

05. Feb. 2014

Dezernat für Stadtentwicklung,
Bau und Verkehr
Beigeordneter



KGE Kommunalgrund GmbH, Postfach 20 05 07, 80005 München

Landeshauptstadt Magdeburg
Team VI / 02
Frau Peschke
An der Steinkuhle 6
39128 Magdeburg

Frau Klosz/Herr Schonlau
Tel.: (089) 2171 - 21993
E-Mail: klosz@kge-kommunalgrund.de

München, 03.02.2014

KGE Kommunalgrund
Grundstücksbeschaffungs-
und Erschließungs GmbH

Entwicklungsträger der
Landeshauptstadt
Magdeburg

Entwicklungsmaßnahme Rothensee / Zone I und Zone IV Weitere Darlehensaufnahmen zur Ablösung des Kontokorrentkredites des Treuhandvermögens

Sehr geehrte Frau Peschke,

der Lenkungsausschuss hat in seiner Sitzung am 13.11.2013 weiteren Darlehensaufnahmen zur Ablösung von zwei fälligen Darlehen in Höhe von 1.932.000 € sowie 1.940.000 € zugestimmt. Wir möchten Sie über die Durchführung der folgenden Darlehensaufnahmen informieren.

Hierzu wurden in Abstimmung mit dem FB 02 fünf Kreditinstitute zur Angebotsabgabe für zwei Kredite i. H. von 1.890.000 € und 1.920.000 € auf der Basis des 3-Monats-Euribor für eine Laufzeit von einem Jahr aufgefordert. Die Ausschreibung führte zu folgendem Ergebnis:

	3-Mon.-Euribor am 10.01.2014	Aufschlag zum 3-Monats-Euribor
1. Landesbank Hessen-Thüringen	0,282 %	kein Angebot
2. Nord LB	0,282 %	kein Angebot
3. Deutsche Bank Magdeburg	0,282 %	zzgl. 0,27 % p.a. bis 14.04.14 zzgl. 0,25 % p.a. Restlaufzeit
4. Hypo-Vereinsbank Leipzig	0,282 %	zzgl. 0,46 % p. a.
5. Stadtsparkasse Magdeburg	0,282 %	zzgl. 0,20 % p.a.

Firmensitz:

Ölweide 12
39114 Magdeburg

Postanschriften:

Postfach 20 05 07
80005 München
(=Briefadresse)

Ottostraße 21
80333 München
(=Paketadresse)

Telefon:

+49 (0)89 2171-03

Telefax:

+49 (0)89 2171-21973

E-Mail:

info@kge-kommunalgrund.de

Internet:

www.kge-kommunalgrund.de

Geschäftsführer:

Gerold Draxler

Handelsregister:

Amtsgericht Stendal
HRB 20155

USt-IdNr.:

DE129393846

Treuhandkonten

BayernLB
BIC:
BYLADEM33XXX
Zone I IBAN:
DE05700500000002028200
Zone IV IBAN:
DE08700500000000028200

Die Deutsche Kreditbank AG hat ihr Eintrittsrecht nach § 46 Absatz 6 des Entwicklungsträgervertrages in Anspruch genommen.

In Abstimmung mit dem FB 02 wurde das Angebot mit den günstigsten Konditionen zu den nachfolgenden Bedingungen angenommen:

Zone I

Darlehensgeber: DKB AG
Betrag: 1.890.000 €
Valuta: 14.01.2014
Laufzeit: bis 14.01.2015
Zins: 0,482 % p.a. bis 14.04.14 (entspr. einer Marge von 0,20 % p.a.)
Restlaufzeit 3-Monats-Euribor zzgl. einer Marge von 0,20 % p.a.
Zinszahlung: am 14.04./14.07./14.10.2014/14.01.2015
Tilgung: in einer Summe am 14.01.2015

Zone IV

Darlehensgeber: DKB AG
Betrag: 1.920.000 €
Valuta: 14.01.2014
Laufzeit: bis 14.01.2015
Zins: 0,482 % p.a. bis 14.04.14 (entspr. einer Marge von 0,20 % p.a.)
Restlaufzeit 3-Monats-Euribor zzgl. einer Marge von 0,20 % p.a.
Zinszahlung: am 14.04./14.07./14.10.2014/14.01.2015
Tilgung: in einer Summe am 14.01.2015

Wir bitten Sie, den Lenkungsausschuss zu informieren.

Der Fachbereich 02 erhält einen Abdruck dieses Schreibens.

Mit freundlichen Grüßen

KGE Kommunalgrund GmbH
als Entwicklungsträger
der Landeshauptstadt Magdeburg

