

**Niederschrift**

Gremium	Sitzung - UwE/048(V)/14			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Ausschuss für Umwelt und Energie	Dienstag,  21.01.2014	Franckesaal	17:00Uhr	19:20Uhr

**Tagesordnung:**

**Öffentliche Sitzung**

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift vom 03.12.2013
  
- 4 Information**
- 4.1 Klimaanalyse Magdeburg und Fachgutachten Klimawandel I0270/13
  
- 5 Beschlussvorlagen**
- 5.1 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 264-1 "Burchardstraße" und Billigung des Vorentwurfs DS0324/13
- 5.2 Einleitung Satzungsverfahren vorhabenbezogener Bebauungsplan Grundstück Herrenkrugstraße/ Jerichower Straße DS0382/13
- 5.3 Satzung zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 431-1 A "Ottersleber Chaussee / Am Hopfengarten", Teilbereich A DS0397/13
- 5.4 Aufstellung der 1. Änderung des B-Planes Nr. 253-7 "Zuckerbusch Ost" in einem Teilbereich DS0407/13
- 5.5 Einleitung und Auslegung der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg "Schwaneberger Weg" DS0437/13
- 5.6 Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 489-1.1 "Am Schwaneberger Weg" DS0438/13
- 5.7 Zwischenabwägung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 353-4.1 "Östlich Birnengarten" DS0440/13
- 5.8 Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 353-4.1 "Östlich Birnengarten" DS0441/13
- 5.9 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 135-1 "Nördliche Umfassungsstraße" DS0448/13
- 5.10 Verlängerung der Veränderungssperre für Teilbereiche des Bebauungsplanes Nr. 101-2 "Wochenendhausgebiet Barleber See Nordseite" DS0452/13

5.11	Abwägung zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 205-2 "Steinkuhle Süd"	DS0474/13
5.12	Satzung zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 205-2 "Steinkuhle Süd"	DS0475/13
5.13	Aufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 402-2.1 "Am Fuchsberg 18-24"	DS0472/13
5.14	Zwischenabwägung zum Bebauungsplan Nr. 402-4 "Östlich Emanuel-Larisch-Weg"	DS0480/13
5.15	Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum Bebauungsplan Nr. 402-4 "Östlich Emanuel-Larisch-Weg"	DS0481/13
5.16	1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 312-2 "Große Diesdorfer Straße/Dehmbergstraße", im Teilbereich	DS0482/13
5.17	Änderung des Geltungsbereiches und öffentliche Auslegung des Entwurfs zum B-Plan Nr. 262-2 "Verlängerte Friedrich-Ebert-Straße"	DS0127/13
5.17.1	Beschlusspunkt 1	
5.17.2	Beschlusspunkt 2	
5.17.3	Beschlusspunkt 3	
5.17.4	Beschlusspunkt 4	
5.17.5	Beschlusspunkt 5	
6	<b>Anträge</b>	
6.1	Trennsystem Maybachstraße	A0134/13
6.2	Trennsystem Maybachstraße	S0252/13
7	<b>Informationen</b>	
7.1	Berichterstattung Fortgang Strombrückenzug (004) Aktueller Stand des Vorhabens Neubau Elbbrücken im IV. Quartal 2013	I0263/13
8	<b>Verschiedenes</b>	

**anwesend:****Mitglieder des Gremiums**

Schuster, Frank  
 Kraatz, Daniel  
 Theile, Frank  
 Bock, Andreas Dr.  
 Heller, Werner

