

Landeshauptstadt Magdeburg

Stellungnahme der Verwaltung

öffentlich

Stadtamt	Stellungnahme-Nr.	Datum
V/02	S0078/14	19.03.2014
zum/zur		
F0023/14 – SPD Ratsfraktion		
Bezeichnung		
Sachstand Böckelmannsche Villa		
Verteiler	Tag	
Der Oberbürgermeister	25.03.2014	

Bezüglich der Anfragen zur Rücklagenbildung des Trägers Bildungsnetzwerk gGmbH kann wie folgt Stellung genommen werden.

zu 1. Ist die Umsetzung des Stadtratsbeschlusses erfolgt?

Der Träger Bildungsnetzwerk hat die Führung eines eigenständigen Kontos gegenüber dem Vertragspartner Eb KGm bestätigt. Der Eb KGm hat mit Schreiben vom 05.03.2014 die Rücklagenbildung und die entsprechende Verwendung dieser Rücklagen für Bauinstandhaltungsmaßnahmen durch die Bildungsnetzwerk gGmbH nachgewiesen. Im Rahmen der Verpflichtungen zur Instandhaltung gem. des Leihvertrages wurden seit der Übernahme durch den neuen Geschäftsführer (innerhalb der letzten 8 Monate) folgende Wartungen und Schönheitsreparaturen durchgeführt:

Erneuerung Fassadenanstrich Erdgeschoss Bettenhaus	1.200 €
Gestaltung der Rabatten am Bettenhaus	500 €
Beräumungsarbeiten auf dem Parkplatzgelände Bettenhaus	300 €
Fassadenanstrich Außentreppe Villa	400 €
Fliesenarbeiten Fußboden Bäder Bettenhaus komplett	5.500 €
Instandsetzung Küchenabluft	7.500 €
Austausch Umwälzpumpen Luftvorwärmen Keller	800 €
Abschleifen, Versiegeln Parkettboden offener Haustreff und Flurbereich Villa	1.500 €
Malermäßige Instandsetzung Haustreff	1.200 €
Ausgestaltung, Möblierung Haustreff	3.000 €
Überprüfung ortsveränderlicher Geräte	1.000 €
sonstige Instandsetzungsarbeiten an elektrischer Anlage	1.000 €
Auftragsvergabe Pflege Außenflächen Winterdienst	2.000 €
angestellter Hausmeister 2013	4.500 €
Brandmeldeanlage SIEMENS	4.500 €
Überprüfung Feuerlöscher	500 €
Wartung Service Fahrstuhl Villa	1.500 €
diverse Arbeiten ohne Konkretisierung	2.500 €
gesamt:	39.4000 €.

zu 2. Wenn ja, in welcher Höhe sind zum heutigen Zeitpunkt Rücklagen gebildet worden für Maßnahmen der Sanierung bzw. laufenden Instandhaltung am Gebäude?

Die Bildungsnetzwerk gGmbH teilte mit Schreiben vom 05.03.2014 gegenüber dem Eb KGm mit, dass derzeit das Rücklagenkonto eine Summe von unter 500 EUR ausweist.

Aus dem in der Vergangenheit geführten Schriftverkehr ergeben sich Anhaltspunkte dafür, dass die Bildungsnetzwerk gGmbH nur unter großen Schwierigkeiten bzw. Anstrengungen oder möglicherweise in Zukunft nicht hinreichend, ihren vertraglichen Verpflichtungen nachkommen könnte.

Zurzeit sieht sich die Bildungsnetzwerk gGmbH noch nicht in der Lage, wieder entsprechendes Kapital anzuhäufen, weil das operative Geschäft und die über Jahre vernachlässigten kontinuierlichen Investitionsmaßnahmen alle Reserven der Gesellschaft erfordern.

Ungeachtet des Verlustes von Frau Osanu als Leiterin des Mehrgenerationenhauses Ottersleben (Todesfall) sowie des Geschäftsführerwechsels und damit einhergehender Neuorientierungen, hat der Eb KGm nochmals auf die zwingend erforderliche Einhaltung vertragsgemäßer Pflichten seitens der Bildungsnetzwerk gGmbH hingewiesen.

Brüning