

|                                                                |               |                                                                                         |                            |
|----------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>Landeshauptstadt Magdeburg</b><br>– Der Oberbürgermeister – |               | <b>Drucksache</b><br><b>DS0071/14</b><br><br><b>Öffentlichkeitsstatus</b><br>öffentlich | <b>Datum</b><br>24.02.2014 |
| <b>Dezernat: VI</b>                                            | <b>Amt 61</b> |                                                                                         |                            |

| <b>Beratungsfolge</b>                      | <b>Sitzung</b><br><b>Tag</b> | <b>Behandlung</b> | <b>Zuständigkeit</b> |
|--------------------------------------------|------------------------------|-------------------|----------------------|
| Der Oberbürgermeister                      | 11.03.2014                   | nicht öffentlich  | Genehmigung OB       |
| Ausschuss f. Stadtentw., Bauen und Verkehr | 10.04.2014                   | öffentlich        | Beratung             |
| Stadtrat                                   | 24.04.2014                   | öffentlich        | Beschlussfassung     |

| <b>Beteiligungen</b><br><b>FB 62</b> | <b>Beteiligung des</b> | <b>Ja</b> | <b>Nein</b> |
|--------------------------------------|------------------------|-----------|-------------|
|                                      | <b>RPA</b>             |           | X           |
|                                      | <b>KFP</b>             |           | X           |
|                                      | <b>BFP</b>             |           | X           |

#### **Kurztitel**

Erneute öffentliche Auslegung des Entwurfs zum Bebauungsplan Nr. 134-7 "Lübecker Straße 2 /Insleber Straße"

#### **Beschlussvorschlag:**

1. Der Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 134-7 „Lübecker Straße 2 / Insleber Straße“ und die Begründung werden in der vorliegenden Form gebilligt.  
Eine Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB wurde durchgeführt und ist gemäß § 2a BauGB Bestandteil der Begründung.
2. Der Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 134-7 „Lübecker Straße 2 / Insleber Straße“, die Begründung und die bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.  
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung sind ortsüblich bekannt zu machen.  
Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 3 Abs. 2 Satz 3 über die öffentliche Auslegung zu benachrichtigen.

## Finanzielle Auswirkungen

|                      |  |                |   |    |  |      |
|----------------------|--|----------------|---|----|--|------|
| Organisationseinheit |  | Pflichtaufgabe | x | ja |  | nein |
|----------------------|--|----------------|---|----|--|------|

|                     |                                       |         |      |  |      |
|---------------------|---------------------------------------|---------|------|--|------|
| Produkt Nr.         | Haushaltskonsolidierungsmaßnahme      |         |      |  |      |
|                     |                                       | ja, Nr. |      |  | nein |
| Maßnahmebeginn/Jahr | Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt |         |      |  |      |
|                     | JA                                    |         | NEIN |  |      |

## A. Ergebnisplanung/Konsumtiver Haushalt

Budget/Deckungskreis:

| I. Aufwand (inkl. Afa) |      |              |           |              |        |
|------------------------|------|--------------|-----------|--------------|--------|
| Jahr                   | Euro | Kostenstelle | Sachkonto | davon        |        |
|                        |      |              |           | veranschlagt | Bedarf |
| 20...                  |      |              |           |              |        |
| 20...                  |      |              |           |              |        |
| 20...                  |      |              |           |              |        |
| 20...                  |      |              |           |              |        |
| Summe:                 |      |              |           |              |        |

| II. Ertrag (inkl. Sopo Auflösung) |      |              |           |              |        |
|-----------------------------------|------|--------------|-----------|--------------|--------|
| Jahr                              | Euro | Kostenstelle | Sachkonto | davon        |        |
|                                   |      |              |           | veranschlagt | Bedarf |
| 20...                             |      |              |           |              |        |
| 20...                             |      |              |           |              |        |
| 20...                             |      |              |           |              |        |
| 20...                             |      |              |           |              |        |
| Summe:                            |      |              |           |              |        |