**Vertreter**

Danicke, Martin  
 Fassl, Josef

**Sachkundige Einwohner/innen**

Gedlich, Timo  
 Hitzeroth, Denny  
 Jannack, Dennis

**nicht anwesend:****Mitglieder des Gremiums**

Rohrßen, Martin  
 Biedermann, Ursula  
 Meinecke, Walter

**Verwaltung**

Herr Platz	Bg I
Herr Warschun	Amt 31, AL
Herr Schulze	Amt 31
Frau Jacobasch	Amt 31
Frau Körtge	Amt 31, Protokoll
Herr Wrede-Pummerer	Amt 61
Frau Bartel	Amt 61
Frau Heinicke	Amt 61
Herr Wiesmann	Amt 61
Frau Krischel	Amt 61
Frau Scheerenberg	Amt 62
Herr Gebhardt	Amt 66, AL

**Sonstige:**

Herr Rosam	Fa. URPIC GmbH
Herr Kuttig	GEO-NET
Herr Lehnert	SWM/AE
Herr Dr. Pantke	
Herr Brase	
Herr Weichelt	

## Öffentliche Sitzung

### 1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

---

Aufgrund der Erkrankung des Ausschussvorsitzenden übernimmt Herr Stadtrat Schuster die Leitung der Sitzung. Er stellt fest, dass ordnungsgemäß eingeladen wurde und der Ausschuss beschlussfähig sei.

### 2. Bestätigung der Tagesordnung

---

Die Tagesordnung wird bestätigt.

**Abstimmung: 6-0-0**

### 3. Genehmigung der Niederschrift vom 03.12.2013

---

Herr Jannack gibt den Hinweis, dass er zur DS0439/13 - 1. Änderung des B-Planes Nr. 484-1 „Welsleber Str.“ lediglich die Unterstützung bei der Suche nach einer geeigneten Örtlichkeit für die Bürgerversammlung zugesichert habe.

Die Niederschrift vom 03.12.2013 wird genehmigt. **Abstimmung: 4-0-2**

### 4. Information

#### 4.1. Klimaanalyse Magdeburg und Fachgutachten Klimawandel I0270/13

---

Herr Platz - Bg I - führt in das Thema ein. Mit der im Jahr 2012 beauftragten Klimaanalyse erfolgte eine Fortschreibung und Aktualisierung der Klimaanalyse aus dem Jahre 1999. Diese wurde, wie bereits die aus dem Jahr 1999 stammende, durch das Büro GEO-NET Umweltplanung und GIS-Consulting GbR erstellt.

Herr Kuttig - GEO-NET - stellt die Ergebnisse der Klimaanalyse anhand eines Power-Point-Vortrages ausführlich vor. Im Anschluss beantwortet Herr Kuttig die Nachfragen der Stadträte.

Im Hinblick auf die Erarbeitung von abzuleitenden Maßnahmen, Konzepten etc. bietet Herr Schuster die Mitarbeit der Ausschüsse StBV und UwE an. Er schlägt hierzu, nach Erreichen eines gewissen Arbeitsstandes, eine gemeinsame Ausschusssitzung vor.

Die Information wird zur Kenntnis genommen.

### 5. Beschlussvorlagen

#### 5.1. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 264-1 "Burchardstraße" DS0324/13 und Billigung des Vorentwurfs

---

Herr Wiesmann – Amt 61 – stellt die DS vor.

Herr Jannack fragt nach, ob das an der Straße gelegene Kellergewölbe Auswirkungen auf die vorkommenden Fledermäuse habe. Herr Wiesmann erläutert, dass die Abstimmung mit der unteren Naturschutzbehörde in dieser Frage ergeben habe, dass diese die Sicherung des vorhandenen Kellerraumes als Winterquartier für Fledermäuse ansehe. Dieser Kellerraum werde im B-Plan gekennzeichnet und über das Verfahren gesichert.

**Abstimmung DS0324/13: 6-0-0**

- |      |   |           |
|------|---|-----------|
| 5.2. | Einleitung Satzungsverfahren vorhabenbezogener<br>Bebauungsplan Grundstück Herrenkrugstraße/ Jerichower<br>Straße | DS0382/13 |
|------|---|-----------|
- 

Herr Wiesmann – Amt 61 – stellt die DS vor und erläutert die Gründe für die Ablehnung des Bauvorhabens. Seitens der Stadträte ergeben sich keine Nachfragen.

