

**Niederschrift**

Gremium	Sitzung - FG/105(V)/14			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Finanz- und Grundstücksausschuss Lenkungsausschuss	Mittwoch, 12.03.2014	Altes Rathaus, Hansesaal	17:00Uhr	17:45Uhr

**Tagesordnung:**

**Öffentliche Sitzung**

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.1 Bestätigung der Tagesordnung des öffentlichen Teiles
- 1.2 Genehmigung des öffentlichen Teiles der Niederschrift vom 26.02.2014

**Lenkungsausschuss**

- 2 Anfragen und Mitteilungen**  
BE: Bg III und Bg VI

**Finanz- und Grundstücksausschuss**

- 3 Beschlussvorlagen und Informationen**

- 3.1 Jahresabschluss 2012 der Betreibergesellschaft Forschungs- und Entwicklungszentrum Magdeburg mbH (FEZM)  
BE: II/01 DS0528/13
- 3.2 Kommunalwirtschaft Sachsen-Anhalt GmbH & Co. Beteiligungs-KG (KOWISA KG)  
BE: II/01 DS0007/14
- 3.3 Beendigung der Liquidation der P.G.M. Parkraum GmbH  
Magdeburg i. L.  
BE: II/01 10012/14
- 3.4 Barrierefreier Zugang Stadtbibliothek Reform  
BE: Eb KGm 10022/14

- 3.5 Haushalt 2014 (Reduzierung des Anteils von öffentlichen Grünflächen in B-Plänen)  
BE: Amt 61

#### 4 Anfragen und Mitteilungen

Anwesend:

##### Vorsitzender

Stern, Reinhard

##### Mitglieder des Gremiums

Hitzeroth, Jens

Nordmann, Sven

Rösler, Jens

Hoffmann, Michael

Meinecke, Karin

Schoenberner, Hilmar

Wähnelt, Wolfgang

Schuster, Hans-Jörg

##### Geschäftsführung

Synakewicz, Birgit

##### Verwaltung

Herr Zimmermann, Bg II

Herr Dr. Hartung, FBL 02

Herr Erxleben, FB 02

Herr Dr. Scheidemann, Bg VI

Frau Marxmeier, Dez. III

Herr Koch, II/01

Frau Kliebe, II/01

Frau Richter, FB 40

#### Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

---

**Herr Stern** eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Zu Beginn der Sitzung sind 6 Stadträtinnen und Stadträte anwesend.

1.1. Bestätigung der Tagesordnung des öffentlichen Teiles

---

**Der öffentliche Teil der Tagesordnung wird mit 6 – 0 – 0 bestätigt.**

1.2. Genehmigung des öffentlichen Teiles der Niederschrift vom  
26.02.2014

---

entfällt

---

#### Lenkungsausschuss

---

2. **Anfragen und Mitteilungen**

---

**Frau Marxmeier** informiert über das Interesse zum Erwerb weiterer Flächen in der Zone I. Zum einen bekundet die Fa. Stork eine Flächenerweiterung von 4,1 ha, zum anderen möchte die Fa. Püttker ihr aktuell gemietetes Gelände von ca. 1 ha einschließlich des vorhandenen Gebäudes

erwerben. Die Fa. Vakoma hat am 07.03.2014 den neuen Standort eröffnet und möchte sich zusätzlich Fläche sichern. Eine entsprechende Beschlussvorlage befindet sich im Umlauf und wird in Kürze dem Lenkungsausschuss vorliegen.

**Herr Nordmann** erscheint zur Sitzung.

**Herr Dr. Scheidemann** sagt zum Ansiedlungsgeschehen in der Zone IV, dass es ein Kaufangebot seitens eines liquiden Investors für das Haus 1 (ehemaliges Verwaltungsgebäude der Hafen GmbH) gibt, welcher am Standort Büros und ggf. Studentenwohnungen plant. Die LH MD begrüßt dieses Interesse.

**Herr Schuster** erscheint zur Sitzung.

Zur Backwarenfabrik informiert **Herr Dr. Scheidemann**, dass die Ausschreibung beendet ist und sich derzeit die Erstellung des Zuschlages in Auswertung befindet. Der FB 23 wird anschließend eine Drucksache im Lenkungsausschuss vorlegen.

**Herr Hitzeroth** erscheint zur Sitzung.

**Herr Stern** fragt nach dem Sachstand der „Alten Schmiede“. Hierzu können nur vage Ausführungen gemacht werden. Allerdings bekundet die Fa. Lidl Interesse an einer möglichen Standorterweiterung, so **Herr Dr. Scheidemann**.

---

## Finanz- und Grundstücksausschuss

---

### 3. Beschlussvorlagen und Informationen

---

- 3.1. Jahresabschluss 2012 der Betreibergesellschaft Forschungs- und Entwicklungszentrum Magdeburg mbH (FEZM) DS0528/13

**Herr Koch** macht einige ergänzende Ausführungen zur vorliegenden Drucksache. Dabei geht er insbesondere auf den Fehlbetrag und den Verlustvortrag auf neue Rechnung ein. Es kommt ohne weitere Diskussion zur Abstimmung.

**Die Drucksache DS0528/13 wird dem Stadtrat mit 8 – 0 – 1 zur Beschlussfassung empfohlen.**

- 3.2. Kommunalwirtschaft Sachsen-Anhalt GmbH & Co. Beteiligungs-KG (KOWISA KG) DS0007/14

**Herr Koch** bringt die Drucksache ein und macht einige ergänzende Ausführungen.

**Herr Rösler** möchte wissen, ob der Erwerb weiterer Anteile eine strategische Maßnahme ist oder eher eine Notlösung.

Die LH MD prüft im Vorfeld, ob der Erwerb weiterer Anteile sinnvoll und finanzierbar ist. Allerdings ist der Anteil der LH MD in Höhe von 0,1 % eher gering am Gesamtvolumen, so **Herr Zimmermann**. Strategisch ist es wichtig, dass innerhalb der KOWISA kein Ungleichgewicht entsteht und ein Anteilseigner zu stark wird. Daher bietet sich die LH MD an auch weitere Anteile zu erwerben.

**Die Drucksache DS0007/14 wird dem Stadtrat mit 8 – 0 – 1 zur Beschlussfassung empfohlen.**

3.3. Beendigung der Liquidation der P.G.M. Parkraum GmbH  
Magdeburg i. L.

---

I0012/14

**Frau Kliebe** macht umfangreiche ergänzende Ausführungen zur vorliegenden Information der Verwaltung. Dabei geht sie auf den „Werdegang“ der Liquidation vom Stadtratsbeschluss bis zur nunmehr an das Finanzamt zu leistenden letzten Steuerzahlungen ein.

**Die Information I0012/14 wird ohne weitere Diskussion zur Kenntnis genommen.**

3.4. Barrierefreier Zugang Stadtbibliothek Reform

---

I0022/14

**Die Information I0022/14 wird ohne Diskussion zur Kenntnis genommen.**

3.5. Haushalt 2014 (Reduzierung des Anteils von öffentlichen  
Grünflächen in B-Plänen)

---

I0016/14

**Die Information I0016/14 wird ohne Diskussion zur Kenntnis genommen.**

4. Anfragen und Mitteilungen

---

Es gab keine Anfragen und Mitteilungen im öffentlichen Teil der Sitzung des Finanz- und Grundstücksausschusses.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Reinhard Stern  
Vorsitzender

Birgit Synakewicz  
Schriftführerin