## B. Investitionsplanung

Investitionsnummer:

Investitionsgruppe:

| I. Zugänge zum Anlagevermögen (Auszahlungen - gesamt) |      |              |           |              |        |
|-------------------------------------------------------|------|--------------|-----------|--------------|--------|
| Jahr                                                  | Euro | Kostenstelle | Sachkonto | davon        |        |
|                                                       |      |              |           | veranschlagt | Bedarf |
| 20...                                                 |      |              |           |              |        |
| 20...                                                 |      |              |           |              |        |
| 20...                                                 |      |              |           |              |        |
| 20...                                                 |      |              |           |              |        |
| Summe:                                                |      |              |           |              |        |

| II. Zuwendungen Investitionen (Einzahlungen - Fördermittel und Drittmittel) |      |              |           |              |        |
|-----------------------------------------------------------------------------|------|--------------|-----------|--------------|--------|
| Jahr                                                                        | Euro | Kostenstelle | Sachkonto | davon        |        |
|                                                                             |      |              |           | veranschlagt | Bedarf |
| 20...                                                                       |      |              |           |              |        |
| 20...                                                                       |      |              |           |              |        |
| 20...                                                                       |      |              |           |              |        |
| 20...                                                                       |      |              |           |              |        |
| Summe:                                                                      |      |              |           |              |        |

| III. Eigenanteil / Saldo |      |              |           |              |        |
|--------------------------|------|--------------|-----------|--------------|--------|
| Jahr                     | Euro | Kostenstelle | Sachkonto | davon        |        |
|                          |      |              |           | veranschlagt | Bedarf |
| 20...                    |      |              |           |              |        |
| 20...                    |      |              |           |              |        |
| 20...                    |      |              |           |              |        |
| 20...                    |      |              |           |              |        |
| <b>Summe:</b>            |      |              |           |              |        |

| IV. Verpflichtungsermächtigungen (VE) |      |              |           |              |        |
|---------------------------------------|------|--------------|-----------|--------------|--------|
| Jahr                                  | Euro | Kostenstelle | Sachkonto | davon        |        |
|                                       |      |              |           | veranschlagt | Bedarf |
| <b>gesamt:</b>                        |      |              |           |              |        |
| 20...                                 |      |              |           |              |        |
| <b>für</b>                            |      |              |           |              |        |
| 20...                                 |      |              |           |              |        |
| 20...                                 |      |              |           |              |        |
| 20...                                 |      |              |           |              |        |
| <b>Summe:</b>                         |      |              |           |              |        |

| V. Erheblichkeitsgrenze (DS0178/09) Gesamtwert                           |                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> bis 60 Tsd. € (Sammelposten)                    |                                                                                                                       |
| <input type="checkbox"/> > 500 Tsd. € (Einzelveranschlagung)             | <input type="checkbox"/> Anlage Grundsatzbeschluss Nr.<br><input type="checkbox"/> Anlage Kostenberechnung            |
| <input type="checkbox"/> > 1,5 Mio. € (erhebliche finanzielle Bedeutung) | <input type="checkbox"/> Anlage Wirtschaftlichkeitsvergleich<br><input type="checkbox"/> Anlage Folgekostenberechnung |

**C. Anlagevermögen**

Investitionsnummer:

Buchwert in €:

Datum Inbetriebnahme:

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |

|            |    |
|------------|----|
| Anlage neu |    |
|            | JA |

| Auswirkungen auf das Anlagevermögen |      |              |           |                 |        |
|-------------------------------------|------|--------------|-----------|-----------------|--------|
| Jahr                                | Euro | Kostenstelle | Sachkonto | bitte ankreuzen |        |
|                                     |      |              |           | Zugang          | Abgang |
| 20...                               |      |              |           |                 |        |

|                                      |                                                          |                                                     |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| federführendes(r)<br>Amt/Fachbereich | Sachbearbeiter<br>Elke Schäferhenrich,<br>Tel.: 540 5392 | Unterschrift AL / FBL<br><br>Heinz-Joachim Olbricht |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|

|                                       |                                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------------|
| Verantwortliche(r)<br>Beigeordnete(r) | Unterschrift<br><br>Dr. Dieter Scheidemann |
|---------------------------------------|--------------------------------------------|

|                                   |            |
|-----------------------------------|------------|
| Termin für die Beschlusskontrolle | 22.05.2014 |
|-----------------------------------|------------|