**Abstimmung DS0382/13: 6-0-0**

- |      |  |           |
|------|--|-----------|
| 5.3. | Satzung zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 431-1 A<br>"Ottersleber Chaussee / Am Hopfengarten", Teilbereich A | DS0397/13 |
|------|--|-----------|
- 

Frau Bartel – Amt 61 – stellt die DS vor.

Herr Stadtrat Schuster möchte wissen, ob es eine Bürgerversammlung gegeben habe. Dies wird von Frau Bartel verneint. Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sei jedoch erfolgt.

**Abstimmung DS0397/13: 5-0-1**

- |      |  |           |
|------|--|-----------|
| 5.4. | Aufstellung der 1. Änderung des B-Planes Nr. 253-7<br>"Zuckerbusch Ost" in einem Teilbereich | DS0407/13 |
|------|--|-----------|
- 

Herr Wiesmann – Amt 61 – stellt die die Änderung des B-Planes vor.

**Abstimmung DS0407/13: 5-0-1**

- |      |  |           |
|------|--|-----------|
| 5.5. | Einleitung und Auslegung der 16. Änderung des<br>Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg<br>"Schwaneberger Weg" | DS0437/13 |
| 5.6. | Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum vorhabenbezogenen<br>Bebauungsplan Nr. 489-1.1 "Am Schwaneberger Weg"                 | DS0438/13 |
- 

Frau Krischel – Amt 61 – stellt die DS vor. Da der zu überplanende Bereich nicht mit den Darstellungen des FNP übereinstimme (Grünfläche), sei hier eine Änderung vorzunehmen. Die Nachfrage Herrn Jannacks, warum die Fläche im damaligen Satzungsverfahren als Grünfläche festgesetzt worden sei, beantwortet sie abschließend.

**Abstimmung DS0437/13: 5-0-1**

**Abstimmung DS0438/13: 5-0-1**

- |      |  |           |
|------|--|-----------|
| 5.7. | Zwischenabwägung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan<br>Nr. 353-4.1 "Östlich Birnengarten"                   | DS0440/13 |
| 5.8. | Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum vorhabenbezogenen<br>Bebauungsplan Nr. 353-4.1 "Östlich Birnengarten" | DS0441/13 |
- 

Frau Bartel – Amt 61 – stellt die DS vor und begründet die schwierige Erschließungssituation. Im Anschluss stellt sie die einzelnen Abwägungen vor.

Herr Stadtrat Theile fragt nach, wie die unterschiedlichen Einschätzungen der oberen sowie unteren Immissionsschutzbehörde im Hinblick auf die Lärmproblematik zu werten seien. Herr Warschun entgegnet, dass die Aussagen der unteren Behörde auf der Grundlage der erstellten Lärmkarten erfolgt seien.

Herr Stadtrat Schuster stellt die Abwägungen zur Abstimmung:

Beschlusspunkt 2

Pkt 2.1 5-1-0

Pkt 2.2 6-0-0

**Abstimmung DS0440/13: 6-0-0**

**Abstimmung DS0441/13: 6-0-0**

5.9.	Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 135-1 "Nördliche Umfassungsstraße"	DS0448/13
------	--	-----------

---

**Herr Stadtrat Theile erklärt sein Mitwirkungsverbot.**

Frau Heinicke stellt die DS vor. Es ergeben sich daraus keine Nachfragen.

**Abstimmung DS0448/13: 5-0-0**

5.10.	Verlängerung der Veränderungssperre für Teilbereiche des Bebauungsplanes Nr. 101-2 "Wochenendhausgebiet Barleber See Nordseite"	DS0452/13
-------	---	-----------

---

Frau Heinicke – Amt 61 - stellt die DS vor. Es ergeben sich daraus keine Nachfragen.

