

Landeshauptstadt Magdeburg - Der Oberbürgermeister -		Datum 11.06.2014 Öffentlichkeitsstatus öffentlich
Dezernat IV	Amt IV	

INFORMATION

I0110/14

Beratung	Tag	Behandlung
Der Oberbürgermeister	17.06.2014	nicht öffentlich
Stadtrat	10.07.2014	öffentlich

Thema: Fußbodensanierung der vierten Etage der Zentralbibliothek

Am 09.12.2013 hat der Stadtrat gemäß des Änderungsantrages zum Haushaltsplan DS0108/13/48 beschlossen (Beschluss-Nr. 2117-72(V)13)

„Der Oberbürgermeister wird beauftrag zu prüfen, wie mglw. im laufenden Haushaltsjahr aus bspw. nicht verausgabten Mitteln o.ä. die (Fußbodensanierung und der damit verbundene Umbau der vierten Etage der städtischen Zentralbibliothek begonnen werden kann“.

Bis 2009 wurden nach und nach das Erdgeschoss und die Etagen 1 bis 3 der städtischen Zentralbibliothek renoviert. Insbesondere erfolgten hier die Erneuerung der Fußböden und die malermäßige Instandsetzung der Wände.

Im 4.OG steht die Renovierung noch aus.

Der dort vorhandene Filzteppichboden (ca. 500 m²) stammt noch aus Vorgängerzeiten und ist inzwischen verschmutzt und verschlissen. Er lässt sich nur noch schwer reinigen und stellt damit eine Geruchsbelastigung dar. Ein neuer Fußboden wäre nicht nur pflegeleichter, sondern würde den gesamten Bereich wesentlich einladender erscheinen lassen.

Hinzu kommt, dass die auf der Etage vorhandenen drei Arbeitszimmer / Büros nicht mehr benötigt und daher mit Entfernen der Wände eine Vergrößerung der öffentlich nutzbaren Fläche erreicht werden soll. Damit würden an der Seite zum Krökentor die Fenster frei werden und der Bedarf an mehr Tageslicht im 4.OG wäre gedeckt.

Die vierte Etage der Zentralbibliothek verfügt über eine Lichtkuppel im Dach und damit über das Potential, nach einer Renovierung deutlich attraktiver und einladender zu werden.

Dem veränderten Nutzerverhalten der Kunden entsprechend, liegt bereits ein neues Konzept für das 4.OG vor:

Hier soll langfristig der deutlich verkleinerte Nachschlagebestand in einem ruhigen und hellen Leseambiente nutzbar sein.

Die Internationale Bibliothek, die sich ebenfalls im 4.OG befindet, kann ihre fremdsprachigen Medien ansprechender aufstellen und ein Sonderregal mit Medien zu Magdeburger Städtepartnerschaften einrichten.

Zeitungen und Zeitschriften sollen außerdem auf dieser Etage in einer einladenden Lesecke präsentiert werden. Zudem soll der Magdeburgica-Bestand (Medien zur Stadt Magdeburg und der Region) zusammengefasst an einer Stelle in einer neu einzurichtenden „Magdeburg Lounge“ aufgestellt werden.

Nach ersten Schätzungen des KGm (März 2014) liegen die Kosten für einen neuen Linoleum-Fußboden, das Wegreißen der Arbeitsräume, Elektroarbeiten und die malermäßige Instandsetzung bei ca. 50.000,00 EUR.

Da angedacht ist, das neu gestaltete und konzipierte 4.OG als Veranstaltungsort für Autorenlesungen, Vorträge o.Ä. zu nutzen, sollte der Fußboden höherwertiger und ansprechender gestaltet werden, indem Parkett anstelle von Linoleum verwendet wird. Dafür liegen die Kosten bei ca. 73.000,00 EUR.

Die jährlich zur Bauunterhaltung aller Gebäude der Stadtbibliothek dem KGm zur Verfügung gestellten Mittel reichen für keine der o.g. Varianten aus. Das Dezernat IV verfügt im laufenden Haushaltsjahr ebenfalls nicht über freie Mittel in dieser Größenordnung.

Eine Kostenübernahme aus laufenden Haushaltsmitteln kann durch das KGm gegenwärtig nicht zugesagt werden. Jedoch ist die Verwaltung bestrebt, ggf. frei werdende Mittel im Jahr 2014 für die Maßnahme zu binden.

Diese Information wurde mit dem KGm abgestimmt.

Dr. Koch