / Saldo					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
2012	14.953,28	71000000	23111112	X	
2013	35.000,00	71000000	23111112	X	
2015	480.000,00	71000000	23111112		X
<b>Summe:</b>	<b>529.953,28 €</b>				

IV. Verpflichtungsermächtigungen (VE)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
gesamt:					
20...					
<b>Summe:</b>					

V. Erheblichkeitsgrenze (DS0178/09) Gesamtwert	
<input type="checkbox"/>	bis 60 Tsd. € (Sammelposten)
<input checked="" type="checkbox"/>	> 500 Tsd. € (Einzelveranschlagung)
<input type="checkbox"/>	> 1,5 Mio. € (erhebliche finanzielle Bedeutung)
<input type="checkbox"/>	Anlage Grundsatzbeschluss Nr.
<input type="checkbox"/>	Anlage Kostenberechnung
<input type="checkbox"/>	Anlage Wirtschaftlichkeitsvergleich
<input type="checkbox"/>	Anlage Folgekostenberechnung

**C. Anlagevermögen**

Investitionsnummer:

NEU\*

Buchwert in €

0,00

Datum Inbetriebnahme:

01.01.2016

Anlage neu

X JA

Auswirkungen auf das Anlagevermögen					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	bitte ankreuzen	
				Zugang	Abgang
2016	153.000,00	61660101	23211102	X	
2016	529.953,28	61660101	04210002	X	

**Erläuterung zum Finanzierungsblatt****Straße Am Vogelgesang**

Investitionskosten: 529.953,28 €

Nutzungsdauer: 30 Jahre

1a.) AFA: 529.953,28 € ./ 30 Jahre = 17.665,11 €/pro Jahr

01.01.2016 – 31.12.2045 30 Jahre x 17.665,11€ = 529.953,28 €

Gesamt 30 Jahre = **529.953,28 €**

1b.) Sopo: 153.000,00./ 30 Jahre = 5.100,00 €/pro Jahr

01.01.2016 – 31.12.2045 30 Jahre x 5.100,00 € = 153.000,00 €

Gesamt 30 Jahre = **153.000,00 €**

## 1c.) Folgekosten

Verkehrsfläche 3.000 m<sup>2</sup>Unterhaltungskosten 3.000 m<sup>2</sup> x 1,50 € = 4.500,00 €Betriebskosten 3.000 m<sup>2</sup> x 1,50 € = 4.500,00 €

## Davon anteilig

Reinigung 1/3 = 1.500,00 €

Entwässerung 1/3 = 1.500,00 €

Beleuchtung 1/3 = 1.500,00 €

federführendes(r) Amt/Fachbereich 66	Sachbearbeiter Ute Ziebell / 540 5216	Unterschrift AL / FBL Thorsten Gebhardt
---	--	--

Verantwortliche(r) Beigeordnete(r) VI	Unterschrift Dr. Dieter Scheidemann
---	-------------------------------------

Termin für die Beschlusskontrolle	22.05.2014
-----------------------------------	------------

**Begründung:**

Die Landeshauptstadt Magdeburg hat den teilweisen Ausbau der Straße „Am Vogelgesang“ beschlossen.

Ausgangsbasis dafür ist der B-Plan Nr. 121-2 (3.Entwurf Stand Januar 2012) und der Beschluss-Nr. 1296-47(V)12 zum Bebauungsplan vom 12.04.2012. Weiterhin wurde darauf basierend beschlossen, dass nach der Schließung eines Teiles der Straße „Am Vogelgesang“ für die Zooerweiterung der verbleibende öffentliche Teil (Länge 353 m mit Wendeanlage) bis zur Anbindung an den Schöppensteg durch die Landeshauptstadt Magdeburg grundhaft auszubauen ist. Die Beschlussfassung erfolgte am 04.10.2012 im Stadtrat mit der Beschluss-Nr. 1467-53(V)12 zur DS0262/12.

Voraussetzung für die Schließung der Straße „Am Vogelgesang“ ist die Herstellung des geplanten Fuß- und Radweges durch die Zoo gGmbH. Das bedeutet, dass die Straße „Am Vogelgesang“ dann als Sackgasse keine Durchfahrt und keine Wendemöglichkeit mehr besitzt, so dass die Notwendigkeit des grundhaften Ausbaus durch die Landeshauptstadt Magdeburg dringend noch vor Schließung des nördlichen Straßenabschnittes gegeben ist.

**Kurzbeschreibung und technische Gestaltung der Baumaßnahme**

Im Zuge der Neuordnung der öffentlichen Zufahrtswege und Schaffung einer besucherfreundlichen Infrastruktur wurden im Auftrag des „Zoologischen Gartens Magdeburg“ Parkplätze in den nordöstlichen Nebenanlagen der Straße „Am Vogelgesang“ errichtet. Desweiteren ist vorgesehen, künftig den Durchgangsverkehr in der Straße zu unterbinden. Dazu wird der nordwestliche Abschnitt der Straße „Am Vogelgesang“ für den öffentlichen Verkehr gesperrt und in die Umgestaltung einbezogen und damit dem „Zoologischen Garten Magdeburg“ zugeordnet. Gemäß Bebauungsplan erfolgt der bauliche Übergang zwischen öffentlicher und nicht öffentlicher Verkehrsfläche über eine neu zu errichtende Wendeanlage an der Baugrenze zur neu errichteten Parkplatzanlage.

Die ordnungsgemäße verkehrstechnische Anbindung für Kfz und Besucher der großräumigen Parkplatzanlage zum Zugang „Zoowelle“ einschließlich Maßnahmen zur Sperrung des Durchgangsverkehres erfordern die Erneuerung der Straße „Am Vogelgesang“.