**Begründung:**

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 13.10.2011 (Beschluss-Nr. 1064-40(V)11) den Bebauungsplan Nr. 134-7 „Lübecker Straße 2 / Insleber Straße“ als Satzung beschlossen.

Gegen den Bebauungsplan wurde am 20.12.2011 ein Normenkontrollantrag eingereicht. Eine gerichtliche Entscheidung zu diesem Antrag gibt es noch nicht.

Allerdings hat das Bundesverwaltungsgericht zwischenzeitlich ein Urteil gefällt, das sich mit den formellen Anforderungen beschäftigt, die an die Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gestellt werden (BVerwG Urteil vom 18.07.2013).

Mit diesem Urteil formuliert das Bundesverwaltungsgericht sehr weitgehende Forderungen bezüglich der Benennung der vorliegenden umweltbezogenen Informationen in der Veröffentlichung.

Nach § 3 Abs. 2 Satz 2 Baugesetzbuch (BauGB) sind Ort und Dauer der Auslegung sowie Angaben dazu, welche Art umweltbezogener Information verfügbar sind, mindestens eine Woche vorher ortsüblich bekannt zu machen.

Das BVerwG führt in dem o.g. Urteil aus, dass eine bloße Auflistung der vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen in der Veröffentlichung der geforderten Anstoßfunktion regelmäßig nicht gerecht wird.

Zudem sei es nicht ausreichend, in der Veröffentlichung pauschal auf den Umweltbericht hinzuweisen, dessen Auslegung als gesonderter Teil der Begründung ohnehin für jede Planung obligatorisch ist. Der pauschale Hinweis auf den Umweltbericht ermögliche keine inhaltliche Einschätzung darüber, welche Umweltbelange in einer konkreten Planung bisher thematisiert worden sind.

Das BVerwG hält es für erforderlich, die in den vorhandenen Stellungnahmen und Unterlagen behandelten Umweltthemen nach Themenblöcken zusammenzufassen und diese in der ortsüblichen Bekanntmachung schlagwortartig zu charakterisieren.

Um der gesetzlich gewollten Anstoßfunktion gerecht zu werden, müsse in der Auslegungsbekanntmachung zudem auch über die Inhalte derjenigen umweltbezogenen Stellungnahmen informiert werden, die die Gemeinde für unwesentlich hält und deshalb nicht auslegt.

Die Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplans Nr. 134-7 „Lübecker Straße 2 / Insleber Straße“ (Amtsblatt Nr. 15 vom 15.04.11) entspricht den weitreichenden Forderungen, die das BVerwG in seinem aktuellen Urteil formuliert, nicht. Es muss davon ausgegangen werden, dass sich das Oberverwaltungsgericht des Landes Sachsen-Anhalt der Auffassung des Bundesverwaltungsgerichtes anschließt. In diesem Fall besteht die Möglichkeit, dass der Bebauungsplan aufgrund des Verfahrensfehlers (unzureichende Veröffentlichung) für unwirksam erklärt wird.

Daher soll dieser mögliche Verfahrensfehler durch ein ergänzendes Verfahren gem. § 214 Abs. 4 BauGB geheilt werden. Das bedeutet, dass das Bebauungsplan-Verfahren beginnend bei der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung wiederholt werden muss.

**Anlagen:**

DS0071/14 Anlage 1 Lageplan

DS0071/14 Anlage 2 B-Plan Entwurf

DS0071/14 Anlage 3 Begründung (Teil I), Umweltbericht (Teil II)

DS0071/14 Anlage 4 Fachgutachten 4.1 bis 4.4