

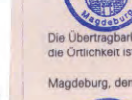
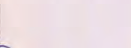
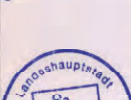
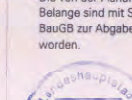
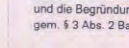
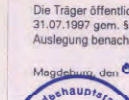
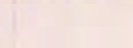
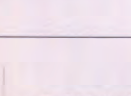
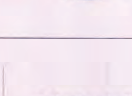
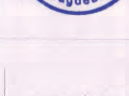
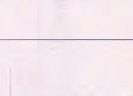
Planverfasser: _____

Planungsbüro: _____

Funke: _____

Maßstab: 1:10.000

Abweichung aus der topographischen Stadtkarte M 1:10.000

 Aufgrund des § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I, S. 2251), in der zuletzt geänderten Fassung in Verbindung mit § 233 Abs. 1 Satz 1 des BauGB in der Fassung vom 27. August 1997 (BGBl. I, S. 2141) und § 6 Abs. 1 Gemeindeordnung für das Land Sachsen-Anhalt vom 05. Oktober 1993 (GVBl. S. 568), in der zuletzt geänderten geltenden Fassung, hat der Stadtrat der Stadt Magdeburg am 03.03.1998 diesen Bebauungsplan Nr. 131-1, „Mischverweid“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Sitzung beschlossen. Magdeburg, den 03.03.98  Bürgermeister  Bürgermeister	Die vorstehende Planunterlagen enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. Sie ist hinsichtlich der planungsrelevanten Bestandteile geometrisch einwandfrei. Magdeburg, den 03.03.98  Bürgermeister  Bürgermeister	Verfahren Dieser Stadtrat hat auf seiner Sitzung am 09.02.1998 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 131-1 beschlossen. Die Aufstellungsberechtigung wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 13.04.1996 ortsüblich bekannt gemacht. Magdeburg, den 02.03.98  Bürgermeister  Bürgermeister	Die folgende Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist am 17.08.1998 durchgeführt worden. Magdeburg, den 03.03.98  Bürgermeister  Bürgermeister	Die Mitteilung und Anfrage an die für die Raumordnung und Landesentwicklung zuständige Behörde ist gem. § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauGB erfolgt. Magdeburg, den 03.03.98  Bürgermeister  Bürgermeister	Der Stadtrat hat auf seiner Sitzung am 10.07.1997 dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 131-1 und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 31.07.1997 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 131-1 und der Begründung haben vom 08.08. bis 08.09.1997 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen. Die Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 10.07.1997 gem. § 3 Abs. 2 BauGB über die öffentliche Auslegung benachrichtigt worden. Magdeburg, den 03.03.98  Bürgermeister  Bürgermeister	Der Stadtrat hat den Bebauungsplan Nr. 131-1 nach Prüfung der vorgelegten Baubestimmung Anregungen auf seiner Sitzung am 13.03.98 Sitzung gem. § 10 BauGB beschlossen sowie die Begründung gebilligt. Magdeburg, den 03.03.98  Bürgermeister  Bürgermeister
Der Bebauungsplan Nr. 131-1 ist dem Regierungspräsidium Magdeburg am 23.03.98 gem. § 11 und § 4 Abs. 1 Nr. 1 BauGB zur Genehmigung vorgelegt worden. Magdeburg, den 23.06.1998  Bürgermeister  Bürgermeister	Der Bebauungsplan Nr. 131-1 ist dem Regierungspräsidium Magdeburg am 23.03.98 gem. § 11 und § 4 Abs. 1 Nr. 1 BauGB zur Genehmigung vorgelegt worden. Magdeburg, den 23.06.1998  Bürgermeister  Bürgermeister	Der Bebauungsplan Nr. 131-1 ist dem Regierungspräsidium Magdeburg am 23.03.98 gem. § 11 und § 4 Abs. 1 Nr. 1 BauGB zur Genehmigung vorgelegt worden. Magdeburg, den 23.06.1998  Bürgermeister  Bürgermeister	Die Sitzung über den Bebauungsplan Nr. 131-1 besteht aus der Planzeichnung und dem Textteil in der Fassung vom 03.03.98 wird nicht ausgesetzt. Magdeburg, den 03.03.98  Bürgermeister  Bürgermeister	Die Erstellung der Genehmigung des Bebauungsplanes Nr. 131-1 ist am 21.07.98 genehmigt worden. Magdeburg, den 03.07.98  Bürgermeister  Bürgermeister	Innerehalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplans ist eine Veränderung der in § 214 Abs. 1 und § 215 BauGB beschriebenen Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplans nicht getriggert worden. Magdeburg, den 28.02.2005  Bürgermeister  Bürgermeister	Innerehalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplans ist eine Veränderung der in § 214 Abs. 1 und § 215 BauGB beschriebenen Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplans nicht getriggert worden. Magdeburg, den 28.02.2005  Bürgermeister  Bürgermeister