Ziel ist es, eine gut befahrbare Straße mit einer durchgängigen Gehweganbindung zwischen der HAUPTSCHLIEßUNGSSTRAßE „Schöppensteg“ und der Parkplatzanlage anzulegen. Die geplante Erneuerung trägt gleichzeitig zur Erhöhung der Verkehrssicherheit für Schulkinder für die unmittelbar an der Straße befindlichen Schule bei.

Die Ausbaustrecke zwischen der HAUPTSCHLIEßUNGSSTRAßE „Schöppensteg“ und der geplanten Wendeanlage beträgt 353,0 m.

Die Planung sieht vor, die Fahrbahn und Gehwege grundhaft zu erneuern. Auf Grund der örtlichen Randbedingungen, den bestehenden Katastergrenzen und aus den Festlegungen im Bebauungsplan wird die Fahrbahnbreite auf 5,50 m festgelegt. Die Festlegungen des Querschnittes trägt insbesondere zur Gewährleistung eines durchgängigen Gehweges in der Regelbreite von 2,30 m bis 2,50 m als Schulweg bei.

Die Gehwege werden über Hochborde von der Fahrbahn getrennt.

Die Wendeanlage ist für die Befahrung des 3-achsigen Müllfahrzeuges dimensioniert, stellt das Ausbauende dar und bildet den baulichen Übergang der öffentlichen Verkehrsfläche in eine private Fläche (künftig Baulast Zoologischer Garten Magdeburg).

## Ausbauquerschnitt und Straßenaufbau

### **Regelquerschnitt**

- Trennungsprinzip nordöstlicher Gehweg Bordanlage 12 cm Ansicht (Zufahrten und Querungen abgesenkt)
- Trennungsprinzip südwestlicher Gehweg Bordanlage 4 cm Ansicht (Zufahrten und Querungen abgesenkt)
- Fahrbahn 5,50 m im Dachprofil 2,5 %
- nordöstlicher Gehweg 2,50 m mit Regeleinseitneigung 2,5 % und Anpassung an den Bestand
- südwestlicher Gehweg 1,50 m mit Regeleinseitneigung 2,5 % und Anpassung an den Bestand

### **Oberflächengestaltung**

- Fahrbahn in Asphalt
- Gehweg/Zufahrten in Betonrechteckpflaster, grau
- Querungsstelle in Betonrechteckpflaster, grau
- befestigte Nebenanlagen in Mosaiksteinpflaster
- unbefestigte Nebenflächen mit Rasenansaat

### **grundhafter Ausbau Fahrbahn, Gehwege und Zufahrten**

Die Mindestdicke des frostsicheren Straßenaufbaus nach RSTO 12 beträgt für die Fahrbahn 60 cm. Der Ober- und Unterbau ist entsprechend Belastungsklasse 1,0 für Wohnstraßen vorgesehen.

#### **Fahrbahn**

- 4 cm Asphaltdeckschicht AC 11 DN 50/70
- 10 cm Asphalttragschicht AC 32 TN 70/100
- 15 cm Schottertragschicht B1 0/32
- 31 cm Frostschutzschicht B2 0/45
- 60 cm Gesamtaufbau

#### **Gehwege**

- 8 cm Betonrechteckpflaster
- 3 cm Splittbrechsand
- 19 cm Schottertragschicht B1 0/32
- 30 cm Gesamtaufbau

#### **Zufahrten**

- 8 cm Betonrechteckpflaster
- 3 cm Splittbrechsand
- 15 cm Schottertragschicht B1 0/32
- 24 cm Frostschutzschicht B2 0/45
- 50 cm Gesamtaufbau

### **Entwässerung**

Die Entwässerung des öffentlichen Straßen- und Seitenraumes erfolgt über den bestehenden Regenwasserkanal DN 400 / DN 450 der SWM/AGM.

Der bestehende Kanal wird bis zur geplanten Wendeanlage verlängert. Die vorhandenen Straßeneinläufe werden zurückgebaut und gemäß der Ausbauplanung werden neue Straßenabläufe an den Regenwasserkanal angebunden.

### **Beleuchtung**

Im Rahmen der Planung ist eine neue Straßenbeleuchtungsanlage vorgesehen. Es werden 12 neue Straßenleuchten gesetzt. Die Leuchtenstandorte befinden sich einseitig entlang der nordöstlichen Gehwegführung.

**Kosten****Benötigte finanziellen Mittel für 2015 auf Grundlage der vorhandenen Kostenberechnung**Baukosten 2015

- für Straßenausbau (353 m) mit Wendeanlage,  
Straßenentwässerung, Beleuchtung

455.000 € Brutto

Baunebenkosten 2015

- hauptsächlich für Straßenbau Lph 6-7 mit örtlicher  
Bauüberwachung für die Verkehrsanlage,  
Straßenentwässerung und Beleuchtung

25.000 € Brutto

**Gesamtkosten:****480.000 € Brutto**

Durch das Amt 66 werden im 3. Quartal 2014 die benötigten finanziellen Mittel für die Investitionsprioritätenliste 2015-2018 für das Haushaltsjahr 2015 in Höhe von 480.000 EURO angemeldet.

Für den Ausbau der Straße „Am Vogelgesang“ können voraussichtlich Straßenausbaubeiträge in Höhe von 153.000 € erhoben werden.

Die Schätzung erfolgte auf der Grundlage der am 26.06.2012 bestehenden Sach- und Rechtslage.

Terminplanung

Freigabe der Ausführungsplanung Lph 5 bis 31.12.2014

12/2014

Ausschreibung/Vergabe

02/2015 – 05/2015

Bauzeit (Ferienzeit)

8 Wochen

Anlagen:

DS0040/14, Anl. 1 – Lageplan Blatt 1 und Blatt 2

DS0040/14, Anl. 2 – Regelquerschnitt 1, 2 und 3