**Abstimmung DS0452/13: 6-0-0**

5.11.	Abwägung zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 205-2 "Steinkuhle Süd"	DS0474/13
5.12.	Satzung zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 205-2 "Steinkuhle Süd"	DS0475/13

---

Frau Heinicke – Amt 61 - stellt die DS vor. Es ergeben sich keine Nachfragen.

**Abstimmung DS0474/13: 6-0-0**

**Abstimmung DS0475/13: 6-0-0**

5.13.	Aufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 402-2.1 "Am Fuchsberg 18-24"	DS0472/13
-------	--	-----------

---

Frau Bartel – Amt 61 - stellt die DS vor. Es ergeben sich keine Nachfragen.

**Abstimmung DS0472/13: 6-0-0**

5.14.	Zwischenabwägung zum Bebauungsplan Nr. 402-4 "Östlich Emanuel-Larisch-Weg"	DS0480/13
5.15.	Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum Bebauungsplan Nr. 402-4 "Östlich Emanuel-Larisch-Weg"	DS0481/13

---

Frau Bartel – Amt 61 - stellt die DS vor und erläutert die Abwägung.

Herr Stadtrat Schuster stellt die Abwägung zur Abstimmung:

Beschlusspunkt 2  
Pkt 2.1 6-0-0

**Abstimmung DS0480/13: 6-0-0**

**Abstimmung DS0481/13: 6-0-0**

5.16.	1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 312-2 "Große Diesdorfer Straße/Dehmbergstraße", im Teilbereich	DS0482/13
-------	--	-----------

---

Frau Bartel stellt die DS vor. Es ergeben sich keine Nachfragen

**Abstimmung DS0482/13: 6-0-0**

5.17.	Änderung des Geltungsbereiches und öffentliche Auslegung des Entwurfs zum B-Plan Nr. 262-2 "Verlängerte Friedrich-Ebert-Straße"	DS0127/13
-------	---	-----------

---

Herr Wiesmann – Amt 61 – stellt die DS vor.

Herr Theile beantragt die Einzelabstimmung der Beschlusspunkte und begründet dies.

5.17.1. Beschlusspunkt 1

---

**Abstimmung: 2-2-2**

5.17.2. Beschlusspunkt 2

---

**Abstimmung: 3-2-1**

5.17.3. Beschlusspunkt 3

---

**Abstimmung: 5-0-1**

5.17.4. Beschlusspunkt 4

---

**Abstimmung: 6-0-0**

5.17.5. Beschlusspunkt 5

---

**Abstimmung: 6-0-0**

**Abstimmung DS 0127/13: 3-1-2**

6.	Anträge	
6.1.	Trennsystem Maybachstraße	A0134/13
6.2.	Trennsystem Maybachstraße	S0252/13

---

Frau Scheerenberg führt in die SN der Verwaltung ein. Im Anschluss daran erläutert Herr Lehnart – SWM/AGM - anhand einer Powerpointpräsentation die Abflussproblematik im Bereich der Künette.

Der Ausschuss sieht den Antrag mit der SN der Verwaltung als erledigt an.

**Abstimmung A0134/13: 5-0-1**

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

7.	Informationen	
7.1.	Berichterstattung Fortgang Strombrückenzug (004) Aktueller Stand des Vorhabens Neubau Elbbrücken im IV. Quartal 2013	I0263/13

---

Herr Gebhardt – AL 66 – stellt die Information vor.

Die Information wird zur Kenntnis genommen.

## 8. Verschiedenes

---

Aufgrund der Terminkollision am 22.04.2014 zwischen UwE und der gleichzeitig stattfindenden Fraktionssitzungen bitten die Stadträte um Verschiebung der UwE-Sitzung im April. Es wird sich auf den 15.04.2014 als neuen Termin geeinigt. Das geschäftsführende Umweltamt wird alles organisatorisch Notwendige einleiten.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Frank Schuster

Kati Körtge  
Schriftführerin